

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ehitusvark OÜ

registrikood: 10555466

tänav a nimi, Luha 34

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 56692691

e-posti aadress: ehitusvark.oy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ehitusvärk OÜ alustas tegevust 1999. aasta maikuus.

Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks olid: muud eriehitustööd ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2013. Aasta ehitustegevuse käive ja jagunemine kuude lõikes oli tagasihoidlik ja ebaühtlane. Abiks olid ikka vanad, kindlad partnerid. Olulisemaks ettevõtmiseks oli kinnisvara soetamine Nõmmel, aasta alguses. Enamus aastast oli seotud selle ehitusliku ja juriidilise korrastamisega. Aasta lõpus jõuti ka ühe korteri müügikokkuleppeni.

2013.aastal soetati kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses 174 982 eur.

Ettevõttes töötas 1 töötaja. Töötajale arvestatud töötasu summa koos sotsiaalmaksudega oli 2013.aastal kokku 4 705 eur.

Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2014. aastal on kavas jätkata eriehitustöödega ning soetada kinnisvara. Novembris langetati otsus, osta Keilas krunt, ridamajade arendamiseks, peaks andma sisuka tegevusväljundi järgmisele aastale. Viljad töötavad tulla kül alles 2015 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 350	81 865	
Nõuded ja ettemaksed	27 661	43 259	2
Kokku käibevara	30 011	125 124	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	159	0	
Kinnisvarainvesteeringud	194 000	0	4
Materiaalne põhivara	0	2 158	5
Kokku põhivara	194 159	2 158	
Kokku varad	224 170	127 282	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 304	0	
Võlad ja ettemaksed	31 097	8 558	6
Kokku lühiajalised kohustused	92 401	8 558	
Kokku kohustused	92 401	8 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 912	30 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 045	85 151	
Kokku omakapital	131 769	118 724	
Kokku kohustused ja omakapital	224 170	127 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	108 283	182 738	7
Muud äritulud	245	105 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 818	-176 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 331	-16 464	
Tööjõukulud	-4 705	-5 893	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 158	-1 524	5
Muud ärikulud	-573	-1 871	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 057	86 309	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 074	0	
Intressikulud	-2 548	-1 231	
Muud finantstulud ja -kulud	2 576	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 045	85 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 045	85 151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 057	86 309	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 158	1 524	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-105 005	
Kokku korrigeerimised	2 158	-103 481	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 402	-20 627	
Varude muutus	0	830	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 539	-32 120	
Makstud intressid	-2 548	-1 231	
Kokku rahavood äritegevusest	11 690	-70 320	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 982	0	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	215 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-159	0	
Antud laenud	-42 000	-28 000	
Antud laenude tagasimaksed	62 000	8 000	
Laekunud intressid	2 632	73	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-152 509	195 073	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	97 300	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 996	-67 311	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 304	-67 311	
Kokku rahavood	-79 515	57 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 865	24 423	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 515	57 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 350	81 865	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	30 761	33 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 151	85 151
31.12.2012	2 556	256	115 912	118 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 045	13 045
31.12.2013	2 556	256	128 957	131 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusvärk OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-s.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Seisuga 31.12.2013 on kinnisvarainvesteering ümberhinnatud õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

*Masinad ja seadmed 20-40%

*Muu inventar 25-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Materiaalne põhivara	5
----------------------	---

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 24 036 EUR, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 90 423 EUR. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014.a. kasumiaruandes kajastuva tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 086	27 086	
Ostjatelt laekumata arved	27 086	27 086	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245	3
Ettemaksed	330	330	
Tulevaste perioodide kulud	330	330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 661	27 661	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 865	21 865	
Ostjatelt laekumata arved	21 865	21 865	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 136	1 136	
Muud nõuded	20 000	20 000	
Laenuõuded	20 000	20 000	
Ettemaksed	258	258	
Tulevaste perioodide kulud	258	258	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 259	43 259	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	176	758	0
Üksikisiku tulumaks		41		489
Sotsiaalmaks		115		874
Töötuskindlustusmaksed		10		175
Intress		0		1
Ettemaksukonto jääk	245		378	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	342	1 136	1 539

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	116 248	116 248
Akumuleeritud kulum	-6 253	-6 253
Jääkmaksumus	109 995	109 995
Müügid	-109 995	-109 995
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	174 982
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 018
31.12.2013	194 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	111 397
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	3 990
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	215 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-2 412	-2 412	-2 412
Jääkmaksumus	3 682	3 682	3 682
Amortisatsioonikulu	-1 524	-1 524	-1 524
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-3 936	-3 936	-3 936
Jääkmaksumus	2 158	2 158	2 158
Amortisatsioonikulu	-2 158	-2 158	-2 158
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-6 094	-6 094	-6 094
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 016	17 016			
Võlad töövõtjatele	300	300			
Maksuvõlad	342	342			3
Muud võlad	13 439	13 439			
Muud viitvõlad	13 439	13 439			9
Kokku võlad ja ettemaksed	31 097	31 097			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	152	152			
Võlad töövõtjatele	400	400			
Maksuvõlad	1 539	1 539			
Muud võlad	6 467	6 467			
Muud viitvõlad	6 467	6 467			9
Kokku võlad ja ettemaksed	8 558	8 558			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 166	182 738
Soome	3 117	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 283	182 738
Kokku müügitulu	108 283	182 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	107 598	67 351
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	111 397
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	685	3 990
Kokku müügitulu	108 283	182 738

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 511	4 318
Sotsiaalmaksud	1 194	1 575
Kokku tööjõukulud	4 705	5 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 439	6 467

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Ehitusvõrk OÜ (registrikood: 10555466) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÄINAST	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 045
Kokku	128 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 957
Kokku	128 957

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 045
Kokku	128 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 957
Kokku	128 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	107598	99.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	685	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Säinast	36811070216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692691
E-posti aadress	ehitusvark.oy@hotmail.ee