

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Aktsiaselts Verento

**registrikood:** 10239831

**tänavatalu nimi,** Suur-Paala 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13619

**telefon:** +372 5653123, +372 6057288, +372 56244552

**faks:** +372 6211909

**e-posti aadress:** mospil@mospil.ee, raamatupidaja@mospil.ee

## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b> |
| Bilanss                                     | 4        |
| Kasumiaruanne                               | 5        |
| Rahavoogude aruanne                         | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8        |
| Lisa 2 Raha                                 | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9        |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10       |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11       |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12       |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13       |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 13       |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13       |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14       |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14       |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 14       |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14       |

## Tegevusaruanne

2013.a. firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine. Samas 2013.a. firma omal jõul territooriumi korrastamise, lumi korrastamise ja remonditöödega. Müügitulu 2013.a. oli 31 417 eurodes.

Aruandeaasta kasum moodustas 318 229 eurodes. Kasum on tingitud sellega, et 30.09.2013.a. oli sõlmitud tootmishoone aadressiga Maardu linn, Fosforiidi tn.2d (pindala 13827 m<sup>2</sup>) müügileping. Nimetatud tehingu kasum moodustst 333 612 EUR, mis on ka kasumiaruanne (skeem 1), lk.2 sees näidatud.

Järgmise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

- 1.Osaline kinnisasja müük.
- 2.Uute rentnike otsing.
- 3.Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse.

| 2012-2013 aastate majandusnäitajad:    | 2013    | 2012   |
|----------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu, eurodes                     | 31 417  | 47 263 |
| Tulu kasv,%                            | -0,33   | 0,59   |
| Puhaskasum/kahjum, eurodes             | 318 229 | 1 436  |
| Kasumi kasv,%                          | 220,61  | 1,07   |
| Puhasrentaablus,%                      | 10,129  | 0,030  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,% | 1,55    | 0,13   |
| ROA,%                                  | 0,531   | 0,006  |
| ROE,%                                  | 0,815   | 0,020  |

Tulu kasv = müügitulu 2013-müügitulu 2012/müügitulu 2012\*100%

Kasumi kasv = puhaskasum 2013-puhaskasum 2012/puhaskasum 2012\*100%

Puhasrentaablus = puhaskasum 2013/müügitulu 2013\*100%

L.K.K. = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku\*100%

ROE = puhaskasum/omakapital\*100%

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 330            | 352            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 133 565        | 3 071          | 3,4,5   |
| Varud                                        | 0              | 266            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>133 895</b> | <b>3 689</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 331 740        | 11 707         | 3,4     |
| Materiaalne põhivara                         | 133 976        | 233 139        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>465 716</b> | <b>244 846</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>599 611</b> | <b>248 535</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 52 878         | 0              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 506         | 27 980         | 8,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>86 384</b>  | <b>27 980</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 122 598        | 148 155        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>122 598</b> | <b>148 155</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>208 982</b> | <b>176 135</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 152 000        | 152 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 15 200         | 15 200         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -94 800        | -96 236        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 318 229        | 1 436          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>390 629</b> | <b>72 400</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>599 611</b> | <b>248 535</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 31 417         | 47 263     | 9       |
| Muud äritulud                               | 333 612        | 10 000     | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 547        | -28 231    | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 463        | -16 076    | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -348           | 0          | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 849         | -13 045    | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -2         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>318 822</b> | <b>-91</b> |         |
| Intressikulud                               | -593           | 0          | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>318 229</b> | <b>-91</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>318 229</b> | <b>-91</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 318 822         | -91            |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 849           | 13 045         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -333 612        | 0              |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 8 286           | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-318 477</b> | <b>13 045</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -450 527        | -8 391         |         |
| Varude muutus                                            | 266             | 6 761          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -20 031         | 57 802         |         |
| Makstud intressid                                        | -593            | 0              |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0               | 1 527          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-470 540</b> | <b>70 653</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -65 830        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 417 640         | 0              | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>417 640</b>  | <b>-65 830</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 52 878          | 0              |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -3 000         |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            | 0               | -1 527         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>52 878</b>   | <b>-4 527</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-22</b>      | <b>296</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 352             | 56             |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-22</b>      | <b>296</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 330             | 352            |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 153 388                       | 15 339                       | -96 236                     | 72 491  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 1 436                       | 1 436   |
| Muutused reservides         |                               | -139                         |                             | -139    |
| Muud muutused omakapitalis  | -1 388                        |                              |                             | -1 388  |
| <b>31.12.2012</b>           | 152 000                       | 15 200                       | -94 800                     | 72 400  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 318 229                     | 318 229 |
| <b>31.12.2013</b>           | 152 000                       | 15 200                       | 223 429                     | 390 629 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS VERENTO 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (või muu keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte häälevõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 20-40 aastat   |
| Masinad ja seadmed    | 10-15 aastat   |
| Muu inventar          | 5-15 aastat    |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 35         | 352        |
| Kassa             | 295        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>330</b> | <b>352</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 413 648        | 81 908                            | 331 740             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 413 648        | 81 908                            | 331 740             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 115            | 115                               |                     |
| Muud nõuded                        | 51 542         | 51 542                            |                     |
| Laenunõuded                        | 51 542         | 51 542                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>465 305</b> | <b>133 565</b>                    | <b>331 740</b>      |

  

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 781         | 2 404                             | 6 377               |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 781         | 2 404                             | 6 377               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 75            | 75                                |                     |
| Muud nõuded                        | 5 922         | 592                               | 5 330               |
| Intressinõuded                     | 5 922         | 592                               | 5 330               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 778</b> | <b>3 071</b>                      | <b>11 707</b>       |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 413 648    | 0          |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 413 648    | 0          |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 |           | 31.12.2012 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              |            | 338       |            | 43        |
| Maamaks                                |            | 2 615     |            |           |
| Ettemaksukonto jääk                    | 115        |           | 75         |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 115        | 2 953     | 75         | 43        |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                     |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |                                    |          |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |                    |                         |                    |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      |        | 370 889  | 40 599             | 952                     | 41 551             | 8 287      | 8 287                              | 420 727  |
| Akumuleeritud kulum |        | -198 965 | -40 599            | -809                    | -41 408            | 0          | 0                                  | -240 373 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |        | 171 924  | 0                  | 143                     | 143                | 8 287      | 8 287                              | 180 354  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 65 830 |          |                    |                         |                    |            |                                    | 65 830   |
| Amortisatsioonikulu |        | -12 902  | 0                  | -143                    | -143               |            |                                    | -13 045  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |            |                                    |          |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                    |                         |                    |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 65 830 | 370 889  | 40 599             | 952                     | 41 551             | 8 287      | 8 287                              | 486 557  |
| Akumuleeritud kulum |        | -211 867 | -40 599            | -952                    | -41 551            | 0          | 0                                  | -253 418 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 830 | 159 022  | 0                  | 0                       | 0                  | 8 287      | 8 287                              | 233 139  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |            |                                    |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -6 849   | 0                  | 0                       | 0                  |            |                                    | -6 849   |
| Müügid              |        | -84 027  |                    |                         |                    |            |                                    | -84 027  |
| Muud muutused       |        |          |                    |                         |                    | -8 287     | -8 287                             | -8 287   |
|                     |        |          |                    |                         |                    |            |                                    |          |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                    |                         |                    |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 65 830 | 184 831  | 40 599             | 0                       | 40 599             | 0          | 0                                  | 291 260  |
| Akumuleeritud kulum |        | -116 685 | -40 599            | 0                       | -40 599            | 0          | 0                                  | -157 284 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 830 | 68 146   | 0                  | 0                       | 0                  | 0          | 0                                  | 133 976  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2013           | 2012     |
|--------------|----------------|----------|
| Ehitised     | 417 640        |          |
| <b>Kokku</b> | <b>417 640</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| Bekford Investments Holdings Ltd. | 52 878     | 52 878                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 52 878     | 52 878                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 52 878     | 52 878                            |                     |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 0          | 0                                 |                     |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 0          | 0                                 |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 0          | 0                                 |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 520      | 3 520                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 953      | 2 953                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 149 631    | 27 033                            | 122 598             |             |
| Muud viitvõlad                   | 149 631    | 27 033                            | 122 598             |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 156 104    | 33 506                            | 122 598             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 7 292      | 7 292                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 43         | 43                                |                     |             |
| Muud võlad                       | 168 700    | 20 545                            | 148 155             |             |
| Intressivõlad                    | 5 923      | 592                               | 5 331               |             |
| Muud viitvõlad                   | 162 777    | 19 953                            | 142 824             |             |
| Saadud ettemaksed                | 100        | 100                               |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 100        | 100                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 176 135    | 27 980                            | 148 155             |             |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 31 417        | 47 263        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>31 417</b> | <b>47 263</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 417</b> | <b>47 263</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus    | 31 417        | 47 263        |
| Metallide ja metallimaakide hulgimüük       | 0             | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 417</b> | <b>47 263</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013           | 2012          |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 333 612        | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 0              | 10 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>333 612</b> | <b>10 000</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 4 820         | 6 524         |
| Energia                                          | 10 958        | 14 680        |
| Elektrienergia                                   | 10 958        | 14 680        |
| Muud                                             | 3 769         | 7 027         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>19 547</b> | <b>28 231</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 2 615         | 2 614         |
| Mitmesugused bürookulud                | 15            | 6             |
| Koolituskulud                          | 200           | 180           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 518           | 887           |
| Telefon,fax,side kulud                 | 69            | 115           |
| Vaartpaberi hooldus                    | 91            | 122           |
| Juriidiline kulud                      | 687           | 1 772         |
| P/V remondi ja hoolduskulu             | 5 976         | 7 442         |
| Muud                                   | 9 292         | 2 938         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>19 463</b> | <b>16 076</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013       | 2012     |
|-------------------------------------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                                             | 250        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 96         | 0        |
| Töötuskindlustusmaks                                  | 2          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>348</b> | <b>0</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>   | <b>0</b> |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013       | 2012     |
|----------------------------|------------|----------|
| Muud intressikulud         | 593        | 0        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>593</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Atlanta Capital OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0          | 80 575     | 0          | 95 915     |

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

Aktsiaselts Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR ILTŠENKO      | Juhatuse liige     | 11.04.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Verento aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Verento raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Verento finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

02.07.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 02.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -94 800        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 318 229        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>223 429</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>223 429</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 31417           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6057288            |
| Faks            | +372 6211909            |
| Mobiiltelefon   | +372 56244552           |
| Mobiiltelefon   | +372 5653123            |
| E-posti aadress | raamatupidaja@mospil.ee |
| E-posti aadress | mospil@mospil.ee        |