

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Greyhound Investments OÜ

registrikood: 11396142

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 167-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12913

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margusuba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 11 Intressikulud	14
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Greyhound Investments OÜ alustas tegevust 07.06.2007.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja vahendus. 2013.aastal jätkati lepingujärgset haldusteenuse osutamist.

2013. aastal oli ettevõtte käive 136 tuhat eurot, millest Eesti-sisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei tehtud arengu-ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2014. aastaks.

Ettevõttes oli 2013.aastal 2 töötajat, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 36 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 334	73 358	
Finantsinvesteeringud	5 820	2 926	2
Nõuded ja ettemaksed	11 744	8 759	3
Kokku käibevara	100 898	85 043	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 583	0	5
Kokku põhivara	48 583	0	
Kokku varad	149 481	85 043	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 745	0	6
Võlad ja ettemaksed	16 474	3 482	7
Kokku lühiajalised kohustused	19 219	3 482	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 212	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 212	0	
Kokku kohustused	35 431	3 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 749	40 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 489	38 205	
Kokku omakapital	114 050	81 561	
Kokku kohustused ja omakapital	149 481	85 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	135 795	80 008	8
Muud äritulud	3 764	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 161	-10 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 061	-26 539	
Tööjõukulud	-36 129	-3 965	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 917	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 291	39 476	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 894	-846	10
Intressikulud	-698	-597	11
Muud finantstulud ja -kulud	2	172	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 489	38 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 489	38 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 291	39 476	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 917	0	5
Kokku korrigeerimised	3 917	0	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 985	-3 493	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 992	962	6
Laekunud intressid	2	2	11
Makstud intressid	-698	-597	11
Kokku rahavood äritegevusest	43 519	36 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 500	0	5
Laekunud dividendid	0	170	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 500	170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 500	0	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 543	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 957	0	
Kokku rahavood	9 976	36 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 358	36 838	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 976	36 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 334	73 358	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	40 544	43 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 205	38 205
31.12.2012	2 556	256	78 749	81 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 489	32 489
31.12.2013	2 556	256	111 238	114 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greyhound Investments OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse tehingupäeval, v.a. finantsinvesteeringud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberitesse, mida kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse antud pikaajalisi laene, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ü

mberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriiliste otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded esitusviisile“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	3 772	3 772
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-846	-846
31.12.2012	2 926	2 926
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 894	2 894
31.12.2013	5 820	5 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 589	9 589
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 105	2 105
Ettemaksed	50	50
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 744	11 744
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 759	8 759
Ostjatelt laekumata arved	8 759	8 759
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 759	8 759

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 105	0	0	718
Üksikisiku tulumaks	0	116	0	58
Sotsiaalmaks	0	234	0	191
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 105	371	0	988

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	52 500	52 500	52 500
Amortisatsioonikulu	-3 917	-3 917	-3 917
31.12.2013			
Soetusmaksumus	52 500	52 500	52 500
Akumuleeritud kulum	-3 917	-3 917	-3 917
Jääkmaksumus	48 583	48 583	48 583

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirent	2 745	2 745			EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 745	2 745				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirent	16 212		16 212		EUR	28.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 212		16 212			
Laenukohustused kokku	18 957	2 745	16 212			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirent	0	0				
Lühiajalised laenud kokku	0	0				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirent	0	0		0		
Pikaajalised laenud kokku	0	0		0		
Laenukohustused kokku	0	0		0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 088	2 088		
Maksuvõlad	371	371		
Muud võlad	14 015	14 015		
Intressivõlad	15	15		
Muud viitvõlad	14 000	14 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 474	16 474		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 116	2 116		
Võlad töövõtjatele	255	255		
Maksuvõlad	988	988		
Muud võlad	123	123		
Muud viitvõlad	123	123		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 482	3 482		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 795	80 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 795	80 008
Kokku müügitulu	135 795	80 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	85 507	73 750
Muu teenindus	50 288	6 258
Kokku müügitulu	135 795	80 008

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-26 939	-4 002
Sotsiaalmaksud	-9 190	-1 375
Töötukassa palgatoetus	0	1 412
Kokku tööjõukulud	-36 129	-3 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 894	-846
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 894	-846

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-698	0
Muud intressikulud	0	-597
Kokku intressikulud	-698	-597

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud ja -kulud	2	172
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	172

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	35 488	1 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Greyhound Investments OÜ (registrikood: 11396142) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 489
Kokku	111 238

Greyhound Investments OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 489
Kokku	111 238

Greyhound Investments OÜ juhatus otsustas jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	85507	62.97%	Jah
Muu teenindus	96099	50288	37.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uba	37605070315	Tina tn 5-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	margusuba@hotmail.com