

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tamme Investeeringute OÜ

registrikood: 12290575

tänavatalu nimi, Kentmanni 9-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 56505590

e-posti aadress: jarmo.vosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tamme Investeeringute OÜ asutati 2012.a. Peamiseks tegevusalaks on kujunenud erinevate kinnisvaraobjektide ostmine, müümine ja rentimine. Esimestel tegutsemisaastatel, on majandusaastas suured omanikulaenu ja väljaminekud. Aruandeaastal vähendati laenukohustust ning soetati juurde kinnisvara. Laenu ja laenukohustused on vaid seotud isikutega. Peamiselt investeeriti erinevatesse kinnisvaraobjektidesse ja nende parendamisse.

Aastal 2014 jätkab ettevõtte samade tegevustega ja peamine eesmärk on soetada erinevaid kinnisvaraobjekte ning neid välja üürida. Kahe tegutsemisaastaga soetatud objektidelt on hakatud teenima märkimisväärset tulu, mis aitab katta hetkel madalat omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	937	1 221	2
Nõuded ja ettemaksed	265	156	
Kokku käibevara	1 202	1 377	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	30 299	124 878	3
Materiaalne põhivara	436	545	
Kokku põhivara	30 735	125 423	
Kokku varad	31 937	126 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	815	753	
Kokku lühiajalised kohustused	815	753	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 400	125 800	4
Kokku pikaajalised kohustused	30 400	125 800	
Kokku kohustused	31 215	126 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 253	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475	-2 253	
Kokku omakapital	722	247	
Kokku kohustused ja omakapital	31 937	126 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	22.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	3 592	795	
Muud äritulud	0	233	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 721	-2 502	
Mitmesugused tegevuskulud	-287	-781	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	475	-2 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	475	-2 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475	-2 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	22.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	475	-2 255
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109	0
Kokku korrigeerimised	109	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109	-156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62	753
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	537	-1 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 821	-125 423
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 821	-125 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 000	125 800
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 000	128 300
Kokku rahavood	-284	1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 221	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-284	1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	937	1 221

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 253	-2 253
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2012	2 500	-2 253	247
Aruandeaasta kasum (kahjum)		475	475
31.12.2013	2 500	-1 778	722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamme Investeeringute OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tamme Investeeringute OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2013 muutusid kohustuslikeks Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muudatused. Nimetatud muudatused ei muutnud Tamme Investeeringute OÜ raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 200 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Tamme Investeeringute OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	937	1 221

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 878	124 878
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	124 878	124 878
Ostud ja parendused	13 821	13 821
Muud muutused	-108 400	-108 400
31.12.2013		
Soetusmaksumus	30 299	30 299
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	30 299	30 299

	2013	22.05.2012 - 31.12.2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 592	300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 721	2 502
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		9 500

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	30 400		30 400	
Laenukohustused kokku	30 400		30 400	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	125 800		125 800	
Laenukohustused kokku	125 800		125 800	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88	383

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 400
22.05.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2014

Tamme Investeeringute OÜ (registrikood: 12290575) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO VÕSA	Juhatuse liige	02.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475
Kokku	-1 778
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	475
Kokku	475

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475
Kokku	-1 778
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	475
Kokku	475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maila Võsa	46703022757	Kentmanni tänav 9-28, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56296600
E-posti aadress	jarmo.vosa@gmail.com