

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: TERAMO OÜ

registrikood: 10915686

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60511

telefon: +372 56233388

e-posti aadress: teramo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Teramo OÜ on loodud kinnisvara arenduse eesmärgil.

Aastatel 2003-2006 soetati nii arenduse kui müügi eesmärgil kinnistud Tartumaal, Harjumaal ja Hiiumaal.

Tartumaal Vahi külas arendatavas elurajoonis on välja ehitatud vee- ja kanalisatsioonitrassid, rajatud suurkaev, biofiltri esimene järk.

Lõppenud majandusaastal tegeldi kinnistute arendusega ning osutati ehitus- ja remonditeenuseid. Müüdi 3 krunti. Tehti ehitustöid Hiiumaal asuval objektil, mis loodetakse lõpetada ja müüa 2014.aastal.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata kinnisvara arendusega. Ollakse valmis pakkuma ka ehitus- ja remonditeenuseid.

Erki Jõelaid

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 222	750	2
Nõuded ja ettemaksed	54 213	52 471	3
Varud	165 919	133 052	4
Kokku käibevara	221 354	186 273	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	106 925	115 603	7
Materiaalne põhivara	1 679	564	8
Kokku põhivara	108 604	116 167	
Kokku varad	329 958	302 440	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	288 026	228 916	9
Võlad ja ettemaksed	3 408	4 429	10
Kokku lühiajalised kohustused	291 434	233 345	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	25 458	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	25 458	
Kokku kohustused	291 434	258 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 685	40 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 113	366	
Kokku omakapital	38 524	43 637	
Kokku kohustused ja omakapital	329 958	302 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	61 282	31 482	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 953	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-27 920	-15 097	15
Tööjõukulud	-9 104	-9 874	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 101	-7 196	
Muud ärikulud	-344	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 140	-685	
Intressikulud	-373	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 400	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 113	-685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 113	-685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 140	-685
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 101	7 196
Kokku korrigeerimised	9 101	7 196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 742	4 317
Varude muutus	-32 867	-36 263
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 021	384
Makstud intressid	-373	-2 049
Kokku rahavood äritegevusest	-34 042	-27 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 538	0
Laekunud intressid	2 400	3 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	862	3 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	59 110	33 850
Saadud laenude tagasimaksed	-25 458	-11 471
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 652	22 379
Kokku rahavood	472	-1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750	2 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472	-1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 222	750

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	40 319	43 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			366	366
31.12.2012	2 684	268	40 685	43 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 113	-5 113
31.12.2013	2 684	268	35 572	38 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teramo 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsearvestuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvaraobjektide õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	527	476
Arvelduskontod	695	274
Kokku raha	1 222	750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 684	6 684		
Ostjatelt laekumata arved	6 684	6 684		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 919	2 919		
Muud nõuded	44 610	44 610		
Laenunõuded	44 610	44 610		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 213	54 213		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 954	6 954		
Ostjatelt laekumata arved	6 954	6 954		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	907	907		
Muud nõuded	44 610	44 610		
Laenunõuded	44 610	44 610		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 471	52 471		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	20 136	0
Lõpetamata toodang	56 918	36 262
Ettemaksed varude eest	12 782	12 782
Müügiks ostetud kinnistud	76 083	84 008
Kokku varud	165 919	133 052

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 919		907	
Üksikisiku tulumaks		50		213
Sotsiaalmaks		132		670
Kohustuslik kogumispension		8		36
Töötuskindlustusmaksed		8		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 919	198	907	959

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	44 610	44 610				
Kokku muud nõuded	44 610	44 610				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	44 610	44 610			6%	31.12.2013
Kokku muud nõuded	44 610	44 610				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	43 912	86 775	130 687
Akumuleeritud kulum	0	-8 200	-8 200
Jääkmaksumus	43 912	78 575	122 487
Amortisatsioonikulu		-6 884	-6 884
31.12.2012			
Soetusmaksumus	43 912	86 775	130 687
Akumuleeritud kulum	0	-15 084	-15 084
Jääkmaksumus	43 912	71 691	115 603
Amortisatsioonikulu		-8 678	-8 678
31.12.2013			
Soetusmaksumus	43 912	86 775	130 687
Akumuleeritud kulum		-23 762	-23 762
Jääkmaksumus	43 912	63 013	106 925

OÜ Teramo kajastab kinnisvarainvesteeringu objekte soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu objektide usaldusväärseks hindamiseks vajalik kulu ja pingutus mõistlik. Objektid on spetsiifilise otstarbega (puurkaev, biopuhasti jne). Sarnaste objektide jaoks puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 546	1 679	4 225	2 831	7 056
Akumuleeritud kulum	-2 546	-1 608	-4 154	-2 026	-6 180
Jääkmaksumus	0	71	71	805	876
Amortisatsioonikulu		-71	-71	-241	-312
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 546	1 679	4 225	2 831	7 056
Akumuleeritud kulum	-2 546	-1 679	-4 225	-2 267	-6 492
Jääkmaksumus	0	0	0	564	564
Ostud ja parendused	1 538		1 538		1 538
Amortisatsioonikulu	-198		-198	-225	-423
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 084	1 679	5 763	2 831	8 594
Akumuleeritud kulum	-2 744	-1 679	-4 423	-2 492	-6 915
Jääkmaksumus	1 340	0	1 340	339	1 679

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Firma omanik	288 026	288 026			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	288 026	288 026					
Laenukohustused kokku	288 026	288 026					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Firma omanik	228 916	228 916			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	228 916	228 916					
Pikaajalised laenud							
Danske pank	25 458		25 458			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	25 458		25 458				
Laenukohustused kokku	254 374	228 916	25 458				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa		127 919
Kokku		127 919

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	334	334		
Maksuvõlad	198	198		
Saadud ettemaksed	2 876	2 876		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 408	3 408		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	209	209		
Võlad töövõtjatele	385	385		
Maksuvõlad	959	959		
Saadud ettemaksed	2 876	2 876		
Muud saadud ettemaksed	2 876	2 876		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 429	4 429		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 102	32 141
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 470	8 544
Kokku tingimuslikud kohustused	35 572	40 685

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 282	31 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 282	31 482
Kokku müügitulu	61 282	31 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kruntide müük	18 333	0
Ehitusteenus	42 949	31 482
Kokku müügitulu	61 282	31 482

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	14 029	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	7 924	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 953	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 377	137
Energia	8 852	7 763
Elektrienergia	2 373	198
Kütus	6 479	7 565
Mitmesugused bürookulud	813	286
Lähetuskulud	288	0
Sõiduauto kulud	1 074	2 300
Muud transpordikulud	1 881	748
Pangateenused	108	140
Väheväärtuslik inventar	60	964
Kindlustus	835	1 152
Muud	12 632	1 607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 920	15 097

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 679	7 016
Sotsiaalmaksud	2 338	2 775
Muud	87	83
Kokku tööjõukulud	9 104	9 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 026	228 916

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 110

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 080	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

TERAMO OÜ (registrikood: 10915686) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI JÕELAI	Juhatuse liige	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 113
Kokku	35 572
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 572
Kokku	35 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18033	29.43%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	43249	70.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Jõelaid	36310152738	Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233388
E-posti aadress	teramo@hotmail.ee