

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: MÖLDRE TEE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80216919

tänavatalu nimi, Möldre tee 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6108500

faks: +372 6144667, +372 6108421

e-posti aadress: thea.visnapuu@arkaadia.ee, vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Möldre tee 4 KÜ alustas oma tegevust 9.02.2005.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Reservfondist tehti järgmised kulutused:

Tondi Puhastustööd OÜ – graniitkilustik 4,88 EUR.

Arkaadia Halduse AS – korter 14 radiaatori ühendustorustiku remont, radiaatori vahetus 241,83 EUR.

Gaspre OÜ – torustiku remont katlamajas 370,00 EUR.

Arkaadia Halduse AS – valgusallikad 30,87 EUR.

Arkaadia Halduse AS – korter 14 magamistoa radiaatori vahetus 183,40 EUR.

Tondi Puhastustööd OÜ – parkla lumekoristus traktoriga 48,52 EUR.

AEV Grupp OÜ – graniitkilustik 5,88 EUR.

Gaspre OÜ – pumba vahetus katlamajas 420,00 EUR.

Arkaadia Halduse AS – korter 9 radiaatori vahetus 187,78 EUR.

Arkaadia Halduse AS – segisti ja kuulkraanide vahetus koristajaruumis 157,42 EUR.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	179	2 504	2
Nõuded ja ettemaksed	4 888	3 638	3
Kokku käibevara	5 067	6 142	
Kokku varad	5 067	6 142	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 192	3 389	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	217	278	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 409	3 667	
Kokku kohustused	2 409	3 667	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 849	1 849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	626	343	
Aruandeaasta tulem	183	283	
Kokku netovara	2 658	2 475	
Kokku kohustused ja netovara	5 067	6 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 745	10 786	6
Muud tulud	314	305	7
Kokku tulud	10 059	11 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 893	-2 745	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 983	-8 065	9
Kokku kulud	-9 876	-10 810	
Põhitegevuse tulem	183	281	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	11
Aruandeaasta tulem	183	283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	183	281	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 250	-583	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 258	-324	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 325	-624	
Kokku rahavood	-2 325	-624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 504	3 128	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 325	-624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179	2 504	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 849	591	2 440
Aruandeaasta tulem		283	283
Muud muutused netovaras		-248	-248
31.12.2012	1 849	626	2 475
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2013	1 849	809	2 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 4 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. KÜ Möldre tee 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	179	2 504
Kokku raha	179	2 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 041	3 041
Ostjatelt laekumata arved	3 041	3 041
Muud nõuded	1 847	1 847
Viitlaekumised	1 847	1 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 888	4 888
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 463	1 463
Ostjatelt laekumata arved	1 463	1 463
Muud nõuded	2 175	2 175
Viitlaekumised	2 175	2 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 638	3 638

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 933	1 933		
Saadud ettemaksed	259	259		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 389	3 389		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 389	3 389		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 064	959	-2 745	278
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 064	959	-2 745	278
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 064	959	-2 745	278

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	278	1 832	-1 893	217
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	278	1 832	-1 893	217
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	278	1 832	-1 893	217

Seisuga 31.12.2012 oli reservfondi jääk 278€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 1 832€.

Reservfondi arvelt tehti 2013.aastal kulutusi summas 1 893€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2013 seisuga on 217€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 804	3 804
Heakord	3 385	3 594
Tehnohooldus	663	643
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	1 893	2 745
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 745	10 786

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	310	305	
Kommunaalteenuste vahendamine	4	0	13
Kokku muud tulud	314	305	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Reservfondi tööd	1 893	2 745
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 893	2 745

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	3 810	3 810
Heakord	3 474	3 589
Pangateenused	23	21
Tehnohooldus	676	645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 983	8 065

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtte töövõtjad.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 041	476	1 463	278

2013		Müügid
Asutajad ja liikmed		8 166
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	8 041

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2013	netotulu/kulu 2012
Elektrienergia	6 171	6 168	3	0
Gaas/Soojusenergia	7 598	7 339	259	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 327	2 327	0	0
Prügivedu	604	603	1	0
Muud kommunaalteenused	122	122	0	0
Kokku	16 822	16 559	263	0

Rohkem kogutud gaas/soojusenergia 259€ on tõstetud bilanssi ettemaksete alla (lisa4).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

MÖLDRE TEE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80216919) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO METS	Juhatuse liige	04.06.2014
TEET HÄRM	Juhatuse liige	09.06.2014
KADRI KANGUR	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6144666
Faks	+372 6144667
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	thea.visnapuu@arkaadia.ee
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee