

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Särts

registrikood: 80091761

tänava/talu nimi, Kalda 4a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal elamus remonttöid ei teostatud. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamisega seotud kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 571	4 917
Nõuded ja ettemaksed	2 234	2 430
Kokku käibevara	9 805	7 347
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	65 804	69 794
Kokku põhivara	65 804	69 794
Kokku varad	75 609	77 141
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 592	3 966
Võlad ja ettemaksed	903	1 092
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 446	5 799
Kokku lühiajalised kohustused	13 941	10 857
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 212	65 828
Kokku pikaajalised kohustused	61 212	65 828
Kokku kohustused	75 153	76 685
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	456	456
Kokku netovara	456	456
Kokku kohustused ja netovara	75 609	77 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 753	8 554
Kokku tulud	6 753	8 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 566
Mitmesugused tegevuskulud	-855	-710
Tööjõukulud	-1 428	-1 556
Kokku kulud	-2 283	-3 832
Põhitegevuse tulem	4 470	4 722
Intressikulud	-4 470	-4 722
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 470	4 722
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 186	3 309
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-189	301
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-4 470	-4 724
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 647	1 086
Kokku rahavood põhitegevusest	6 644	4 696
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 990	-3 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 990	-3 750
Kokku rahavood	2 654	946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 917	3 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 654	946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 571	4 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	456	456
31.12.2012	456	456
31.12.2013	456	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Särts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	9 845	524	2 263	7 058	3,073	05.12.2028
Danske Bank	54 767	2 876	12 489	39 402	3,237	01.10.2028
Danske Bank	1 192	1 192			3,399	02.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	65 804	4 592	14 752	46 460		
Laenukohustused kokku	65 804	4 592	14 752	46 460		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	10 264	419	2 100	7 745	5,259	05.12.2028
Danske Bank	56 795	2 028	10 150	44 617	6,784	01.10.2028
Danske Bank	2 735	1 519	1 216		3,671	02.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	69 794	3 966	13 466	52 362		
Laenukohustused kokku	69 794	3 966	13 466	52 362		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 074	1 168
Sotsiaalmaksud	354	388
Kokku tööjõukulud	1 428	1 556
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 074	1 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2014

Korteriühistu Särts (registrikood: 80091761) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MATTHIESSEN	Juhatuse liige	01.03.2014
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2014
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
Mobiiltelefon	+372 5031301
E-posti aadress	mcpaul@hot.ee