

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Ifrit

registrikood: 11377400

tänava/talu nimi, Merivälja tee 5-W-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5046128

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ifrit peamiseks tegevusalaks 2013. aastal oli investeerimistegevus.

OÜ Ifrit omab 50%-list osalust osaühingus Mirco Invest ja 33%-list osalust osaühingus UKRINVEST.

2013. aastal soetati 40%-line osalus osaühingus KFK SULAOJA.

2013.a. müügitulu oli 0 (2012: 15 900) eurot.

2013.a. kasum oli 422 375 (2012: 180 312) eurot.

2013. aastal OÜ Ifrit ei omanud palgalist tööjõudu, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

OÜ Ifrit järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse,

väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	363 091	663 033	2
Nõuded ja ettemaksed	740 451	458 860	3
Kokku käibevara	1 103 542	1 121 893	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	247 841	176 833	4
Kokku põhivara	247 841	176 833	
Kokku varad	1 351 383	1 298 726	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	146 082	137 671	5
Võlad ja ettemaksed	608 280	986 409	6
Kokku lühiajalised kohustused	754 362	1 124 080	
Kokku kohustused	754 362	1 124 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 834	-8 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422 375	180 312	
Kokku omakapital	597 021	174 646	
Kokku kohustused ja omakapital	1 351 383	1 298 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	15 900	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 769	-4 535	
Tööjõukulud	0	-8 935	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 769	2 430	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	69 985	169 770	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	380 000	0	
Intressikulud	-65	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 776	8 112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	422 375	180 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422 375	180 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 769	2 430
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3 585
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	785	964 045
Kokku rahavood äritegevusest	-17 984	962 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-268 491	-248 000
Antud laenude tagasimaksed	1 000	4 930
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-267 491	-243 070
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 411	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-61 611
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 411	-61 611
Kokku rahavood	-277 064	658 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	663 033	276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-277 064	658 209
Valuutakursside muutuste mõju	-22 878	4 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 091	663 033

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		-8 222	-5 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)			180 312	180 312
31.12.2012	2 556		172 090	174 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			422 375	422 375
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2013	2 556	256	594 209	597 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ifrit 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ Ifrit kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapiatliosaluse meetodil. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatset või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruandes real muud finantstulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ Ifrit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva 02.07.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	363 091	663 033
Kokku raha	363 091	663 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Muud nõuded	736 866	736 866
Laenunõuded	718 772	718 772
Intressinõuded	18 094	18 094
Ettemaksed	3 500	3 500
Muud makstud ettemaksed	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 451	740 451
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Muud nõuded	455 275	455 275
Laenunõuded	451 282	451 282
Intressinõuded	3 993	3 993
Ettemaksed	3 500	3 500
Muud makstud ettemaksed	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 860	458 860

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10290074	Mirco Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12178370	UKRINVEST OÜ	Eesti	Investeermistegevus	33	33
11328821	KFK SULAOJA OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Mirco Invest OÜ	7 363	0	107 688	115 051
UKRINVEST OÜ	169 470	0	-37 798	131 672
KFK SULAOJA OÜ	0	1 023	95	1 118
Kokku	176 833	1 023	69 985	247 841

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
KFK SULAOJA OÜ	40	04.11.2013	1 023

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	146 082	146 082			0-5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	146 082	146 082					
Laenukohustused kokku	146 082	146 082					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	137 671	137 671			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	137 671	137 671					
Laenukohustused kokku	137 671	137 671					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	270	270		
Muud võlad	1 095	1 095		
Intressivõlad	65	65		
Muud viitvõlad	1 030	1 030		
Saadud ettemaksed	583 892	583 892		
Muud saadud ettemaksed	583 892	583 892		
Muud võlad	23 023	23 023		
Kokku võlad ja ettemaksed	608 280	608 280		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	516	516		
Muud viitvõlad	516	516		
Saadud ettemaksed	963 893	963 893		
Muud saadud ettemaksed	963 893	963 893		
Muud võlad	22 000	22 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	986 409	986 409		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	469 425	135 951
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	124 784	36 139
Kokku tingimuslikud kohustused	594 209	172 090

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	15 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	15 900
Kokku müügitulu	0	15 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	0	15 900
Kokku müügitulu	0	15 900

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	6 648
Sotsiaalmaksud	0	2 287
Kokku tööjõukulud	0	8 935

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	704 773		451 282	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		146 082		137 671

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	254 491	1 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			8 411

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		248 000	4 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 900		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	6 648

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2014

OÜ Ibrit (registrikood: 11377400) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZOJEV	Juhatuse liige	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422 375
Kokku	594 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 209
Kokku	594 209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422 375
Kokku	594 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 209
Kokku	594 209

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Zhelezkin	05.05.1962	Sankt Peterburg, Venemaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046128
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com