

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Elme

registrikood: 10068482

tänavanimi, maja number: Kopli tn. 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon: +372 6102386

faks: +372 6102070

e-posti aadress: elme@blrt.ee

veebilehe aadress: www.blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 15 Turustuskulud	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Elme on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõte. AS Elme põhitegevuseks on kontserni BLRT Grupp tootmisprotsesside varustus.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas AS ELME müügitulu 25,0 mln. eurot (2012: 30,8 mln. eurot), seega aasta langus oli 19% (2012: kasv – 10%) võrra.

Peamisteks tegevusaladeks olid:

- elektrienergia vahendus, kommunikatsioonisüsteemide hooldus (vesi, kanalisatsioon, suruõhk ja side), gaasi müük magistraalvõrkude kaudu, moodustab 24,7 % (2012: 20,5%) netokäibest;
- masinate ja seadmete remont ja hooldus, moodustab 10,4% (2012: 9,1%) netokäibest;
- materjalide ja seadmete müük, moodustab 61,9% (2012: 67,8%) netokäibest;
- muud tööd ja teenused moodustavad 3,0% (2012: 2,5%) netokäibest.

Materjalide, seadmete ja teenuste müügi peaturuks on Eesti Vabariik ja Leedu. Seoses sellega, et peatellija on kontsernifirmad (osakaal ca 85% müügitulust), siis firma tulud sõltuvad:

- suurtellimustest laevaehituse alal,
- suurtellimustest matalikonstruktsioonide alal,
- koormamise hooajalisusest laevaremonditellimuste alal.

Tulude hooajalisus puudutab ka energiavaru müümise suunda, mis on seotud kütteperioodiga.

Eksport moodustas 34% (2011: 36%) netokäibest ja suurim ekspordi sihtriik oli mõlemal aastal Leedu .

AS ELME brutokasumiks kujunes 1,8 mln. eurot (2012: 1,4 mln. eurot). Üldhalduskulud 0,4 mln. eurot (2012: 0,5 mln. eurot) ja turustuskulud olid 0,7 mln. eurot (2012: 1,0 mln. eurot). Ettevõtte 2013. aasta puhaskasum moodustas 656 tuh. eurot (2012: puhaskahjum 61 tuh. eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 17 tuh. eurot (2012: 72 tuh. uerot).

Personal

AS ELME keskmine töötajate arv majandusaastal oli 93 (2012: 105) inimest.

2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (koos sotsiaalmaksudega) 2,1 mln. eurot (2012: 2,0 mln. eurot), kasvanud aastaga 2,9% (2011: langus 9%) võrra. Tööjõukulude kasv seotud efektiivsuse ja kuupalga suurendamisega. 2013. aastal moodustas keskmine tööjõukulu inimese kohta kuus 1849 eurot (2012.a 1592 eurot).

AS ELME juhatuse liikmetele makstud aruandeaasta jooksul töötasud ja muid tasusid summas 226 tuh. eurot (2012.a 173 tuh. eurot).

Suhtarvud

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud		
	2013	2012
Kasumiaruande näitajad, tuh.eurot		
Müügitulu	24 980	30 835
Brutokasum	1 798	1 426
Ärikasum / -ärikahjum	644	-54
Kasum / -kahjum enne tulumaksu	656	-61
Puhaskasum / puhaskahjum	656	-61
Bilansi näitajad, tuh..eurot		
Varad kokku	5 530	6 971
Intressi kandvad võlakohustused	4	265
Omakapital	2 477	1 821
Suhtarvud		
Müügitulude kasv	-19,0%	9,9%
Ekspordi osakaal müügituludes	34,4%	36,2%
Brutorentaablus = brutokasum/ müügitulu	7,2%	4,6%
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	2,6%	-0,2%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	2,6%	-0,2%
Liikviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	1,25	0,81
Varude käibekordaja=realiseerimise netokäive / keskmised varud	12,84	12,43
Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustused, tuh. eurot	2129,2	1587,6
Omakapitali tootlus (ROE), % = puhaskasum / omakapital	26,5%	-3,4%
Koguvarede tootlus (ROA), % = puhaskasum / varad kokku	11,9%	-0,9%

2014. aasta plaanid

2014. aastal planeeritakse realiseerida toodangut ja osutada teenuseid 21,8 mln. eurot (langus võrreldes 2013 aastaga 13% võrra) ulatuses ning selle juures saada 0,7 mln. eurot kasumit. Müügitulude langus on seotud laevaehituse projektide struktuuri muutmisega.

2014.a. investeerimis plaan materiaalsesse põhivarasse moodustab 0,7 mln. eurot. Suuremad investeeringud on seotud energiatega säästmisega ja ökoloogia parandamisega.

Igor Berman
Juhatuse liige

Igor Novosselov
Juhatuse liige

Aleksandr Geller
Juhatuse liige

Artjom Beek
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 528 153	1 523 370	
Nõuded ja ettemaksed	2 274 396	2 530 779	2
Varud	1 377 334	2 514 956	6
Kokku käibevara	5 179 883	6 569 105	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 410	14 410	4
Materiaalne põhivara	335 475	387 931	7
Kokku põhivara	349 885	402 341	
Kokku varad	5 529 768	6 971 446	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 755	96 540	10
Võlad ja ettemaksed	3 048 896	4 885 014	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 050 651	4 981 554	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 082	168 945	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 082	168 945	
Kokku kohustused	3 052 733	5 150 499	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	12
Kohustuslik reservkapital	12 800	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 680 147	1 741 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	656 088	-61 030	
Kokku omakapital	2 477 035	1 820 947	
Kokku kohustused ja omakapital	5 529 768	6 971 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	24 980 296	30 834 777	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 182 526	-29 409 266	14
Brutokasum (-kahjum)	1 797 770	1 425 511	
Turustuskulud	-748 371	-981 396	15
Üldhalduskulud	-399 473	-522 293	16
Muud äritulud	15 729	30 842	
Muud ärikulud	-21 864	-7 070	
Ärikasum (kahjum)	643 791	-54 406	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17 694	0	
Intressikulud	-1 646	-1 585	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 751	-5 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	656 088	-61 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	656 088	-61 030	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	643 791	-54 406	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 663	70 764	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 735	-6 907	
Kokku korrigeerimised	63 928	63 857	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	256 383	514 035	
Varude muutus	1 137 622	-68 114	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 836 885	198 332	
Kokku rahavood äritegevusest	264 839	653 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 444	-72 193	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 250	10 142	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-289 620	5
Antud laenud	0	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	781	1 219	
Laekunud intressid	19	42	
Laekunud dividendid	17 694	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 300	-352 410	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	479 620	10
Saadud laenude tagasimaksed	-265 485	-214 135	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 441	0	10
Makstud intressid	-1 646	-1 585	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	150	1 378	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 356	-2 785	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-269 778	262 493	
Kokku rahavood	7 361	563 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 523 370	963 257	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 361	563 787	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 578	-3 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 528 153	1 523 370	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	128 000	12 782	2 030 815	2 171 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-61 030	-61 030
Muud muutused omakapitalis	0	0	-289 620	-289 620
31.12.2012	128 000	12 782	1 680 165	1 820 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	656 088	656 088
Muutused reservides	0	18	-18	0
31.12.2013	128 000	12 800	2 336 235	2 477 035

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 12.

Täiendav informatsioon muude omakapitali muutuste kohta on avalikustatud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elme AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Elme AS-l on kaks tütarettevõtet - Elme OOO, mis asub Venemaal ja Elme LIT UAB, mis asub Leedus.

Elme AS ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna tema osadest enam kui 90% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele BLRT Grupp AS, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist emaettevõtte

poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmiseks kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilvalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-15%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Elme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 115 465	2 115 465	
Ostjatelt laekumata arved	2 118 738	2 118 738	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 273	-3 273	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148 287	148 287	3
Ettemaksed	2 388	2 388	
Muud lühiajalised nõuded	8 256	8 256	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 274 396	2 274 396	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 216 805	2 216 805	
Ostjatelt laekumata arved	2 219 155	2 219 155	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 350	-2 350	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206 049	206 049	3
Muud nõuded	95 351	95 351	
Laenunõuded	781	781	
Viitlaekumised	94 570	94 570	
Ettemaksed	3 342	3 342	
Muud lühiajalised nõuded	9 232	9 232	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 530 779	2 530 779	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 1 834 925 eurot (2012: 2 064 612 eurot). Vt lisa 18.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	148 287	0	206 049	0
Üksikisiku tulumaks	0	43 823	0	39 297
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	71
Sotsiaalmaks	0	79 259	0	72 928
Kohustuslik kogumispension	0	3 389	0	2 985
Töötuskindlustusmaksed	0	5 857	0	6 956
Aktsiisimaks	0	9 440	0	12 745
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 287	141 768	206 049	134 982

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Maksusaldode kohta informatsioon on ka lisades 2 ja 11.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	14 410	14 410
31.12.2012	14 410	14 410
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	14 410	14 410
31.12.2013	14 410	14 410

Ettevõttele kuulub 7,8% osalus (2012.a. 7,8%) BLRT Masinaehituse OÜ-s asukohaga Eesti Vabariik. Negatiivse omakapitali tõttu hinnati 2010. aastal investeering alla väärtuseni 0 eurot.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	Elme OOO	Venemaa	hulgikaubandus	100	100
	Elme LIT UAB	Leedu	hulgikaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Elme OOO	14 410	0	0	0	0	0	14 410
Elme LIT UAB	0	0	0	0	0	0	0
Kokku	14 410	0	0	0	0	0	14 410

1.septembril 2012 ostis AS Elme uue tütarettevõtte - Leedus asuva UAB Elme LIT, mille põhitegevusalaks on hulgikaubandus, makstes 100%-lise osaluse eest 289 tuhat eurot. Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusega, mida kajastati korrigeeritud ostumeetodil. UAB Elme LIT netovara oli omandamise kuupäeval -28 tuhat eurot. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastati AS Elme omakapitali vähendusena summas 289 tuhat eurot.

Ettevõttele kuulub 7,8% osalus (2012.a. 7,8%) BLRT Masinaehituse OÜ-s asukohaga Eesti Vabariik. Negatiivse omakapitali tõttu hinnati 2010. aastal investeering alla väärtuseni 0 eurot.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	13 121	4 654
Müügiks ostetud kaubad	480 313	532 751
Ettemaksed varude eest	883 900	1 977 551
Kokku varud	1 377 334	2 514 956

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised									Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	0	31 373	27 982	153 142	212 497	228 691	165 125	22 123	187 248	628 436
Akumuleeritud kulum	0	-18 557	-19 562	-74 581	-112 700	-125 999	0	0	0	-238 699
Jääkmaksumus	0	12 816	8 420	78 561	99 797	102 692	165 125	22 123	187 248	389 737
Ostud ja parendused	66 797	0	1 349	4 047	5 396	0	0	0	0	72 193
Amortisatsioonikulu	-16 603	-9 581	-3 821	-20 939	-34 341	-19 820	0	0	0	-70 764
Müügid	0	-3 235	0	0	-3 235	0	0	0	0	-3 235
Ümberklassifitseerimised	186 628	0	0	0	0	620	-165 125	-22 123	-187 248	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	253 425	6 312	29 331	157 189	192 832	229 311	0	0	0	675 568
Akumuleeritud kulum	-16 603	-6 312	-23 383	-95 520	-125 215	-145 819	0	0	0	-287 637
Jääkmaksumus	236 822	0	5 948	61 669	67 617	83 492	0	0	0	387 931
Ostud ja parendused	0	2 623	2 019	5 278	9 920	6 801	0	0	0	16 721
Amortisatsioonikulu	-23 729	-109	-3 673	-20 346	-24 128	-18 806	0	0	0	-66 663
Müügid	0	-2 514	0	0	-2 514	0	0	0	0	-2 514
31.12.2013										
Soetusmaksumus	253 425	6 312	25 720	159 993	192 025	233 007	0	0	0	678 457
Akumuleeritud kulum	-40 332	-6 312	-21 426	-113 392	-141 130	-161 520	0	0	0	-342 982
Jääkmaksumus	213 093	0	4 294	46 601	50 895	71 487	0	0	0	335 475

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 250	10 142
Transpordivahendid	5 250	10 142
Kokku	5 250	10 142

Info põhivara amortisatsioonikulu kohta on toodud lisades 14, 15 ja 16.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 837	1 755	2 082	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	15 499	22 934	13

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	738 557	1 490 316	14,15,16

2013. aastal oli ruumide, masinate ja seadmete, kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu seotud osapooltelt kokku summas 665 636 eurot (2012. aastal: 1 408 060 eurot). Täiendav informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisas 18.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. 2013. aastal oli autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku summas 61 541 eurot (2012: 78 893 eurot). Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	3 837	1 755	2 082				
Laenukohustused kokku	3 837	1 755	2 082				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	265 485	96 540	168 945	0	6 kuu EURIBOR +2%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	265 485	96 540	168 945	0			
Laenukohustused kokku	265 485	96 540	168 945	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 808 491	1 808 491			
Võlad töövõtjatele	199 179	199 179			
Maksuvõlad	141 768	141 768			3
Muud võlad	1 068	1 068			
Saadud ettemaksed	788 073	788 073			
Võlad seotud osapoolte	88 942	88 942			
Eraldised	21 375	21 375			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 048 896	3 048 896			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 538 553	2 538 553			
Võlad töövõtjatele	179 428	179 428			
Maksuvõlad	134 982	134 982			3
Muud võlad	1 682	1 682			
Saadud ettemaksed	1 663 384	1 663 384			
Võlad seotud osapoolte	57 116	57 116			
Eraldised	309 869	309 869			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 885 014	4 885 014			

Saadud ettemaksed sisaldavad ettemakseid seotud osapooltelt summas 746 190 eurot (2012.a. 1 624 079 eurot). Vt lisa 18.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	128 000	128 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 20 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 6,40 eurot (seisuga 31.12.2012: 6,40 eurot), mille eest on täielikult tasutud.

Elme AS-i jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2013 moodustab 2 336 235 eurot (31.12.2012: 1 680 165 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 490 609 eurot (31.12.2012: 352 834 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 1 845 626 eurot (31.12.2012: 1 327 331 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	16 396 692	19 699 968	
Leedu	8 490 475	10 808 119	
Soome	4 422	22	
Holland	3 485	131 725	
Läti	47 222	27 040	
Rootsi	0	183	
Poola	0	1 017	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 942 296	30 668 074	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	38 000	149 822	
Türgi	0	16 881	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	38 000	166 703	
Kokku müügitulu	24 980 296	30 834 777	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade müük	243 955	322 008	
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	3 917 850	671 617	
Muude keemiatoodete hulgimüük	2 057 142	2 166 101	
Metallide ja metallmaakide hulgimüük	878 875	1 063 694	
Muude toodete ja teenuste müük	5 365 720	6 557 668	
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	2 994 708	10 134 066	
Elektriseadmete remont	2 605 822	2 804 235	
Elektrienergia müük	2 611 185	2 467 676	
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	1 725 545	1 964 994	
Veekogumine, -tööstus ja -varustus	254 886	267 178	
Kanaliseatsioon ja heitveekäitus	332 914	326 018	
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	727 182	780 078	
Muud telekommunikatsioonid	415 587	490 290	
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	454 265	474 577	
Tööstusgaaside tootmine	379 161	344 577	
Rent	15 499	0	9
Kokku müügitulu	24 980 296	30 834 777	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	508 812	652 624	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 883 896	20 093 958	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	456 332	544 696	
Energia	4 066 735	3 997 748	
Elektrienergia	2 258 849	1 977 443	
Soojusenergia	1 793 898	2 004 754	
Kütus	13 988	15 551	
Alltöövõtutööd	299 400	192 213	
Transpordikulud	4 024	22 788	
Üür ja rent	673 958	1 418 952	9
Mitmesugused bürookulud	3 329	5 134	
Lähetuskulud	5 374	4 688	
Riiklikud ja kohalikud maksud	238 861	262 264	
Tööjõukulud	1 502 277	1 498 721	17
Amortisatsioonikulu	58 056	61 133	7
Muud teenused	217 984	258 241	
Muud kulud	263 488	396 106	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23 182 526	29 409 266	

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	35 161	38 104	9
Energia	17 588	16 040	
Kütus	17 588	16 040	
Transpordikulud	56 117	55 727	
Lähetuskulud	11 134	24 032	
Tööjõukulud	353 847	359 716	17
Amortisatsioonikulu	3 222	3 974	7
Remondikulud	6 819	6 993	
Materjalide hoidmise teenused	213 810	272 156	
Ostetud teenused	41 881	101 598	
Muud kulud	8 792	103 056	
Kokku turustuskulud	748 371	981 396	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	29 438	33 260	9
Energia	1 570	1 844	
Kütus	1 570	1 844	
Mitmesugused bürookulud	6 196	6 251	
Lähetuskulud	25 242	60 697	
Tööjõukulud	207 790	147 635	17
Amortisatsioonikulu	5 385	5 656	7
Ostetud teenused	100 543	239 364	
Muud kulud	23 309	27 586	
Kokku üldhalduskulud	399 473	522 293	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	1 538 942	1 490 261	
Sotsiaalmaksud	520 983	510 431	
Haigushüvitised	3 989	5 380	
Muud väljamaksed			
Kokku tööjõukulud	2 063 914	2 006 072	14,15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	105	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	139 925	7 166	0	308 695
Tütarettevõtjad	47 046	0	47 255	358
Sidusettevõtjad	53 965	115	218 226	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 593 989	827 851	1 799 130	1 637 627

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	862 173	1 016 742	0	265 485
Tütarettevõtjad	11 323	1 098 215	0	0
Sidusettevõtjad	10 517	1 608 480	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	772 020	19 169 852	0	0
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 863 927	1 289 441	289 620	24 135
Tütarettevõtjad	417	436 628	0	0
Sidusettevõtjad	27 626	2 260 596	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	764 758	25 091 332	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	225 882	173 176

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneb ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus töölepingu seadusega määratletud piirides.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013. ega 2012 aastal moodustatud allahindluseid.

Nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus.

BLRT Grupp AS (emaettevõtja) on sõlminud kontsernikonto lepinguid. Elme AS rahalised vahendid (pangakontod) on kontsernikontodel ja kajastatud bilansikirjetel "Raha" ja "Nõuded ja ettemaksed". Seisuga 31.12.2013 Elme AS nõue kontsernikonto vastu moodustas 125 520 eurot (31.12.2012: 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Aktsiaselts Elme (registrikood: 10068482) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BERMAN	Juhatuse liige	22.05.2014
ARTJOM BEEK	Juhatuse liige	22.05.2014
ALEKSANDR GELLER	Juhatuse liige	22.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Elme aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Elme (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

Jelena Mäting

Vandeaudiitor, litsents nr 584

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

25. mai 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elme (registrikood: 10068482) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	25.05.2014
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	25.05.2014

Majandusaasta aruande lisa elektriettevõtjale

Elme AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2013. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2013. a

Registrikood: 10068482

Aadress: Kopli 103
11712, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 102 386

Faks: +372 6 102 070

E-mail: elme@blrt.ee

Interneti kodulehekülg: www.blrt.ee

SISUKORD

Raamatupidamise aastaaruande lisa koostamise eesmärk ja arvestuspõhimõtted	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
JUHATUSE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA ELEKTRIETTEVÕTJALE.....	6
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	7

Raamatupidamise aastaaruande lisa koostamise eesmärk ja arvestuspõhimõtted

Vastavalt Elektriturseaduse § 17-le esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

1. Tegevusalad

Elme AS jagab aruandes tegevusalad kaheks:

- 1.1. Elektrienergia müük ja võrguteenus
- 1.2. Muud äritegevused

Elektrienergia müük ja võrguteenus on:

- Elektrienergia edastamine elektrivõrgus
- Muud võrguteenusega otseselt seotud lisateenused ning tegevused

Muud äritegevused on:

- Kaubamüük
- Elektriseadmete remont
- Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu
- Veekogumine, -tööstus ja varustus
- Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine
- Muude vahetoode müük

2. Bilansi koostamise põhimõtted

2.1. Käibevara (v.a raha ja raha ekvivalendid) ning lühiajaliste kohustiste üle peetakse arvestust majanduslikust sisust lähtuvalt. Nõuded ostjale vastu ja mitmesugused nõuded eristati konkreetsete esitatud arvete alusel. Võlad tarnijatele on eristatud konkreetsete saadud arvete alusel. Muud võlad ja ettemaksed on kajastatud muude äritegevuste all. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud kogusummas muude äritegevuste all.

2.2. Varud on kajastatud kogusummas muude äritegevuste all.

2.3. Põhivara on jaotatud vastavalt sellele, mis varad on kasutatud kontskreetses tegevusalas tegutsemisel.

2.4. Finantsinvesteeringud ja laenukohustused on kajastatud kogusummas muude äritegevuste all.

3. Kasumiaruande koostamise põhimõtted

3.1. Müügitulu koosneb müüdava elektrienergia tulust. Müügitulu arvestamise aluseks on klientidele koostatud arved.

3.2. Müüdü toodangu kulu üle peetakse jooksvalt arvet tegevusalade kaupa. Müüdü toodangu kulu koosneb peamiselt elektrienergia kuludest, elektrienergia aktsiisikulust ja rendikulust, mille jaotusbaasiks on vastava äritegevusega seotud tegelikud kulud.

3.3. Turustuskulud kajastatakse kogusummas muude äritegevuste all.

3.4. Üldhalduskulud koosnevad peamiselt tööjõukuludest ja ostetud teenustest, mida jagatakse tegevusalade vahel proportsionaalselt aruandeaasta müügitulule.

3.5. Muud äritulud ja ärikulud ning finantstulud ja -kulud kajastatakse kogusummas muude äritegevuste all.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	P.P
Kuupäev/date	22.05.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

BILANSS

eur, seisuga 31. detsember

	El.energia müük ja võrguteenus 31.12.2013. a	Muud äritegevused 31.12. 2013.a	Tegevusalad kokku 31.12. 2013.a
Varad			
Käibevara			
Raha	0	1 528 153	1 528 153
Nõuded ja ettemaksed	187 436	2 086 960	2 274 396
Varud	0	1 377 334	1 377 334
Kokku käibevara	187 436	4 992 447	5 179 883
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	14 410	14 410
Materiaalne põhivara	42 670	292 805	335 475
Kokku põhivara	42 670	307 215	349 885
Kokku varad	230 106	5 299 662	5 529 768
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 755	1 755
Võlad ja ettemaksed	223 819	2 825 078	3 048 896
Kokku lühiajalised kohustused	223 818	2 826 833	3 050 651
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 082	2 082
Kokku kohustused	223 818	2 828 915	3 052 733
Kokku omakapital	6 287	2 470 748	2 477 035
Kokku kohustused ja omakapital	230 106	5 299 663	5 529 768

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 22.05.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE

eur, aasta kohta

	El.energia müük ja võrguteenus 31.12.2013. a	Muud äritegevused 31.12. 2013.a	Tegevusalad kokku 31.12. 2013. a
Müügitulu	2 363 748	22 616 548	24 980 296
Müüdud toodangu kulu	-2 308 273	-20 874 253	-23 182 526
Brutokasum	55 475	1 742 295	1 797 770
Turustuskulud	0	-748 371	-748 371
Üldhalduskulud	-37 800	-361 673	-399 473
Muud äritulud	12	15 717	15 729
Muud ärikulud	0	-21 864	-21 864
Ärikasum(-kahjum)	17 687	626 104	643 791
Finantstulud ja -kulud	0	12 297	12 297
Kasum enne maksustamist	17 687	638 401	656 088
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	17 687	638 401	656 088

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 22.05.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA ELEKTRIETTEVÕTJALE

Käesolevaga kinnitame AS Elme 2013. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:


Igor Berman
Juhatuseliige
Artjom Beek
Juhatuseliige
Aleksandr Geller
Juhatuseliige

22. mai 2014. a

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Elme aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Elme (ettevõtte) 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta aruande lisana koostatud elektrienergiaga seotud tegevusalade aruannet (edaspidi: tegevusalade aruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning arvestuspõhimõtteid, mis selgitavad tegevusalade vahel kasumiaruande ja bilansi kirjete jaotamise põhimõtteid. Bilanss ja kasumiaruanne, mida tegevusalade aruandes jagatakse tegevusalade vahel, on tuletatud ettevõtte auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest, mis on koostatud 31. detsember 2013 lõppenud majandusaasta kohta. Me avaldasime märkusteta sõltumatu vandeaudiitori aruande selle raamatupidamise aastaaruande kohta 22. mai 2014.

Juhatus kohustused tegevusalade aruande koostamise osas

Juhatus vastutab tegevusalade aruande koostamise eest kooskõlas elektrituruseaduse §-s 17 esitatud nõuetega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta tegevusalade aruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust tegevusalade aruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et tegevusalade aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab tegevusalade aruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et tegevusalade aruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse korrektse tegevusalade aruande koostamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja tegevusalade aruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates on kaasnev tegevusalade aruanne koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas elektrituruseaduse §-s 17 esitatud nõuetega.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu asjaolule, et elektrituruseaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilansse ja kasumiaruandeid elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on ettevõtte koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad tegevusalade aruandes esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Eeltoodud hinnangud on esitatud tegevusalade aruandes arvestuspõhimõtete lõigus. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Kasutuspiirang

Käesolev sõltumatu vandeaudiitori aruanne on koostatud vastavalt elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud ettevõtte kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes ning see ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ago Vilu'.

Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325

22. mai 2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 680 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	656 088
Kokku	2 336 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 336 235
Kokku	2 336 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	2611185	10.45%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	5365718	21.48%	Ei
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3917850	15.68%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	2994708	11.99%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	2605822	10.43%	Ei
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	2057142	8.24%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	1725545	6.91%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	878875	3.52%	Ei
Muu teenindus	96099	727182	2.91%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	454265	1.82%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	415587	1.66%	Ei
Tööstusgaaside tootmine	20111	379161	1.52%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	332914	1.33%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	254886	1.02%	Ei
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	243955	0.98%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	15499	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102386
Faks	+372 6102070
E-posti aadress	elme@blrt.ee
Veebilehe aadress	www.blrt.ee