

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Figuurid Invest

registrikood: 11356326

tänavanimi ja maja number: Suur-Paala 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 5024743

e-posti aadress: kapten@sunship.ee

jaen@plaatdetail.ee

erko@plaatdetaili.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusaladeks on varade haldus.

Bilansipäeva 31.12.2013 seisuga kuulub OÜ-le Figuurid Invest nelja tütarettevõtte ja kolme sidusettevõtte osalus, mis moodustavad kogu Figuurid Investi varad.

Käesolev aruanne on konsolideeritud aruanne, mille koostamisel on elimineeritud omavahelised ostud, müügid, nõuded, kohustused ja muud tehingud. Täpsem info omavaheliste tehingute kohta on toodud „Seotud osapoolte“ lisas.

OÜ Figuurid Invest äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline, samuti ei kaasne OÜ Figuurid Invest majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Konsolideerimisgrupi moodustavad järgmised tütarettevõtted:

- OÜ Domaine, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus);
- OÜ SunShip, osalus 100% (tegevusala: laevamööbli komponentide ja metallkonstruktsioonide tootmine ja paigaldus);
- OÜ Plaat Detail, osalus 94% (Tegevusala: laminaadi hulgimüük, mööblikomponentide tootmine);
- OÜ-le Domaine kuulub 100% tütarettevõtte Domaine Properties S.L., asukohaga Hispaania (tegevusala: kinnisvarainvesteeringud).

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised sidusettevõtted:

- RAMM Ehituse OÜ, osalus 30% (tegevusala: üldehituse peatööettevõtte);
- TAAR Group Oy, osalus 40% (tegevusala: ehitus- ja paigaldustööd);
- Dannecker OÜ, osalus 50% (tegevusala: kinnisvara arendus).

Müügikäive 2013. aastal ematööstusel Figuurid Invest puudus.

2014. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, esialgu uusi investeeringuid teha ei plaanita.

2013. aastal osatööstusel Figuurid Invest palgalised põhikohaga töötajad puudusid. Ettevõtte juhtimisega tegelesid osatööstuse juhataja liikmed, kellele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2013 oli konsolideerimisgrupis 60 töötajat.

OÜ Figuurid Invest peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Kasumi kasv (langus)	-48%	265%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,64	1,33
ROA	51%	79%
ROE	693%	242%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Jaen Uussalu

Juhataja liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	416 030	488 506	2
Finantsinvesteeringud	152 016	1 763	3
Nõuded ja ettemaksed	1 223 467	1 197 824	4
Varud	755 960	700 093	6
Kokku käibevara	2 547 473	2 388 186	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	510 302	331 440	7,8
Nõuded ja ettemaksed	76 771	349 205	4
Kinnisvarainvesteeringud	764 891	583 714	9
Materiaalne põhivara	2 987 253	3 052 138	10
Immateriaalne põhivara	14 612	12 035	11
Kokku põhivara	4 353 829	4 328 532	
Kokku varad	6 901 302	6 716 718	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	250 006	246 609	12
Võlad ja ettemaksed	1 651 987	1 408 251	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 901 993	1 654 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 442 282	1 679 259	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 442 282	1 679 259	
Kokku kohustused	3 344 275	3 334 119	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	20
Ülekurss	46 016	46 016	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 593 824	2 588 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	792 625	633 236	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 453 555	3 289 141	
Vähemusosalus	103 472	93 458	
Kokku omakapital	3 557 027	3 382 599	
Kokku kohustused ja omakapital	6 901 302	6 716 718	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 181 818	7 054 337	16
Muud äritulud	68 126	12 099	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-39 894	105 975	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	22 400	6 522	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 318 746	-4 402 246	17
Mitmesugused tegevuskulud	-691 567	-563 497	18
Tööjõukulud	-1 066 499	-918 887	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-390 507	-366 656	9,10,11
Muud ärikulud	-29 755	-24 306	
Kokku ärikasum (-kahjum)	735 376	903 341	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	155 935	13 412	8
Intressikulud	-30 659	-51 833	
Muud finantstulud ja -kulud	4 740	20 326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	865 392	885 246	
Tulumaks	-47 753	-221 856	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817 639	663 390	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	792 625	633 236	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	25 014	30 154	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	735 376	903 341	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	390 507	366 656	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-35 302	9 589	
Muud korrigeerimised	13 358	-3 392	
Kokku korrigeerimised	368 563	372 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 607	-16 709	
Varude muutus	-55 867	-187 458	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 321	-154 658	
Makstud intressid	-30 288	-52 192	
Makstud ettevõtte tulumaks	-111 285	-98 512	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 071 427	766 665	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-376 860	-280 280	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 533	9 000	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 000	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	37 000	0	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	836	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-38 571	0	8
Antud laenud	-41 750	-5 600	
Antud laenude tagasimaksed	5 081	2 630	
Laekunud intressid	333	218	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-387 398	-279 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-209 917	-192 493	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-75 088	-46 299	
Makstud dividendid	-471 500	-289 576	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-756 505	-428 368	
Kokku rahavood	-72 476	59 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	488 506	429 241	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 476	59 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416 030	488 506	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	19 173	46 016	0	3 162 744	67 721	3 295 654
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-20 196	383	-19 813
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	19 173	46 016	0	3 142 548	68 104	3 275 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	633 236	30 154	663 390
Makstud dividendid	0	0	0	-557 200	-4 800	-562 000
Muutused reservides	0	0	1 917	-1 917	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	5 368	0	5 368
31.12.2012	19 173	46 016	1 917	3 222 035	93 458	3 382 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	792 625	25 014	817 639
Makstud dividendid	0	0	0	-400 000	-15 000	-415 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-228 211	0	-228 211
31.12.2013	19 173	46 016	1 917	3 386 449	103 472	3 557 027

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisade 1, 9, 20, 21 ja 22.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Figuurid Invest 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse alates 01.01.2013.a soetusmaksumuse meetodi asemel õiglase väärtuse meetodil.

Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansiise väärtuse vahel on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütarettevõtte Domaine Properties S.L. on varasematel perioodidel kajastatud Müügioteel põhivarana, alates 2013. aastast on ettevõtte konsolideeritud rida-realt.

Vigade korrigeerimine

Auditi käigus tuvastatud ja konsolideeritud raamatupidamise 2012.aasta aastaaruandes avalikustatud aruannete saldodes on pärast selle kinnitamist ja esitamist tuvastatud viga ettevõtte tulumaksukulu ja -kohustuse arvestuses, kinnisvarainvesteeringute ja materiaalsete põhivarade ning kulude klassifitseerimises.

Samuti on emaettevõtja konsolideerimata 2012.aasta aruannete saldodes pärast selle kinnitamist ja esitamist tuvastatud vead ettevõtte tulumaksukulu ja -kohustuse ning tütarettevõtjate dividenditulu arvestuses. Kuna muudatuste mõju on oluline, siis on 2012.aasta arv näitajaid korrigeeritud alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Konsolideeritud aruanded:			
Kinnisvarainvesteeringud	2 077 876	-1 494 162	583 714
Materiaalne põhivara	1 557 976	1 494 162	3 052 138
Võlad ja ettemaksed (ettevõtte tulumaks)	1 315 591	92 660	1 408 251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 608 995	-20 196	2 588 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	705 700	-72 464	633 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 390 364	-11 882	-4 402 246
Mitmesugused tegevuskulud	-572 379	8 882	-563 497
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-369 656	3 000	-366 656
Tulumaksukulu	-149 392	-72 464	-221 856

Emaettevõtja konsolideerimata aruanded::			
Võlad ja ettemaksed (ettevõtte tulumaks)	303 634	79 641	383 275
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 643	-564 377	-350 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767	484 736	483 969
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	557 200	557 200
Tulumaksukulu	0	-72 464	-72 464

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad.

Vajadusel on tütaretevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute koosseisus kajastatakse pangadeposiite tähtajaga 3-12 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida ei konsolideerita, kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringud tütaretevõtetesse on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Immateriaalsele varale tehtud kulutusi, mida varasematel perioodidel on kajastatud kuluna, ei tohi hiljem kapitaliseerida immateriaalse vara soetusmaksumusse.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Immateriaalne põhivara	2-5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) sidusettevõtjad;
- (b) tegev-ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (c) tegev-ja kõrgem juhtkonna ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja pangas	416 030	488 506
Kokku raha	416 030	488 506

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2011	1 167	0	1 167
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	596	0	596
31.12.2012	1 763	0	1 763
Soetamine	0	150 200	150 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	53	0	53
31.12.2013	1 816	150 200	152 016

Muude finantsinvesteeringute all on kajastatud nõudmiseni hoiuiseid tähtajaga 3-12 kuud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 026 434	1 026 434	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 575	31 575	0	15
Muud nõuded	177 142	100 431	76 711	5
Laenunõuded	115 300	38 589	76 711	
Intressinõuded	61 842	61 842	0	
Ettemaksed	53 278	53 278	0	
Muud nõuded	11 809	11 749	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300 238	1 223 467	76 771	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 046 535	1 046 535	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 330	10 330	0	15
Muud nõuded	460 313	111 108	349 205	5
Laenunõuded	349 205	0	349 205	
Intressinõuded	111 108	111 108	0	
Ettemaksed	27 061	27 061	0	
Muud nõuded	2 790	2 790	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 547 029	1 197 824	349 205	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 13 309 eurot (2012: 232 112 eurot), vt lisa 23.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	115 300	38 589	76 711		
Intressinõuded	61 842	61 842	0		
Kokku muud nõuded	177 142	100 431	76 711		4

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	349 205	0	349 205		
Intressinõuded	111 108	111 108	0		
Kokku muud nõuded	460 313	111 108	349 205		4

Laenude alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus 3,5 kuni 5,0%; tagastamise lõpptähtajad jäävad vahemikku 2014-2017. Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 138 554 (2012: 459 333 eurot), vt lisa 23.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	473 398	359 077
Lõpetamata toodang	7 258	75 488
Valmistoodang	116 316	87 980
Müügiks ostetud kaubad	158 988	177 548
Kokku varud	755 960	700 093

Varud on aruandeaasta lõpus inventeeritud, varude kogused ja summad vastavalt inventuuri tulemustele korrigeeritud. Bilansi seis vastab tegelikule varude seisule. Inventuuride käigus kanti maha kadunud ja praak kaupa summas 12 367 eurot (2012. aastal 24 697 eurot).

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10067361	Plaat Detail OÜ	Eesti	Mööblisade tootmine	94	94
11265546	Sunship OÜ	Eesti	Mööbli tootmine	100	100
11208494	Domaine OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
B-92827625	Domaine Properties S.L.	Hispaania	Kinnisvara investeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Plaat Detail OÜ	60 066	60 066
Sunship OÜ	2 556	2 556
Domaine OÜ	2 556	2 556
Domaine Properties S.L.	73 006	73 006
Kokku	138 184	138 184

Seisuga 31.12.2012 kajastati tütarettevõtjat Domaine Properties S.L. müügiootel põhivarana summas 73 006 ja seetõttu tema finantsnäitajaid 2012. aasta võrdlusandmetes rida-realt ei konsolideeritud, vaid kajastuvad bilansikirjel Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
2100171-5	Taar Group Oy	Soome	Ehitus- ja paigaldustööd	40	40
10553881	Dannecker OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
11250266	RAMM Ehituse OÜ	Eesti	Ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine	0	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Taar Group Oy	257 155	0	87 648	0	344 803
Dannecker OÜ	1 278	0	-1 278	0	0
RAMM Ehituse OÜ	0	95 934	62 129	7 436	165 499
Kokku	258 433	95 934	148 499	7 436	510 302

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
RAMM Ehituse OÜ	30	08.11.2013	95 934

Sidusettevõtja RAMM Ehituse OÜ osaluse soetamise eest tasuti aruandeaastal 38 571 eurot, ülejäänud summa kuulub tasumisele 2014. aastal. Real Muud muutused on kajastatud sidusettevõtja RAMM Ehituse OÜ soetamisel tekkinud negatiivne firmaväärtus.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	44 738	621 631	666 369
Akumuleeritud kulum	0	-75 222	-75 222
Jääkmaksumus	44 738	546 409	591 147
Ostud ja parendused	5 000	0	5 000
Amortisatsioonikulu	0	-12 433	-12 433
31.12.2012			
Soetusmaksumus	49 738	621 631	671 369
Akumuleeritud kulum	0	-87 655	-87 655
Jääkmaksumus	49 738	533 976	583 714
Amortisatsioonikulu	0	-3 861	-3 861
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	293 956	293 956
Ümberklassifitseerimised	-48 738	-533 976	-582 714
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 000	343 215	344 215
Akumuleeritud kulum	0	-53 120	-53 120
Jääkmaksumus	1 000	290 095	291 095

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 051
Müügid	-4 000
Ümberklassifitseerimised	662 431
Muud muutused	-173 584
31.12.2013	473 796

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 315	62 069
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 936	16 387
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	37 000	0

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse 2012. aastal soetatud maad ja aktiivset majandustegevust mitteomava Hispaanias asuva tütarettevõtte kinnisvarainvesteeringut, mille hindamiseks õiglasele väärtusele oleksid kulud proportsionaalselt ebamõistlikud. Real Muud muutused on kajastatud arvestuspõhimõtte muutusest soetusmaksumuse meetodilt õiglasele väärtusele tekkinud ümberhindluse vahet, mille võrra on korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldot.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011								
Soetusmaksumus	23 613	1 997 105	1 663 068	696 997	66 549	0	66 549	4 447 332
Akumuleeritud kulum	0	-358 738	-661 397	-271 051	0	0	0	-1 291 186
Jääkmaksumus	23 613	1 638 367	1 001 671	425 946	66 549	0	66 549	3 156 146
Ostud ja parendused	0	32 663	106 873	0	127 035	1 300	128 335	267 871
Amortisatsioonikulu	0	-77 050	-202 944	-73 296	0	0	0	-353 290
Müügid	0	0	-18 589	0	0	0	0	-18 589
Ümberklassifitseerimised	0	0	66 549	0	-66 549	0	-66 549	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	23 613	2 029 768	1 810 552	696 997	127 035	1 300	128 335	4 689 265
Akumuleeritud kulum	0	-435 788	-856 992	-344 347	0	0	0	-1 637 127
Jääkmaksumus	23 613	1 593 980	953 560	352 650	127 035	1 300	128 335	3 052 138
Ostud ja parendused	0	48 760	316 889	11 527	42 517	0	42 517	419 693
Amortisatsioonikulu	0	-83 157	-224 811	-72 662	0	0	0	-380 630
Müügid	0	0	-24 231	0	0	0	0	-24 231
Ümberklassifitseerimised	-17 756	-32 269	8 319	132 841	-169 552	-1 300	-170 852	-79 717
31.12.2013								
Soetusmaksumus	5 857	2 034 457	2 017 895	841 365	0	0	0	4 899 574
Akumuleeritud kulum	0	-507 143	-988 169	-417 009	0	0	0	-1 912 321
Jääkmaksumus	5 857	1 527 314	1 029 726	424 356	0	0	0	2 987 253

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	26 533	9 000
Kokku	26 533	9 000

Aruandeaastal soetati põhivara kapitalirendiga summas 51 426 eurot.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 734	3 734
Akumuleeritud kulum	-3 175	-3 175
Jääkmaksumus	559	559
Ostud ja parendused	12 409	12 409
Amortisatsioonikulu	-933	-933
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 143	16 143
Akumuleeritud kulum	-4 108	-4 108
Jääkmaksumus	12 035	12 035
Ostud ja parendused	8 593	8 593
Amortisatsioonikulu	-6 016	-6 016
31.12.2013		
Soetusmaksumus	24 736	24 736
Akumuleeritud kulum	-10 124	-10 124
Jääkmaksumus	14 612	14 612

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline investeerimislaen	1 600 249	203 482	865 419	531 348	
Pikaajalised laenud kokku	1 600 249	203 482	865 419	531 348	
Kapitalirendikohustused kokku	92 039	46 524	45 515	0	13
Laenukohustused kokku	1 692 288	250 006	910 934	531 348	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline investeerimislaen	1 810 166	195 088	923 400	691 678	
Pikaajalised laenud kokku	1 810 166	195 088	923 400	691 678	
Kapitalirendikohustused kokku	115 702	51 521	64 181	0	13
Laenukohustused kokku	1 925 868	246 609	987 581	691 678	

Pikaajaliste investeerimislaenude alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus EURIBOR + 0,996 kuni 1,7%; tagastamise lõpptähtajad langevad vahemikku 2016-2022.

Investeerimislaenu tagatiseks on seatud kommertspandid Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks pandisummas kokku 773 691 eurot ja hüpoteegid kinnisvarale kogusummas 2 553 270 eurot.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	92 039	46 524	45 515	0	12

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	115 702	51 521	64 181	0	12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	149 094	147 366
Kokku	149 094	147 366

Kapitalirentide alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus 4,01-5,30%; tagastamise lõpptähtajad langevad vahemikku 2014-2017.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	799 451	799 451	0	0	
Võlad töövõtjatele	89 344	89 344	0	0	
Maksuvõlad	128 103	128 103	0	0	15
Muud võlad	606 948	606 948	0	0	
Intressivõlad	829	829	0	0	
Dividendivõlad	256 453	256 453	0	0	
Muud viitvõlad	349 666	349 666	0	0	
Saadud ettemaksed	28 141	28 141	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651 987	1 651 987	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	732 205	732 205	0	0	
Võlad töövõtjatele	79 264	79 264	0	0	
Maksuvõlad	69 147	69 147	0	0	15
Muud võlad	519 483	519 483	0	0	
Intressivõlad	537	537	0	0	
Dividendivõlad	315 864	315 864	0	0	
Muud viitvõlad	203 082	203 082	0	0	
Saadud ettemaksed	8 152	8 152	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 408 251	1 408 251	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgasid seotud osapooltele summas 4229 eurot (2012: 0 eurot). Muud viitvõlad sisaldavad võlgasid seotud osapooltele summas 152 561 eurot (2012: 0 eurot). Dividendivõlad olulise osalusega eraisikust omanikele moodustavad 233 600 eurot (2012: 300 100 eurot), vt lisa 23.

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21 906	13 290	0	0
Käibemaks	0	36 392	10 330	0
Üksikisiku tulumaks	0	23 646	0	20 899
Erisoodustuse tulumaks	0	1 631	0	912
Sotsiaalmaks	0	46 990	0	41 118
Kohustuslik kogumispension	0	2 196	0	1 906
Töötuskindlustusmaksed	0	3 958	0	4 312
Ettemaksukonto jääk	9 669		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 575	128 103	10 330	69 147

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 696 881	2 843 856	
Soome	2 790 523	3 369 941	
Leedu	446 226	514 006	
Läti	143 534	191 250	
Rootsi	90 596	99 956	
Prantsusmaa	9 869	0	
Austria	2 709	28 798	
Taani	1 480	6 530	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 181 818	7 054 337	
Kokku müügitulu	7 181 818	7 054 337	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mööblisade tootmine	4 655 725	4 023 325	
Mujal liigitamata mööbli tootmine	658 985	1 370 065	
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	1 540 807	1 583 742	
Muude metallkonstruktsioonide tootmine	14 446	9 247	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	51 315	62 069	9
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	260 540	5 889	
Kokku müügitulu	7 181 818	7 054 337	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 712 861	2 825 243
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 472 911	1 481 477
Muud	132 974	95 526
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 318 746	4 402 246

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	50 591	18 938
Energia	171 389	152 401
Elektrienergia	112 807	94 364
Soojusenergia	19 345	18 990
Kütus	39 237	39 047
Mitmesugused bürookulud	5 123	5 732
Lähetuskulud	90 315	49 063
Koolituskulud	7 196	4 647
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 276	9 146
Remondi ja hoolduskulud	98 787	40 622
Muud	252 890	282 948
Kokku mitmesugused tegevuskulud	691 567	563 497

Real Üür ja rent on kajastatud sõidukite kasutusrendikulud.

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	785 206	671 919
Sotsiaalmaksud	281 293	246 968
Kokku tööjõukulud	1 066 499	918 887
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	60	58

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus on 6391 eurot.		

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	-47 753	557 200	-221 856
Kokku	400 000	-47 753	557 200	-221 856

Varasematel perioodidel väljakuulutatud dividendidest maksti 2013.a. välja 471 500 eurot (2012. aastal 289 576 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine 2013. aastal summas 111 285 eurot (2012. aastal 98 512 eurot). Väljakuulutatud dividendide osas on rakendatud tütarettevõtjatelt saadud dividendide arvelt tulumaksuvabastust.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 675 295	2 545 408
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	711 154	676 627
Kokku tingimuslikud kohustused	3 386 449	3 222 035

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	326 411	0
Sidusettevõtjad	151 863	156 790	365 035	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	233 600	0	300 100

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	6 590	717 917	1 850
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	4 303	1 186 361	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	46 510	45 806

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud olulisi soodustusi ja nendega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi. Väljakuulutatud ja makstud dividendide kohta on info avaldatud lisas 21. Ostud ja müügid sidusettevõtjale moodustasid kaupade ja teenuste müügist.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 500	1 744
Nõuded ja ettemaksed	269 886	546 682
Kokku käibevara	272 386	548 426
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	161 112	65 190
Nõuded ja ettemaksed	58 000	0
Kokku põhivara	219 112	65 190
Kokku varad	491 498	613 616
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	364 182	383 274
Kokku lühiajalised kohustused	426 182	413 274
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	29 000	0
Kokku kohustused	455 182	413 274
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Ülekurss	46 016	46 016
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-282 498	-350 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 708	483 970
Kokku omakapital	36 316	200 342
Kokku kohustused ja omakapital	491 498	613 616

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026	-792
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 026	-792
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	235 000	557 200
Intressikulud	-1 770	-438
Muud finantstulud ja -kulud	1 694	463
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 898	556 433
Tulumaks	17 810	-72 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 708	483 970

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 026	-792
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 811	540
Makstud intressid	-726	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 059	-252
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-38 571	0
Antud laenud	-58 000	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0
Laekunud intressid	768	0
Laekunud dividendid	467 000	284 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	401 197	254 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	98 000	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-37 000	0
Makstud dividendid	-466 500	-284 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-405 500	-254 100
Kokku rahavood	756	248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 744	1 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	756	248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 500	1 744

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 173	46 016	0	215 560	280 749
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-7 177	-7 177
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	19 173	46 016	0	208 383	273 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	483 970	483 970
Makstud dividendid	0	0	0	-557 200	-557 200
Muutused reservides	0	0	1 917	-1 917	0
31.12.2012	19 173	46 016	1 917	133 236	200 342
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-65 190	-65 190
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 117 489	3 117 489
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	19 173	46 016	1 917	3 185 535	3 252 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	251 708	251 708
Makstud dividendid	0	0	0	-400 000	-400 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-15 734	-15 734
31.12.2013	19 173	46 016	1 917	-30 790	36 316
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-161 112	-161 112
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 793 621	3 793 621
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	19 173	46 016	1 917	3 601 719	3 668 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO ENNOK	Juhatuse liige	03.07.2014
AIVAR HEINOLA	Juhatuse liige	03.07.2014
JAEN UUSSALU	Juhatuse liige	03.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Figuurid Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Figuurid Invest ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, sh emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emettevõtja Osaühing Figuurid Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42c, 12915 Tallinn

03.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 593 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	792 625
Kokku	3 386 449
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 136 449
Kokku	3 386 449

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 593 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	792 625
Kokku	3 386 449
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 136 449
Kokku	3 386 449

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Heinola	36911090364		6391 EUR
Erko Ennok	37101194245		6391 EUR
Jaen Uussalu	37706050211		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024743
E-posti aadress	kapten@sunship.ee
E-posti aadress	erko@plaatdetaili.ee
E-posti aadress	jaen@plaatdetail.ee