

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Kingexport

registrikood: 10441509

tänava/talu nimi, Nikolai 24
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4431175

faks: +372 4431175

e-posti aadress: info@steffani.ee, raamatupidaja@steffani.ee

veebilehe aadress: www.steffani.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2013. aastal OÜ Kingexport traditsioonilised äritegevuse mahud stabiliseerusid ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa suudeti hoida. Möödunud aasta oli tootlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud jätkuvalt suurest turistide hulgast. Aasta lõpus juhtus restoranis tulekahju õnnestus ja restoran oli november ning detsember suletud.

Tulud, kulud ja kasum

2013 aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 1,7 milj. eurot. Müügitulu suurenes aastaga ligikaudu 0,58 %.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kingexport puhaskahjumiks kujunes -15 368 eurot. Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 131 724 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	1 769 276	1 759 031
Tulu kasv	0,58 %	16 %
Brutokasumi määr %	38,2 %	41,4 %
Puhaskasum	- 15 368	147 432
Kasumi kasv	- 110,4 %	22,5 %
Puhasrentaablus	- 0,9 %	8,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,04	0,6
ROA	- 1,4 %	13,5 %
ROE	- 2,2 %	19,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid 2013 aastal eurodes.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Intressimäärade tõustes võivad oluliselt suureneda ettevõtte intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 45 637 eurot.

Personal

Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 457 150 eurot, suurenedes aastaga ca 10 %.

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 23 274 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turul.

2014 majandusaasta tulemused sõltuvad üldisest majandussituatsioonist maailmas ning eeldatavasti toimub käibe mõningane tõus. Plaanis on analüüsida ettevõtte kõiki kuluartikleid ning leida soodsaimad variandid nii tooraine kui teenuste osas. On plaane jooksvate täienduste tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 205	69 548	2
Nõuded ja ettemaksed	160 221	11 412	3,4
Varud	35 371	35 048	5
Kokku käibevara	252 797	116 008	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	185 131	194 829	7
Materiaalne põhivara	703 650	780 039	8
Kokku põhivara	888 781	974 868	
Kokku varad	1 141 578	1 090 876	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	164 452	58 740	9
Võlad ja ettemaksed	79 150	133 306	6,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	243 602	192 046	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	195 724	151 951	9
Kokku pikaajalised kohustused	195 724	151 951	
Kokku kohustused	439 326	343 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 808	596 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 368	147 432	
Kokku omakapital	702 252	746 879	
Kokku kohustused ja omakapital	1 141 578	1 090 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 769 276	1 759 031	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 078 054	-1 030 589	14
Mitmesugused tegevuskulud	-105 591	-79 091	15
Tööjõukulud	-457 150	-416 133	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-131 724	-79 973	7,8
Muud ärikulud	108	2 002	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 135	155 247	
Intressikulud	-4 455	-6 546	
Muud finantstulud ja -kulud	0	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 590	148 713	
Tulumaks	-7 778	-1 281	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 368	147 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 135	155 247	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131 724	79 973	7,8
Kokku korrigeerimised	131 724	79 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 867	-438	
Varude muutus	-323	-2 233	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 098	-513	
Laekunud intressid	13	12	
Makstud intressid	-4 468	-6 546	
Kokku rahavood äritegevusest	-79 154	225 502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 637	-94 515	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 387	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 637	-96 902	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	213 583	23 705	
Saadud laenude tagasimaksed	-64 098	-150 895	
Makstud dividendid	-29 259	-4 818	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 778	-1 281	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 448	-133 289	
Kokku rahavood	-12 343	-4 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 548	74 237	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 343	-4 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 205	69 548	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	601 453	604 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 432	147 432
Makstud dividendid			-4 818	-4 818
31.12.2012	2 556	256	744 067	746 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 368	-15 368
Makstud dividendid			-29 259	-29 259
31.12.2013	2 556	256	699 440	702 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kingexport OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse kasutades koefitsenti (eelneval majandusaastal ostetud kaubaku jagatud eelmise majandusaasta käibega).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringute täiendavad kulud (ehitusega seotud) kantakse algul kontole "Lõpetamata ehitus", mis kinnisvarainvesteeringu lõplikul valmimisel kantakse kinnisvarainvesteeringu reale. Kinnisvarainvesteeringu kulumi normiks on 5 % aastas. Kasulik eluiga 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	3-5
Inventar, tööriistad ja muu põhivara	3-5

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ettevõtte müügitulu tekib tootlusteenukse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Vastavalt RTJ 10 Tulu kajastamise juhendile kajastatakse ostjatele väljastatud boonuspunkte ettemakstud tuluna ja kantakse tulusse, mil boonuspunktid on realiseeritud. Analüüs tehakse aastas korra aasta lõpu seisuga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Maksimaalne võimalik

tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb aruande koostamisel osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende isikute lähedasi, perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	13 750	43 498
Arveldusarved	43 455	26 050
Kokku raha	57 205	69 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 903	4 903	4
Ostjatelt laekumata arved	4 903	4 903	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 595	17 595	6
Muud nõuded	469	469	
Viitlaekumised	469	469	
Ettemaksed	9 372	9 372	
Tulevaste perioodide kulud	707	707	
Muud makstud ettemaksed	8 665	8 665	
Kindlustushüvitise arvel kaetavad kulud	127 882	127 882	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 221	160 221	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 786	4 786	4
Ostjatelt laekumata arved	4 786	4 786	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 705	3 705	
Ettemaksed	2 921	2 921	
Muud makstud ettemaksed	2 921	2 921	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 412	11 412	

Teade kahju hüvitamise kohta.(E42133155V)

Käesolevaga teatame, et If P&C Insurance AS otsustas hüvitada tulekahjus kahjustunud pizzarestorani hoonele ja varustusele, asukohaga Nikolai 24 Pärnu linn, tekkinud kahju.

Aluseks võttes ehituse ekspertiisi akti, arvestatud taastuskulud summas 150 539,80 eurot on hüvitatud Kingexport OÜ panga kontole 21.01.2014.

Hüvitise arvestuses hävinud ja kahjustunud inventarile, seadmetele on aluseks võetud kindlustatud varustuse nimekiri kindlustuslepingu sõlmimisel. Vastava arvestuse järgi on hüvitatud Kingexport OÜ-le varustuse kahju summas 67 947.32 eurot 21.01.2014.

Õigusaktidega kehtestatud nõuetest tulenev täiendav hüvitis oleks 10 000 eurot, millest arvestame maha lepingulise omavastutuse 640 eurot. Lõplik täiendav hüvitissumma taastustöödele on 9 360 eurot, mis kanti Kingexport OÜ kontole 30.05.2014.

2013 aastal soetati uus põhivara summas 27 537.- eur
 2013 aastal oli mahakantud põhivara jääkmaksumus 42 722.- eur
 2013 aastal olid muud taastamisega seotud kulud summas 127 882.- eur

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 903	4 785	3
Ostjatelt laekumata arved	4 903	2 956	
Ostjad krediitkaardiga	0	1 829	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 903	4 785	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	35 371	35 048
Kokku varud	35 371	35 048

Tooraine ja varudena on eeskätt kajastatud tootlustegevuse tarbeks soetatud toidukaup, joogid ja alkohol.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 281
Käibemaks	17 595		11 188
Üksikisiku tulumaks		1 421	3 212
Sotsiaalmaks		3 556	6 476
Kohustuslik kogumispension		188	310
Töötuskindlustusmaksed		314	720
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 595	5 479	23 187

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 120	193 974	202 094
Akumuleeritud kulum		-7 265	-7 265
Jääkmaksumus	8 120	186 709	194 829
Amortisatsioonikulu		-9 698	-9 698
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 120	193 974	202 094
Akumuleeritud kulum		-16 963	-16 963
Jääkmaksumus	8 120	177 011	185 131

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 664	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 240	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	94 424	721 818	76 923	149 307	226 230	148 163	1 190 635
Akumuleeritud kulum		-232 202	-20 660	-81 645	-102 305	-76 089	-410 596
Jääkmaksumus	94 424	489 616	56 263	67 662	123 925	72 074	780 039
Ostud ja parendused			10 000	9 092	19 092	26 545	45 637
Amortisatsioonikulu		-39 977	-11 291	-30 277	-41 568	-40 481	-122 026
31.12.2013							
Soetusmaksumus	94 424	718 174	86 923	119 928	206 851	124 055	1 143 504
Akumuleeritud kulum		-268 535	-31 951	-73 451	-105 402	-65 917	-439 854
Jääkmaksumus	94 424	449 639	54 972	46 477	101 449	58 138	703 650

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud füüsilistelt isikutelt	86 761	86 761				
Lühiajalised laenud kokku	86 761	86 761				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen 3984	196 721	39 344	157 377		2,6%+6 kuu euribor	06.12.2018
Pikaajaline pangalaen 0914	76 694	38 347	38 347		1,75%	25.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	273 415	77 691	195 724			
Laenukohustused kokku	360 176	164 452	195 724			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	55 035	55 035				
Krediitkaart	3 705	3 705				
Lühiajalised laenud kokku	58 740	58 740				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen II	75 257		75 257		2,6%+euribor	17.02.2014
Pikaajaline pangalaen III	76 694		76 694		1,75%	22.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	151 951		151 951			
Laenukohustused kokku	210 691	58 740	151 951			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	94 424	63 644
Ehitised	449 639	383 879
Kokku	544 063	447 523

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	28 008	28 008			11
Maksuvõlad	5 479	5 479			6
Muud võlad	6 785	6 785			
Muud viitvõlad	6 785	6 785			
Saadud ettemaksed	761	761			
Muud saadud ettemaksed	761	761			
Ostjate kliendikaardi boonused	38 117	38 117			
Kokku võlad ja ettemaksed	79 150	79 150			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 044	32 044			
Võlad töövõtjatele	38 990	38 990			11
Maksuvõlad	23 187	23 187			6
Muud võlad	72	72			
Muud viitvõlad	72	72			
Saadud ettemaksed	896	896			
Muud saadud ettemaksed	896	896			
Ostjate kliendikaardi boonused	38 117	38 117			
Kokku võlad ja ettemaksed	133 306	133 306			

Kingexport OÜ poolt opereeritav Steffani pizzarestoran annab klientidele 9 pizza ostmisel õiguse saada tasuta 1 pizza. Tasuta pizza realiseerimise õigus ei aegu.

Vastavalt RTJ 10 - tulu kajastamine on muude võlgade all kajastatud klientidelt kliendilojaalsusprogrammi raames saadud arvestuslikud ettemaksed 38 117 eurot. Sama summa võrra on vähendatud 2009 aasta müügitulusid. Ettemaksete suurus põhineb juhtkonna hinnangul.

Eelpool nimetatud arvestuspõhimõtet kajastab Kingexport OÜ oma raamatupidamise aastaaruandes alates 1.09.2009.

Seoses kinnisvarainvesteeringu maksustamise muutusele (maksuvaba käibe teenimise eesmärk), tuleb vastavalt KMS-le tagastada kinnisvarainvesteeringult tagasiküsitud sisendkäibemaks. Kokku 40 418,88 eur. Mis vastavalt seadusele on jagatud 1/10 summaks ja esimene summa on 2012 detsembrikuu deklaratsioonil kajastatud.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	11 896	14 902
Puhkusetasude kohustus	8 590	14 160
Pot. sotsiaalmakse	4 782	6 121
Pot. töötuskindlustusmaks	348	427
Pot. isikutulumaks	2 052	3 043
Pot. tööandja töötuskindlustusmaks	78	55
Pot. pensionikindlustusmaks	262	282
Kokku võlad töövõtjatele	28 008	38 990

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 oli 699 440.- eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 146 882.- eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 552 558.- eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 769 276	1 759 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 769 276	1 759 031
Kokku müügitulu	1 769 276	1 759 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toitlustuskohad	1 751 848	1 749 323
Üüritulu	17 428	9 708
Kokku müügitulu	1 769 276	1 759 031

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	885 999	838 428
Energia	50 714	44 810
Elektrienergia	50 714	44 810
Transpordikulud	6 920	7 038
Üür ja rent	17 945	15 813
Pakendid	19 549	20 224
Reklaamikulud	6 436	7 836
Väikeinventar ja mat. vahendid	20 439	29 539
Vesi, kanalisatsioon ja kommunaal	10 463	10 753
Muud	59 589	56 148
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 078 054	1 030 589

Tooraine ja materjal koosneb enamuses restorani ostetud toidust ja joogist.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	6 662	6 366
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 495	367
Sidekulud	5 430	5 282
Pangateenused	13 891	12 983
Jooksva remondi kulud	47 437	31 329
Muud	30 676	22 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 591	79 091

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	338 815	310 838
Sotsiaalmaksud	117 826	104 555
Haigushüvitised	509	740
Kokku tööjõukulud	457 150	416 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	42

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	29 259	7 778	4 818	1 281
Eesti	29 259	7 778	4 818	1 281
Kokku	29 259	7 778	4 818	1 281

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 546	3 705	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			72

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 871	6 432	90 252	3 491
2012	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 890		4 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	23 274	27 220

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte tehingud on toimunud juhatuse liikmega seotud ettevõtetega Jussi Joogid OÜ ning juhatuse liikme endaga.

Kohustuste summas on kajastatud omanikulaen, mille saldo on 31.12.2013 seisuga 86 761 eur.- ning võlg aruandva isiku ees summas 6

785.- eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUNI JUHANI JOHANSSON	Juhatuse liige	01.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kingexport osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Kingexport raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kingexport finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma Klea OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

02.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 368
Kokku	699 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 368
Kokku	699 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	1751848	99.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17428	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jouni Juhani Johansson	36305034221	Rauma, Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431175
Faks	+372 4431175
E-posti aadress	raamatupidaja@steffani.ee
E-posti aadress	info@steffani.ee
Veebilehe aadress	www.steffani.ee