

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HP Meteks Osühing

registrikood: 10207995

tänavatalu nimi, Endla 14a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 5079608

e-posti aadress: veljo@radius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201).

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikme töötasu 2013. aastal ei makstud.

2013. aastal ettevõtte soetas ja renoveeris täielikult kaks uut korterit renditulu saamise eesmärgil.

2014. aastal panustab ettevõtte varasemalt soetatud korterite renoveerimisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 570	8 926	2
Nõuded ja ettemaksed	1 146	317	3
Varud	738	738	4
Kokku käibevara	12 454	9 981	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	102 238	75 238	6
Kokku põhivara	102 238	75 238	
Kokku varad	114 692	85 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 561	758	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 561	758	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 734	19 734	8
Kokku pikaajalised kohustused	45 734	19 734	
Kokku kohustused	47 295	20 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	10
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 479	39 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 670	13 722	
Kokku omakapital	67 397	64 727	
Kokku kohustused ja omakapital	114 692	85 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 463	5 487
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 831	-8 759
Brutokasum (-kahjum)	3 632	-3 272
Üldhalduskulud	-1 291	-1 281
Muud äritulud	329	18 274
Ärikasum (kahjum)	2 670	13 721
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 670	13 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 670	13 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 670	13 721	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	5 028	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-18 274	
Kokku korrigeerimised	0	-13 246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-830	761	
Varude muutus	0	1 537	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	804	573	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	2 644	3 347	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 000	-33 950	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	23 866	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 000	-10 084	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 000	13 343	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 000	13 343	
Kokku rahavood	1 644	6 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 926	2 320	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 644	6 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 570	8 926	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	1 022	39 757	51 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 722	13 722
31.12.2012	10 226	1 022	53 479	64 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 670	2 670
31.12.2013	10 226	1 022	56 149	67 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HP Meteks OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja arvelduskontodel	10 570	8 926
Kokku raha	10 570	8 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 146	1 146
Ostjatelt laekumata arved	1 146	1 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146	1 146
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	298	298
Ostjatelt laekumata arved	298	298
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	738	738
Kokku varud	738	738

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	19

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	69 024	20 311	2 265	22 576	91 600
Akumuleeritud kulum	-17 116	-20 311	-2 265	-22 576	-39 692
Jääkmaksumus	51 908	0	0	0	51 908
Ostud ja parendused	33 950				33 950
Amortisatsioonikulu	-4 229	20 311		20 311	16 082
Müügid	-6 391	-20 311		-20 311	-26 702
31.12.2012					
Soetusmaksumus	96 583	0	2 265	2 265	98 848
Akumuleeritud kulum	-21 345	0	-2 265	-2 265	-23 610
Jääkmaksumus	75 238	0	0	0	75 238
Ostud ja parendused	27 000				27 000
31.12.2013					
Soetusmaksumus	123 583		2 265	2 265	125 848
Akumuleeritud kulum	-21 345		-2 265	-2 265	-23 610
Jääkmaksumus	102 238		0	0	102 238

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	0	2 866
Masinad ja seadmed	0	21 000
Transpordivahendid	0	21 000
Kokku	0	23 866

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	7 463	5 487
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	93 153	75 238

Kokku	93 153	75 238
--------------	---------------	---------------

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen juhatuse liikmelt	9 000		9 000		EUR	2018
Pikaajaline laen	17 000		17 000		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	26 000		26 000			
Muud laenukohustused						
Muud laenukohustused kokku	19 734		19 734			
Laenukohustused kokku	45 734		45 734			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Muud laenukohustused kokku	19 734		19 734			
Laenukohustused kokku	19 734		19 734			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 291	1 291		
Muud võlad	10	10		
Muud viitvõlad	10	10		
Saadud ettemaksed	260	260		
Muud saadud ettemaksed	260	260		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 561	1 561		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	758	758		
Kokku võlad ja ettemaksed	758	758		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 463	5 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 463	5 487
Kokku müügitulu	7 463	5 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	7 463	5 487
Kokku müügitulu	7 463	5 487

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	736
Sotsiaalmaksud	0	264
Kokku tööjõukulud	0	1 000
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2014

HP Meteks Osaühing (registrikood: 10207995) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KONNIMOIS	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 670
Kokku	56 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 149
Kokku	56 149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 670
Kokku	56 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 149
Kokku	56 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hele Pill	44712236018	Endla tänav 14A, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079608
E-posti aadress	veljo@radius.ee