

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jüri 13

registrikood: 80244207

tänava/talu nimi, Jüri 13-5

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5230919

e-posti aadress: ky.jyri13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jüri 13 alustas tegevust 29.septembril 2006.aastal.

Korteriühistu Jüri 13 peamiseks tegevusalaks on Võru linnas Jüri 13 oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Jüri 13 juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmetele 2013. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 234	4 396
Nõuded ja ettemaksed	3 441	3 002
Kokku käibevara	7 675	7 398
Kokku varad	7 675	7 398
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	891	1 421
Kokku lühiajalised kohustused	891	1 421
Kokku kohustused	891	1 421
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 804	3 837
Aruandeaasta tulem	807	1 967
Kokku netovara	6 784	5 977
Kokku kohustused ja netovara	7 675	7 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 625	1 625
Muud tulud	0	350
Kokku tulud	1 625	1 975
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-818	-11
Kokku kulud	-818	-11
Põhitegevuse tulem	807	1 964
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	807	1 967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	807	1 964
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-439	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-530	-234
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-162	1 737
Kokku rahavood	-162	1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 396	2 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162	1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 234	4 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	173	3 837	4 010
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	173	3 837	4 010
Aruandeaasta tulem		1 967	1 967
31.12.2012	173	5 804	5 977
Aruandeaasta tulem		807	807
31.12.2013	173	6 611	6 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 13 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 441	3 002

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Jüri 13 (registrikood: 80244207) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÜLAVIIR	Juhatuse liige	26.06.2014
KOIT VAASK	Juhatuse liige	03.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230919
E-posti aadress	ky.jyri13@gmail.com