

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2013
aruandeaasta lõpp:	31.12.2013
nimi:	Korteriühistu Juurdeveo 18
registrikood:	80252916
tänav a nimi, maja number:	Juurdeveo 18
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihtnumber:	11313
telefon:	+372 5159559
e-posti aadress:	peeter.salmu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juurdeveo 18 (edaspidi ühistu) on korteriühistu 8 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 08. mail 2007. aastal, ning KÜ registreeriti 18. juunil 2007. Korteriühistu Juurdeveo 18 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juurdeveo 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. KÜ Juurdeveo 18 on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Juurdeveo 18 põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Juurdeveo 18 juhtimine

KÜ Juurdeveo 18 kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Juurdeveo 18 tegevust 2-liikmeline juhatus.

Suuremaid remonttöid 2013 aasta jooksul ei tehtud. Peamiselt tegeleti ühistu likviidsusprobleemide lahendamisega.

2013 aastal koguti remonditasusid summas 3 957 eurot. 2013 aastal Juurdeveo 18 KÜ'l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Aastaruande koostamispäev 13.04.2014. a

Juhatusel liikmete allkirjad

Peeter Salmu, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Karmo Kadak, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	589	120	2
Nõuded ja ettemaksed	4 296	5 945	3
Kokku käibevara	4 885	6 065	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 481	3
Kokku põhivara	0	1 481	
Kokku varad	4 885	7 546	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 443	2 558	4
Võlad ja ettemaksed	770	1 781	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 213	4 339	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 481	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 481	
Kokku kohustused	2 213	5 820	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 726	2 245	
Aruandeaasta tulem	946	-519	
Kokku netovara	2 672	1 726	
Kokku kohustused ja netovara	4 885	7 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 957	3 957	6
Kokku tulud	3 957	3 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 420	-3 912	
Mitmesugused tegevuskulud	-494	-185	
Muud kulud	-16	-18	
Kokku kulud	-2 930	-4 115	
Põhitegevuse tulem	1 027	-158	
Intressikulud	-81	-361	
Aruandeaasta tulem	946	-519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 027	-158	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 130	1 750	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 011	1 021	
Makstud intressid	-81	-361	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 065	2 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 596	-2 251	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 596	-2 251	
Kokku rahavood	469	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120	119	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	469	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	589	120	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 245	2 245
Aruandeaasta tulem	-519	-519
31.12.2012	1 726	1 726
Aruandeaasta tulem	946	946
31.12.2013	2 672	2 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassas	120	120
Arvelduskontol	469	0
Kokku raha	589	120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 853	2 853	
Ostjatelt laekumata arved	2 853	2 853	
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	1 443	1 443	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 296	4 296	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 387	3 387	
Ostjatelt laekumata arved	3 387	3 387	
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	4 039	2 558	1 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 426	5 945	1 481

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 443	1 443	0		7,087%	EUR	30.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 443	1 443	0				
Laenukohustused kokku	1 443	1 443	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	4 039	2 558	1 481		7,087%	EUR	30.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	4 039	2 558	1 481				
Laenukohustused kokku	4 039	2 558	1 481				

KÜ Juurdeveo 18 on võtnud maja renoveerimistöödeks pikaajalist laenu Swedbank AS'lt. Sõlmitud on laenuleping nr 07-152631-JI 27.08.2008 aastal. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.07.2014 aasta. Lepingu järgi intressimäär aastani 2013 on fikseeritud 7,087% ja järgnevatel aastatel on intressimääraks Euro 6 kuu Euribor + 2,5%. Hetkel on intressimäär 7,087%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	770	770		
Kokku võlad ja ettemaksed	770	770		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 781	1 781		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 781	1 781		

* Eesti Energia AS arve 635212009285 summas 42,86 eur

* Ragn-Sells AS arve 1905386670 summas 56,52 eur

* Tallinna Vesi AS arve A2013204159 summas 97,10 eur

* Eesti Gaas AS arve 14110630 summas 466,01 eur

* Rehkendajad OÜ arve 240455 summas 26,85 eur

* Ugo Ghs OÜ arve 6099 summas 79,20 eur

* Altus Tehno OÜ arve 08-13 summas 1,00 eur

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	400	400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 557	3 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 957	3 957

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

Korteriühistu Juurdeveo 18 (registrikood: 80252916) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KADAK	Juhatuse liige	30.06.2014
PEETER SALMU	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165200
Mobiiltelefon	+372 5159559
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	karmo@raudpolt.ee
E-posti aadress	peeter@sysexpert.ee