

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Sandretto OÜ

registrikood: 10729713

tänavanimi: M.Metsanurga

maja number: 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11617

telefon: +372 5047551

e-posti aadress: renenaptal@hotmail.com

veebilehe aadress: www.medina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Sandretto alustas tegevust märtsis 2001. aastal. Osauhinu põhitegevuseks on investeerimine.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2013	2012
Maksevõime kordaja	1,29	0,69
Koguvara käibekordaja (ROA)	0,04	0,3
Omakapitali tulusus (ROE)	35,72	31,43
kasum/-kahjum	498	3 852

Suhtarvude leidmise metoodika:

Maksevõime kordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Koguvara käibekordaja	Puhaskasum / Koguvara*100
Omakapitali tulusus	Puhaskasum / Omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	46 522	5 671
Nõuded ja ettemaksed	136 603	143 989
Varud	32 046	28 000
Kokku käibevara	215 171	177 660
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	77 085	73 555
Finantsinvesteeringud	33 645	54 920
Nõuded ja ettemaksed	836 915	883 519
Kinnisvarainvesteeringud	96 024	167 103
Materiaalne põhivara	41 636	7 330
Kokku põhivara	1 085 305	1 186 427
Kokku varad	1 300 476	1 364 087
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 979	9 687
Võlad ja ettemaksed	14 488	10 538
Kokku lühiajalised kohustused	44 467	20 225
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	117 789	117 789
Kokku pikaajalised kohustused	117 789	117 789
Kokku kohustused	162 256	138 014
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 217	1 222 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 853	498
Kokku omakapital	1 138 220	1 226 073
Kokku kohustused ja omakapital	1 300 476	1 364 087

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	32 350	76 446
Muud äritulud	75 578	38 380
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 188	-90 950
Mitmesugused tegevuskulud	-21 880	-14 730
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 034	-1 955
Muud ärikulud	-171 418	-5 384
Kokku ärikasum (-kahjum)	-101 592	1 807
Muud finantstulud ja -kulud	13 739	-1 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-87 853	498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 853	498

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-101 592	1 807
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 034	1 954
Muud korrigeerimised	-34 271	9 744
Kokku korrigeerimised	-26 237	11 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 866	-14 024
Varude muutus	-4 046	-18 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 950	42
Laekunud intressid	0	32 807
Makstud intressid	-19 527	-34 116
Kokku rahavood äritegevusest	-67 586	-19 786
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 343
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	71 079	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 953
Antud laenud	-31 237	-168 457
Antud laenude tagasimaksed	46 141	151 841
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85 983	21 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 629	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 337	-17 300
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	2 162	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	49
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 454	-17 251
Kokku rahavood	40 851	-15 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 671	20 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 851	-15 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 522	5 671

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	256	1 222 719	1 225 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			498	498
31.12.2012	2 600	256	1 223 217	1 226 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-87 853	-87 853
31.12.2013	2 600	256	1 135 364	1 138 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandretto OÜ on Eestis registreeritud äriühing. Esitlusvaluutaks on euro.
Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuaprintsiibi kohaselt. Majanduaasta pikkus on 12 kuud.
Aruanne on koostatud 2013.a.kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke. rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud finantsinvesteeringute all soetusmaksumuses põhivara koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringud on näidatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra.
Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt lineaarsel meetodil.
Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.
Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse vajadusel üle. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise momendil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks
emaettevõtet
sidusettevõtteid
tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0		75 620	
Sidusettevõtjad	61 054		437 539	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		9 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2014

Sandretto OÜ (registrikood: 10729713) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 853
Kokku	1 135 364
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Naptal	36809220229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Margit Naptal	47404250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	renenaptal@hotmail.com
Veebilehe aadress	www.medina.ee