

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RMK Kinnisvara OÜ

registrikood: 10946480

küla: Kääpa küla

vald: Saare vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49323

telefon: +372 5029306

e-posti aadress: raimo@rokkmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2013.a. tegevusaruanne

2013.a. saadi müügitulu transpordivahendite renditeenusest.

2014.a. on plaanis jätkata transpordivahendite rentimist.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusle 2013.a. palka ning muid väljamakseid ei teostatud.

Aruandeaastal osäühingus RMK Kinnisvara töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	370	51	2
Nõuded ja ettemaksed	20 186	30 738	3
Varud	0	4 343	
Kokku käibevara	20 556	35 132	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	77 710	77 710	3
Materiaalne põhivara	43 143	48 621	5
Kokku põhivara	120 853	126 331	
Kokku varad	141 409	161 463	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 821	11 085	7
Võlad ja ettemaksed	17 459	21 795	8
Kokku lühiajalised kohustused	26 280	32 880	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 843	14 181	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 843	14 181	
Kokku kohustused	38 123	47 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 034	105 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 116	3 931	
Kokku omakapital	103 286	114 402	
Kokku kohustused ja omakapital	141 409	161 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 790	76 366	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 219	-58 088	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 482	-3 263	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 478	-9 602	
Muud ärikulud	-13	-1 396	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 402	4 017	
Muud finantstulud ja -kulud	-714	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 116	4 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 116	4 017	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 402	4 017	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 478	9 602	5
Kokku korrigeerimised	5 478	9 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 552	0	3
Varude muutus	4 343	-4 185	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 336	-22 915	8
Kokku rahavood äritegevusest	5 635	-13 481	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 440	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	22 976	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	13 536	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 245	
Saadud laenude tagasimaksed	-240	-1 844	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 362	-11 020	6
Makstud intressid	-714	-86	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 316	-9 705	
Kokku rahavood	319	-9 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	9 701	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319	-9 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370	51	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	2 684	105 103	110 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 931	3 931
31.12.2012	2 684	2 684	109 034	114 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 684	2 684	109 034	114 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 116	-11 116
31.12.2013	2 684	2 684	97 918	103 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RMK Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga OÜ RMK Kinnisvara vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	9	45
Kassa	361	6
Kokku raha	370	51

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 181	20 181	
Ostjatelt laekumata arved	20 181	20 181	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	77 710		77 710
Laenunõuded	77 710		77 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 896	20 186	77 710

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 738	30 738	
Muud nõuded	77 710		77 710
Laenunõuded	77 710		77 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 448	30 738	77 710

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013
	Ettemaks
Käibemaks	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	119 773	16 995	16 995	17 951	154 719
Akumuleeritud kulum	-15 494	-1 529	-1 529	-10 466	-27 489
Jääkmaksumus	104 279	15 466	15 466	7 485	127 230
Ostud ja parendused		31 679	31 679		31 679
Amortisatsioonikulu	15 494	-4 214	-4 214	-1 795	9 485
Müügid	-119 773				-119 773
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	48 674	48 674	17 951	66 625
Akumuleeritud kulum	0	-5 743	-5 743	-12 261	-18 004
Jääkmaksumus	0	42 931	42 931	5 690	48 621
Amortisatsioonikulu		-3 683	-3 683	-1 795	-5 478
31.12.2013					
Soetusmaksumus		48 674	48 674	17 951	66 625
Akumuleeritud kulum		-9 426	-9 426	-14 056	-23 482
Jääkmaksumus		39 248	39 248	3 895	43 143

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	17 659	5 816	11 843	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	22 021	7 840	14 181	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Masinad ja seadmed	25 822	29 505
Kokku	25 822	29 505

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 005	3 005		
Kapitalirendikohustused kokku	17 659	5 816	11 843	
Laenukohustused kokku	20 664	8 821	11 843	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 245	3 245		
Kapitalirendikohustused kokku	22 021	7 840	14 181	
Laenukohustused kokku	25 266	11 085	14 181	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	203	203		
Võlad töövõtjatele	17 256	17 256		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 459	17 459		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	523	523		
Muud võlad	21 272	21 272		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 795	21 795		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 790	76 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 790	76 366
Kokku müügitulu	7 790	76 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	0	61 093
Masinate, seadmete rentimine	7 790	15 273
Kokku müügitulu	7 790	76 366

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	10 099	14 821
Energia	428	10 655
Elektrienergia	0	4 256
Soojusenergia	0	3 743
Kütus	428	2 656
Prügiteenus	0	1 426
Teenus	194	594
Vesi ja kanalisatsioon	0	383
Inventar	10	15 420
Remondikulud	488	0
Muud	0	14 789
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 219	58 088

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	51	0
Sidekulud	0	516
Kindlustuskulud	1 094	0
Raamatupidamiskulud	0	600
Majapidamistarvikud	0	722
Pangateenus	80	243
Muud	257	1 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 482	3 263

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

RMK Kinnisvara OÜ (registrikood: 10946480) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KULLAMAA	Juhatuse liige	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 116
Kokku	97 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 918
Kokku	97 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pärn	37209122735	Riia 59, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	895 EUR
Mati Paju	37002272713		895 EUR
Raimo Kullamaa	36610282763		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029306
E-posti aadress	raimo@rokkmp.ee