

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänavatalu nimi, Betooni 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 53030797, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile Viljandis asuva renoveeritud Hilda Villa .OÜ Sarmant tegeleb villa väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 23 076 eurot. Sellest 95% moodustas

majutusteenus ja 5 % iluteenus.

Ettevõtte 2013. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas 584 eurot.

Personal

Ettevõttes oli 2013 aastal 3 töötajat, kellele maksti töötasu 5 895 eurot.

Juhatuse liikme eest maksti 2013.aastal sotsiaalmaksu 1148 eurot.

Juhatuse liikmele muid tasusid ei makstud .

Eesmärgid aastaks 2014

2014. aastal on põhirõhk suunatud majutusteenuse osutamisele .

Samas jätkata ka aktiivselt iluteenuse pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	510	914	2
Nõuded ja ettemaksed	1 134	1 122	3
Varud	419	419	
Kokku käibevara	2 063	2 455	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 271	2 464	5
Kokku põhivara	2 271	2 464	
Kokku varad	4 334	4 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 201	2 178	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 201	2 178	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	511	703	8
Kokku pikaajalised kohustused	511	703	
Kokku kohustused	1 712	2 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 002	-1 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584	-2 542	
Kokku omakapital	2 622	2 038	
Kokku kohustused ja omakapital	4 334	4 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	23 076	23 841	9
Muud äritulud	2 302	4 147	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 225	-3 950	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 616	-14 519	11
Tööjõukulud	-9 244	-11 403	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-708	-636	5
Muud ärikulud	-1	-22	
Kokku ärikasum (-kahjum)	584	-2 542	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	584	-2 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584	-2 542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	584	-2 542	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	708	636	5
Muud korrigeerimised	-192	0	8
Kokku korrigeerimised	516	636	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-370	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-977	386	6
Kokku rahavood äritegevusest	111	-1 890	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-515	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-515	0	
Kokku rahavood	-404	-1 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	914	2 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-404	-1 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	510	914	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 752	288	-1 460	4 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 542	-2 542
31.12.2012	5 752	288	-4 002	2 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			584	584
31.12.2013	5 752	288	-3 418	2 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sarmant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	0	362
Pangakontod	510	552
Kokku raha	510	914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	388	388
Ostjatelt laekumata arved	388	388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154
Ettemaksed	592	592
Tulevaste perioodide kulud	592	592
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 134	1 134
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206	206
Ostjatelt laekumata arved	206	206
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	248	248
Ettemaksed	668	668
Tulevaste perioodide kulud	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122	1 122

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	154		68	
Üksikisiku tulumaks				91
Sotsiaalmaks		469		507
Kohustuslik kogumispension		11		19
Töötuskindlustusmaksed		17		35
Ettemaksukonto jääk			180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	497	248	652

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	17 697	17 697	3 153	20 850
Akumuleeritud kulum	-17 697	-17 697	-53	-17 750
Jääkmaksumus	0	0	3 100	3 100
Amortisatsioonikulu			-636	-636
31.12.2012				
Soetusmaksumus	17 697	17 697	3 153	20 850
Akumuleeritud kulum	-17 697	-17 697	-689	-18 386
Jääkmaksumus	0	0	2 464	2 464
Ostud ja parendused			515	515
Amortisatsioonikulu			-708	-708
31.12.2013				
Soetusmaksumus	17 697	17 697	3 668	21 365
Akumuleeritud kulum	-17 697	-17 697	-1 397	-19 094
Jääkmaksumus	0	0	2 271	2 271

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	317	317		
Võlad töövõtjatele	387	387		
Maksuvõlad	497	497		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 201	1 201		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	979	979		
Võlad töövõtjatele	547	547		
Maksuvõlad	652	652		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 178	2 178		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	282	408
Puhkusetasude kohustus	105	139
Kokku võlad töövõtjatele	387	547

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Koolituskulud	895	-192	703
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	895	-192	703
Kokku sihtfinantseerimine	895	-192	703

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Koolituskulud	703	-192	511
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	703	-192	511
Kokku sihtfinantseerimine	703	-192	511

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 076	23 841
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 076	23 841
Kokku müügitulu	23 076	23 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	21 914	22 340
Iluteenus	1 162	1 501
Kokku müügitulu	23 076	23 841

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 026	2 990
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 199	960
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 225	3 950

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2 522	1 674
Lähetuskulud	168	271
Koolituskulud	337	269
Kommunaalkulud	2 994	2 947
Reklaam	704	1 503
Telefonikulud	710	419
Internet	450	275
Väheväärtuslik inventar	405	1 795
Pangateenused	223	519
Autokulud	223	345
Haldus ja remondikulud	914	3 094
Muud	966	1 408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 616	14 519

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 895	8 276
Sotsiaalmaksud	3 414	3 127
Kokku tööjõukulud	9 309	11 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	2 700
Sotsiaalmaks	1 148	1 166

Muid seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	02.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584
Kokku	-3 418
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Planeeritav müügitulu kasv 2014	2 000
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	21914	94.96%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	1162	5.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 53030797
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee