

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pelguranna 51

registrikood: 80176799

tänava/talu nimi, Pelguranna 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 53844484, +372 6311074, +372 6016342, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Tegevused 2012 aastal

Pelguranna 51 KÜ 2012. Remonditi maja koridorid.

2012. aastal koguti elanikelt remondifondi 18253 €. Remondifondi jääk 6923€.

2012. aastal sai töötasu 2 töötajat.

2013 aastal otsustati teha majale pisiremonti ja koguda raha kanalisatsiooniremidiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 532	5 511
Nõuded ja ettemaksed	92 058	102 631
Kokku käibevara	98 590	108 142
Kokku varad	98 590	108 142
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 000	7 661
Võlad ja ettemaksed	5 496	6 068
Kokku lühiajalised kohustused	12 496	13 729
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	77 236	85 618
Eraldised	6 135	6 039
Kokku pikaajalised kohustused	83 371	91 657
Kokku kohustused	95 867	105 386
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	184	48
Aruandeaasta tulem	-33	136
Kokku netovara	2 723	2 756
Kokku kohustused ja netovara	98 590	108 142

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 244	25 345
Muud tulud	389	328
Kokku tulud	26 633	25 673
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 242	-18 253
Mitmesugused tegevuskulud	-2 436	-2 944
Tööjõukulud	-4 988	-4 340
Kokku kulud	-26 666	-25 537
Põhitegevuse tulem	-33	136
Aruandeaasta tulem	-33	136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33	136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 600	492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	346	1 940
Makstud intressid	0	-3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 958	7 664
Kokku rahavood põhitegevusest	11 871	10 229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 043	-7 661
Makstud intressid	-1 807	-4 711
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 850	-12 372
Kokku rahavood	1 021	-2 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 511	7 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 021	-2 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 532	5 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 572	48	2 620
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2012	2 572	184	2 756
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2013	2 572	151	2 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 845	9 052
Kokku nõuded ostjate vastu	7 845	9 052

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laenuosa	7 000	7 000		
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	77 236		38 305	38 931
Pikaajalised laenud kokku	77 236		38 305	38 931
Laenukohustused kokku	84 236	7 000	38 305	38 931

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenuosa	7 661	7 661		
Lühiajalised laenud kokku	7 661	7 661		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	85 618	0	38 305	47 313
Pikaajalised laenud kokku	85 618	0	38 305	47 313
Laenukohustused kokku	93 279	7 661	38 305	47 313

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 580	3 150
Sotsiaalmaksud	1 409	1 190
Kokku tööjõukulud	4 989	4 340
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 592	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Korteriühistu Pelguranna 51 (registrikood: 80176799) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	29.05.2014
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	29.05.2014
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016342
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6311074
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee