

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ IPORO

registrikood: 11005459

tänavatalu nimi, Tihase 12
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 56231000, +372 5016153

e-posti aadress: sven@veloplus.ee, tarvo@tropic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Iporo OÜ asutati 20 veebruaril 2004 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööde tegemine ja maa rent.

Tulud ja kasum

2013. aastal müügitulu oli 1055,00 eurot. Arengu- ja uurimistegevusega kaanevaid kulutusi ei tehtud.

Personal

2013.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	541	2	2
Nõuded ja ettemaksed	25 589	27 110	3
Varud	1 096 283	1 096 283	4
Kokku käibevara	1 122 413	1 123 395	
Kokku varad	1 122 413	1 123 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	169 437	192 832	5
Võlad ja ettemaksed	0	117	
Kokku lühiajalised kohustused	169 437	192 949	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	633 872	603 383	5
Kokku pikaajalised kohustused	633 872	603 383	
Kokku kohustused	803 309	796 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 251	327 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 959	-3 347	
Kokku omakapital	319 104	327 063	
Kokku kohustused ja omakapital	1 122 413	1 123 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 055	1 055	
Muud äritulud	2	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-242	-952	6
Muud ärikulud	-448	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	367	103	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 326	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 959	103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 959	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	367	103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 521	697	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117	0	
Makstud intressid	-8 326	-3 450	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 555	-2 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 489	31 685	
Saadud laenude tagasimaksed	-23 395	-29 352	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 094	2 333	
Kokku rahavood	539	-317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	319	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	539	-317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	541	2	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	327 598	330 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 347	-3 347
31.12.2012	2 556	256	324 251	327 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 959	-7 959
31.12.2013	2 556	256	316 292	319 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Iporo 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Seotud osapooled

Iporo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonta;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	541	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 629	24 629
Muud nõuded	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 589	25 589
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 629	24 629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 520	1 520
Muud nõuded	960	960
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 110	27 110

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	1 096 283	1 096 283
Kokku varud	1 096 283	1 096 283

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	169 437	169 437		
Lühiajalised laenud kokku	169 437	169 437		
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	633 872		633 872	
Pikaajalised laenud kokku	633 872		633 872	
Laenukohustused kokku	803 309	169 437	633 872	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	192 832	192 832		
Lühiajalised laenud kokku	192 832	192 832		
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	603 383		603 383	
Pikaajalised laenud kokku	603 383		603 383	
Laenukohustused kokku	796 215	192 832	603 383	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	240	767
Pangateenused	2	3
Reklaamikulud	0	91
Muud	0	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242	952

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuse liige	16.06.2014
TARVO LAAS	Juhatuse liige	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 959
Kokku	316 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rebane	36408132721	Loopera tee 6, Eesti	639 EUR
Tarvo Laas	36802212770	Lillevälja tee 19, Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	sven@veloplus.ee
E-posti aadress	tarvo@tropic.ee