

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tehnika 13

registrikood: 80079563

tänava/talu nimi, Tehnika 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 56652893

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

31.detsembril 2013.a lõppenud majandusaasta kohta..

Käesolev KÜ tehnika 13 2013.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2013.a.on järgitud maja üldise hooldamise ja korrashoiuga seotud tegevusi :koristaja palkamine sügis-talvisel perioodil.

2013.a. telliti majale energiaaudit.2014.a.on plaanis maja fassaadi korrastamine.See on võimalik vaid täiendava pangalaenu võtmise võimalusel.Linnaosavalitsuse kampaania toel on võimalik teostada haljastustöid hoovis.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem 2204 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Töötasu oli 650 eurot, sotsmaksud 175 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 094	6 328
Nõuded ja ettemaksed	23 252	25 647
Kokku käibevara	32 346	31 975
Kokku varad	32 346	31 975
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 320	2 194
Võlad ja ettemaksed	1 294	926
Kokku lühiajalised kohustused	3 614	3 120
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 713	21 040
Kokku pikaajalised kohustused	18 713	21 040
Kokku kohustused	22 327	24 160
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 001	1 001
Reservid	6 814	4 659
Aruandeaasta tulem	2 204	2 155
Kokku netovara	10 019	7 815
Kokku kohustused ja netovara	32 346	31 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 721	4 710
Kokku tulud	4 721	4 710
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 662	-1 525
Tööjõukulud	-855	-1 034
Kokku kulud	-2 517	-2 559
Põhitegevuse tulem	2 204	2 151
Aruandeaasta tulem	2 204	2 151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 204	2 151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 395	981
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 981	-1 809
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 618	1 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 805	-1 917
Makstud intressid	-609	-1 171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 562	3 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148	302
Kokku rahavood	2 766	1 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 328	4 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 766	1 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 094	6 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 001	4 032	627	5 660
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 001	4 032	627	5 660
Aruandeaasta tulem			2 155	2 155
Muud muutused netovaras		627	-627	0
31.12.2012	1 001	4 659	2 155	7 815
Aruandeaasta tulem			2 204	2 204
Muutused reservides		2 155	-2 155	0
31.12.2013	1 001	6 814	2 204	10 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 13 2013 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tehnika 13 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimimise momendil.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on samuti pikaajaline laenu nõue, mis kuulub tasumisele aprill 2024.

Finantskohustused

Finantskohustused koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 31.12.2013 jääk 21033 eurot, intressimääraga aastas 2,744%.

Tagasimakse lõpptähtpäev 30.04.2022.a.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	680	1 020
Sotsiaalmaksud	175	14
Kokku tööjõukulud	855	1 034

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Ei ole arvestatud tasusid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Tehnika 13 (registrikood: 80079563) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SÕNAJALG	Juhatuse liige	26.06.2014
TOOMAS LEINUS	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652893
E-posti aadress	jane.sonajalg@mail.ee