

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Topkapitali OÜ

**registrikood:** 11330232

**tänavatalu nimi,** Möldre tee 7-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10915

**telefon:** +372 53461358

**e-posti aadress:** andres@mpvara.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 9 Üldhalduskulud                   | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud     | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

Topkapitali OÜ on jätkuvalt tegutsev. Põhitegevusalaks 2013.a. oli investeeringute haldamine ja raamatupidamisteenuste osutamine. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 7 141          | 31 188         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 230 254        | 240 607        | 3       |
| Varud                                        | 12 067         | 12 067         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>249 462</b> | <b>283 862</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 182 662        | 140 582        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 45 833         | 0              |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>228 495</b> | <b>140 582</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>477 957</b> | <b>424 444</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 454          | 4 429          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 454</b>   | <b>4 429</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 454</b>   | <b>4 429</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 414 903        | 394 440        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 488         | 20 463         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>475 503</b> | <b>420 015</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>477 957</b> | <b>424 444</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 38 960        | 33 274        | 8       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>38 960</b> | <b>33 274</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -27 453       | -18 571       | 9       |
| Muud ärikulud                               | -400          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 107</b> | <b>14 703</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 42 980        | -376          | 5       |
| Intressikulud                               | 0             | -5 413        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 401         | 11 549        | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>55 488</b> | <b>20 463</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>55 488</b> | <b>20 463</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 11 107         | 14 703        |         |
| Korrigeerimised                                       |                |               |         |
| Muud korrigeerimised                                  | 5              | 5             | 11      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>5</b>       | <b>5</b>      |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 22 103         | 8 636         | 3       |
| Varude muutus                                         | 0              | -12 067       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 075         | -1 588        | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>32 140</b>  | <b>9 689</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -45 833        | 0             |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | 0              | -1 000        |         |
| Antud laenud                                          | -11 750        | -97 850       |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0              | 106 857       |         |
| Laekunud intressid                                    | 1 396          | 11 544        | 11      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-56 187</b> | <b>19 551</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-24 047</b> | <b>29 240</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 31 188         | 1 948         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-24 047</b> | <b>29 240</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 7 141          | 31 188        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 2 556                        | 394 440                     | 399 552 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 20 463                      | 20 463  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 2 556                        | 414 903                     | 420 015 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 55 488                      | 55 488  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 2 556                        | 470 391                     | 475 503 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Topkapitali OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Topkapitali OÜ aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud individuaalse hindamise meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara hulka arvatakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1600 eurot ja kasutamisaeg rohkem kui üks aasta, välja arvatud arvuti tark- ja riistvara. Kõik muud varad on käibevarad, mis kantakse 100% ulatuses kulusse nende soetamise momendil.

Põhi- ja käibevarad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma käibemaksuta, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Vastavat põhivara liigile valitakse kontoplaanist sobiv konto.

Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemisele järgnevat kuust. Osaühing ei arvesta renditud põhivaradelt amortisatsiooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, mille aluseks võetakse kasulik tööiga. Hoonete ja rajatiste puhul kasutatakse 3-5% amortisatsiooninormi (20-30 aastat on kasulik eluiga) ning masinate, seadmete ja muu põhivara korral 5-30% amortisatsiooninormi (3-20 aastat on kasulik eluiga).

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat   |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat    |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat     |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse esialgselt arvele nende soetamismaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha          | 2            | 75            |
| Arveldusarved     | 7 139        | 31 113        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 141</b> | <b>31 188</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 750          | 6 750          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 662          | 1 662          | 4       |
| Muud nõuded                        | 221 341        | 221 341        |         |
| Laenunõuded                        | 218 456        | 218 456        |         |
| Viitlaekumised                     | 2 885          | 2 885          |         |
| Ettemaksed                         | 501            | 501            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 501            | 501            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>230 254</b> | <b>230 254</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 006          | 3 006          |         |
| Muud nõuded                       | 237 601        | 237 601        |         |
| Laenunõuded                       | 234 716        | 234 716        |         |
| Viitlaekumised                    | 2 885          | 2 885          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>240 607</b> | <b>240 607</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |              | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 107          | 107          |
| Käibemaks                                     | 1 662        | 0            | 24           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 350          | 550          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 672          | 1 003        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 41           | 61           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 61           | 110          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 662</b> | <b>1 231</b> | <b>1 855</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                       | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 11194065                                                     | KA Investeeringud OÜ   | Eesti      | valdusfirmade tegevus | 50               | 50         |
| 12113784                                                     | Automer OÜ             | Eesti      | valdusfirmade tegevus | 60               | 30         |
| 12316205                                                     | Ringtee Ärimaja OÜ     | Eesti      | valdusfirmade tegevus | 33.33            | 33.33      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |      |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Müük | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2013 |
| KA Investeeringud OÜ                                     | 137 890    |      | -319                                   | 137 571    |
| Automer OÜ                                               | 1 692      | -900 | 27                                     | 819        |
| Ringtee Ärimaja OÜ                                       | 1 000      |      | 43 272                                 | 44 272     |
| Kokku                                                    | 140 582    | -900 | 42 980                                 | 182 662    |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 36           | 36                                |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 782          | 782                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 231        | 1 231                             |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 405          | 405                               |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 405          | 405                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 454</b> | <b>2 454</b>                      |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 107          | 107                               |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 162        | 1 162                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 855        | 1 855                             |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 1 305        | 1 305                             |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 405          | 405                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 900          | 900                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 429</b> | <b>4 429</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 2556           |            |            |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2013 moodustas 470 391 eurot(2012 vastavalt 418 527).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 371 609 eurot(2012 vastavalt 330 636) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 98 782 eurot (2012 vastavalt 87 891).

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 38 960        | 33 274        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>38 960</b> | <b>33 274</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 960</b> | <b>33 274</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ettevõtte juhtimisteenus                    | 12 628        | 18 470        |
| Raamatupidamisteenus                        | 26 332        | 14 120        |
| Muu teenus                                  | 0             | 684           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 960</b> | <b>33 274</b> |

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                   | 810           | 864           |         |
| Transpordikulud               | 0             | 1 776         |         |
| Mitmesugused bürookulud       | 992           | 742           |         |
| Tööjõukulud                   | 20 596        | 14 263        | 10      |
| Muud                          | 2 133         | 0             |         |
| Kommunaalkulud                | 266           | 351           |         |
| Telefon, internet             | 246           | 575           |         |
| Konsultatsioonid              | 250           | 0             |         |
| Riigilõivud, notari tasud     | 160           | 0             |         |
| Ostetud teenused edasimüügiks | 2 000         | 0             |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>27 453</b> | <b>18 571</b> |         |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 15 370        | 10 617        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 226         | 3 646         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>20 596</b> | <b>14 263</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013         | 2012          |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Intressitulu                             | 1 396        | 11 544        |
| Muud finantstulud                        | 5            | 5             |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 401</b> | <b>11 549</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 684        | 0          | 684        | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 216 941    | 0          | 233 201    | 0          |

| 2013                                                                                                                             | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 628 | 11 750       | 0                          |
|                                                                                                                                  |        |              |                            |
| 2012                                                                                                                             | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 154 | 69 160       | 91 857                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

**Topkapitali OÜ (registrikood: 11330232) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES PETTAI      | Juhatuse liige     | 02.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 414 903        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 488         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>470 391</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine     | 69202      | 26332           | 67.59%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 12628           | 32.41%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Andres Pettai  | 36605072721                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53461358    |
| E-posti aadress | andres@mpvara.ee |