

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Outokumpu 23

registrikood: 80170696

tänava/talu nimi, Outokumpu 23-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 58117042

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2013.a. olid teostatud järgmised remonditööd:

- Klasspaketi paigaldamine ;
- elektrisüsteemi osaline renoveerimine;
- trepikodade remont.
- seinte karkassi demontaž;
- fassadi soojustamine;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 939	116
Nõuded ja ettemaksed	17 591	18 081
Kokku käibevara	20 530	18 197
Kokku varad	20 530	18 197
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 300	11 257
Kokku lühiajalised kohustused	6 300	11 257
Kokku kohustused	6 300	11 257
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	776	776
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 164	12 691
Aruandeaasta tulem	7 290	-6 527
Kokku netovara	14 230	6 940
Kokku kohustused ja netovara	20 530	18 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 639	19 742
Tulu ettevõtlusest	44 511	38 984
Muud tulud	87	79
Kokku tulud	67 237	58 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 203	-23 354
Mitmesugused tegevuskulud	-43 307	-36 646
Tööjõukulud	-7 437	-5 332
Kokku kulud	-59 947	-65 332
Põhitegevuse tulem	7 290	-6 527
Aruandeaasta tulem	7 290	-6 527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 290	-6 527
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	719	-6 326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 186	6 957
Kokku rahavood põhitegevusest	2 823	-5 896
Kokku rahavood	2 823	-5 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116	6 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 823	-5 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 939	116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	776	12 691	13 467
Aruandeaasta tulem		-6 527	-6 527
31.12.2012	776	6 164	6 940
Aruandeaasta tulem		7 290	7 290
31.12.2013	776	13 454	14 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 23 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisstavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ OUTOKUMPU 23 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 939	116
Kokku raha	2 939	116

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	17 591	18 081
Ostjatel laekumata arved	17 362	18 081
Maksu- ja Tolliamet (ettemaksukonto)	229	0
Kokku nõuded ostjate vastu	17 591	18 081

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 071	6 071		
Maksuvõlad	229	229		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 300	6 300		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	232	232		
Võlad tarnijatele	11 025	11 025		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 257	11 257		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Energia	93	73
OÜ Ekovir	196	158
OÜ Järve Biopuhastus	672	615
OÜ VKG Soojus	5 102	5 398
gleado OÜ	0	38
RevPro Est OÜ	0	850
K_J Gümnaasium	0	10
OÜ K-J Meister Grupp OÜ	0	216
Kodu Heakord UÜ	0	160
Tele 2 AS	8	8
Meliko Ehitus OÜ	0	3 500
Kokku võlad tarnijatele	6 071	11 026

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	87	79
Kokku muud tulud	87	79

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	6 307	17 885
Hooldustööd	228	129
Majanduskulud	93	292
küttesüsteemi surveproov	0	60
Santehnilised kulud	336	179
Pangakulud	26	29
Raamatupidamiseteenused	1 918	1 662
Transpordikompensatsioon	0	447
Elektritööd	151	2 290
Riigilõiv	0	134
Avarii kulud	0	26
Telefoni kulud	104	108
Ruumi rent	29	113
Kants.kaubad	11	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 203	23 354

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	32 934	26 223
Elektrienergia	678	484
Soojusenergia	32 256	25 739
Vesi	8 059	8 159
Prügivedu	2 314	2 264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 307	36 646

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 574	3 420
Sotsiaalmaksud	1 863	1 318
Kokku tööjõukulud	7 437	4 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

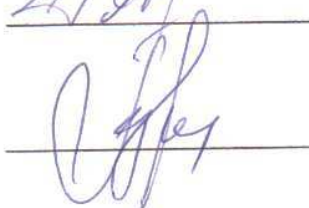
JUHATUSE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Outokumpu 23 juhatus on koostanud 2013 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud29.06..... 2014.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Jelena Golubnitsaja29.06.....,2014.a.
Juhatuseliige



Venera Naumkina29.06.....,2014.a.
Juhatuseliige



Inna Ivanova29.06.....,2014.a.
Juhatuseliige



Aleksandr Rublevski29.06.....,2014.a.
Juhatuseliige



Evelina Pintman29.06.....,2014.a.
Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117042
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee