

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kraner Investments

registrikood: 11062323

tänava/talu nimi: Posti

maja ja korteri number: 25-5

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71004

telefon: +372 601 0813

faks: +372 601 0812

e-posti aadress: info@tefire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Muud nõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kraner Investments loodi 2004. aastal, põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal investeeringute haldus, majandustegevuse korraldamine, juhtimis-, raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. Sellise tegevusega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Alates 2006. aastast koostab OÜ Kraner Investments emaettevõtte ja tütarettevõtete kohta konsolideeritud aruande.

Konsolideerimisgrupi struktuur ja osalus konsolideeritavates üksustes

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud grupi kohta, kuhu kuuluvad järgmised ettevõtted:

Konsolideeritav ettevõtte Kraner Investments OÜ

Ettevõtte nimetus	Seos Kraner Investments OÜ-ga	Kraner Investments OÜ osaluse %
UAB Tefire Group	tütarettevõtte	100%
UAB Polimin	tütarettevõtte	80%
UAB Tefire	tütarettevõtte	80%
OY Firebreak	tütarettevõtte	100%
OY AP Pinnoite	tütarettevõtte	100%
OÜ Tefire Tootmine	tütarettevõtte	75%
OÜ Firebreak	tütarettevõtte	100%
OÜ Tefire Group	tütarettevõtte	100%

Tütarettevõtete põhitegevusalaks on tuletokestusmaterjalide paigaldamine, metallkonstruktsioonide tulekaitsevõõpamine, puitkonstruktsioonide tulekaitselakkimine ning tuletokestusmaterjalide müük.

Riskid ja mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Finantsturgude ebalikviidsus ja deebitoride võimalikud makseraskused, võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse
- Kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Kraner Investments OÜ tütarde põhitegevuseks on tuletokestustööd, mis sõltub olulisel määral ehitusturust, seega tagab kontserni arengu ja stabiilsuse majanduskasv ja ehitusturu elavnemine, ning riikide vaheline koostöö.

Need tegurid tänases majanduselus näitavad positiivseid märke.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmise majandusaasta tulemust. Laenu intress fikseeritud ja seega ei mõjuta finantsseisundit olulisel määral.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas kontserni müügitulu kokku 3 838 693 eurot. Müügitulust moodustas 12 % tulekaitsematerjalide müük ja tuletokestustööde teenus 86% ja muu tulu, alla 2% kujunes renditulust.

Kontserni müügitulust moodustas müük Eestis 53%, Soomes 45%, Leedus 1%, Lätis 1% ja Rootsi alla 1%.

Kontserni puhaskasumiks (emaettevõtja osa) kujunes 375 097 eurot.

Peamised finantssuhtarvud (tuh. eur.)	2013	2012
Müügitulu (tuh. eurot.)	3 839	3 389
Ärikasum (tuh. eurot.)	404	226
Käibevara (tuh. eurot.)	1 159	1 031
Lühiajalised kohustused kokku	645	633
Varad kokku	1 618	1 316
Omakapital kokku	965	669
Puhaskasum	375	200
Müügitulu muutus	13%	28%
Ärikasumimäär	10,5%	6,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,6
ROA	23%	15%
ROE	39%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Investeeringud

Investeeriiti põhivarasse 162 065 eurot. Järgneval majandusaastal jätkub 2012 aastal soetatud kinnistu rekonstrueerimine.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Majandusaastal uusi tütar- ega sidusettevõtteid ei soetatud, osalusi tütarettevõtetes ei suurendatud. Võõrandamisi ei toimunud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid:

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud:

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenuv juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	288 244	179 922	2
Nõuded ja ettemaksed	477 993	612 297	3
Varud	392 368	238 518	4
Kokku käibevara	1 158 605	1 030 737	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 893	25 356	3
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	0	8
Materiaalne põhivara	276 133	254 150	9
Immateriaalne põhivara	4 864	6 080	10
Kokku põhivara	459 890	285 586	
Kokku varad	1 618 495	1 316 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 231	6 017	12
Võlad ja ettemaksed	639 013	626 668	13
Kokku lühiajalised kohustused	645 244	632 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 655	14 886	12
Kokku pikaajalised kohustused	8 655	14 886	
Kokku kohustused	653 899	647 571	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 564	322 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 097	199 985	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	821 473	525 376	
Vähemumosalus	143 123	143 376	
Kokku omakapital	964 596	668 752	
Kokku kohustused ja omakapital	1 618 495	1 316 323	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 838 693	3 388 566	17
Muud äritulud	59 871	92 754	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	63 583	-4 579	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 547 707	-2 361 261	19
Mitmesugused tegevuskulud	-357 613	-346 151	20
Tööjõukulud	-605 988	-496 491	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 916	-43 922	9;10
Muud ärikulud	-3 225	-3 105	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	403 698	225 811	
Intressikulud	-636	-546	23
Muud finantstulud ja -kulud	1 484	9 550	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404 546	234 815	
Tulumaks	-29 702	-22 265	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 844	212 550	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	375 097	199 985	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-253	12 565	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	403 698	225 811	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 916	43 922	9;10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	973	9
Muud korrigeerimised	-52 618	2 005	18;9;8
Kokku korrigeerimised	-8 702	46 900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102 006	-353 047	3
Varude muutus	-153 850	-5 745	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 345	160 605	13
Makstud intressid	-636	-546	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 702	-32 243	25;5
Muud rahavood äritegevusest	1 484	9 550	24
Kokku rahavood äritegevusest	326 643	51 285	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-162 065	-121 807	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 833	9
Antud laenud	-30 000	0	7
Antud laenude tagasimaksed	58 761	13 651	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 304	-97 323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	24 800	12
Saadud laenude tagasimaksed	-6 017	-3 897	12
Makstud dividendid	-79 000	-116 537	25;13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 017	-95 634	
Kokku rahavood	108 322	-141 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 922	321 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 322	-141 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288 244	179 922	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	401 579	130 811	535 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			199 985	12 565	212 550
Makstud dividendid			-79 000		-79 000
31.12.2012	2 556	256	522 564	143 376	668 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			375 097	-253	374 844
Makstud dividendid			-79 000		-79 000
31.12.2013	2 556	256	818 661	143 123	964 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraner Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud arvestuspõhimõtet kinnisvara investeeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on tütarettevõtte kinnisvarainvesteeringuid kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse kinnisvara investeeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Alates käesolevast aruandeaastast alustati ka firmaväärtuse amortiseerist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad

OÜ Kraner Investments (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Tefire Tootmine, OÜ Tefire Group, OÜ Firebreak, UAB Tefire Group, UAB Tefire, UAB Polimin, Firebreak OY, AP Pinnoite OY finantsnäitajad.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakontode jääkidest. Pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2013 seisuga.

Välisvaluuta pangakonto jäägid on hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt iga arve laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja.

Muude pikaajaliste nõuete seas on kajastatud lepingutest tulenevaid garantiiperioodi tagatiseks olevaid arved ja ettemakstud kasutusrent.

Varud

Varudena on kajastatud tööde teostamiseks vajaminev soetatud materjal, mis on arvele võetud ostuhinnas ning arvestusmeetodina on kasutatud FIFO meetodi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärgil. mitte kasutamiseks toodete, teenuste tootmisel või administratiivsetel eesmärkidel.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast kasutuselevõtmist õiglases väärtuses.

Õiglase väärtus on hinnangutel põhinev summa, mille eest vara peaks hindamishetkel minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimuvast tehingust pärast kõigile nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures osapooled on tegutsenud informeeritult, kaalutletult ning ilma sunduseta.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvara investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. vara hakatakse amortiseerima tema kasutamisel saamise hetkest.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Alates 2013 majandusaastast alustati firmaväärtuse amortiseerimist. Amortisatsiooni periood 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad, seadmed	5
Muu inventar	5
Firmaväärtus	5

Põhivarana kajastatakse objekte, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Kraner Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke, tegevjuhtkonda.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kraner Investments OÜ ja tema tütaretevõtted ei ole 2013 a. ostnud (kaubad edasimüügiks, materjal, põhivara) ning müünud kaupa ja osutanud teenuseid seotud osapooltele.

Nõudete ja kohustuste saldod koosnevad arveldustest aruandvate isikutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	288 244	179 922
Kokku raha	288 244	179 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	399 386	399 386		
Ostjatelt laekumata arved	435 358	435 358		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 972	-35 972		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 305	8 305		5
Muud nõuded	85 658	58 288	27 370	7
Laenunõuded	30 000	30 000		7
Viitlaekumised	55 658	28 288	27 370	
Ettemaksed	13 537	12 014	1 523	
Tulevaste perioodide kulud	5 088	3 565	1 523	
Muud makstud ettemaksed	8 449	8 449		
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 886	477 993	28 893	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	483 598	483 598		
Ostjatelt laekumata arved	520 661	520 661		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37 063	-37 063		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 114	34 114		5
Muud nõuded	105 452	85 971	19 481	7
Laenunõuded	58 761	58 761		7
Viitlaekumised	46 691	27 210	19 481	
Ettemaksed	14 489	8 614	5 875	
Tulevaste perioodide kulud	9 440	3 565	5 875	
Muud makstud ettemaksed	5 049	5 049		
Kokku nõuded ja ettemaksed	637 653	612 297	25 356	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	127 163	13 494
Müügiks ostetud kaubad	96 868	126 183
Lõpetamata ehitustööd	168 337	98 841
Kokku varud	392 368	238 518

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18	36 637	17 921	29 913
Käibemaks	420	8 267	14 457	16 994
Üksikisiku tulumaks		9 201		12 603
Sotsiaalmaks		18 435		23 326
Kohustuslik kogumispension	7 867	4 750		11 116
Töötuskindlustusmaksed		5 210	1 706	2 845
Ettemaksukonto jääk			30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 305	82 500	34 114	96 797

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
300144676	UAB Tefire Group	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	100	100
111732134	UAB Tefire	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	80	80
300088462	UAB Polimin	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	80	80
1824147-8	OY Firebreak	Soome	Tuletõkestusmaterjalide müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
1477261-8	OY AP-Pinnoite	Soome	Tuletõkestusmaterjalide müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
11132377	OÜ Tefire Tootmine	Eesti	Tuletõkestusmaterjalide ost ja müük	75	75
11438751	OÜ Firebreak	Eesti	Tuletõkestusmaterjalide ost, müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
10588738	OÜ Tefire Group	Eesti	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
UAB Tefire Group	2 896	2 896
UAB Tefire	11 585	11 585
UAB Polimin	2 317	2 317
OY Firebreak	60 000	60 000
OY AP-Pinnoite	222 527	222 527
OÜ Tefire Tootmine	1 917	1 917
OÜ Firebreak	2 556	2 556
OÜ Tefire Group	75 416	75 416
Kokku	379 214	379 214

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	30 000	30 000			eur	2014
Viitlaekumised	55 658	28 288	27 370		eur	2016
Kokku muud nõuded	85 658	58 288	27 370			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	58 761	58 761			eur	2013
Viitlaekumised	46 691	27 210	19 481		eur	2015
Kokku muud nõuded	105 452	85 971	19 481			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 618
Ümberklassifitseerimised	97 382
31.12.2013	150 000

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 165	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 886	

Kuni 31.12.2012 kajastati tütarettevõtte Tefire Group OÜ bilansis olevat hoonet põhivaras ja rakendati soetusmaksumus miinus kulum meetodit. Alates 2013 aastast objekt klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks. Viide: Lisa 9

Positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati 2013 majandusaasta kasumiaruandes.
Viide: Lisa 18

Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	147 350	78 690	5 116	117 571	201 377	20 814			369 541
Akumuleeritud kulum	-38 180	-41 910	-3 138	-83 122	-128 170	-13 115			-179 465
Jääkmaksumus	109 170	36 780	1 978	34 449	73 207	7 699			190 076
Ostud ja parendused		26 028		27 343	53 371		68 436	68 436	121 807
Amortisatsioonikulu	-11 788	-15 858	-896	-14 740	-31 494	-640			-43 922
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 601			-2 601				-2 601
Müügid		-9 205			-9 205				-9 205
Muud muutused		-2 005			-2 005				-2 005
31.12.2012									
Soetusmaksumus	147 350	90 907	5 116	144 914	240 937	20 814	68 436	68 436	477 537
Akumuleeritud kulum	-49 968	-57 768	-4 034	-97 862	-159 664	-13 755			-223 387
Jääkmaksumus	97 382	33 139	1 082	47 052	81 273	7 059	68 436	68 436	254 150
Ostud ja parendused		126 582	3 769	7 885	138 236		23 829	23 829	162 065
Amortisatsioonikulu		-26 147	-1 213	-14 783	-42 143	-557			-42 700
Ümberklassifitseerimised	-97 382								-97 382
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-97 382								-97 382
31.12.2013									
Soetusmaksumus	0	217 489	8 885	152 799	379 173	20 814	92 265	92 265	492 252
Akumuleeritud kulum	0	-83 915	-5 247	-112 645	-201 807	-14 312	0	0	-216 119
Jääkmaksumus	0	133 574	3 638	40 154	177 366	6 502	92 265	92 265	276 133

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	10 833
Transpordivahendid	0	10 833
Kokku	0	10 833

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 080	6 080
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 080	6 080
Amortisatsioonikulu	-1 216	-1 216
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	-1 216	-1 216
Jääkmaksumus	4 864	4 864

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	2 782	5 785
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	11 074	0
Kokku	11 074	0

Tütarettevõtte rendib välja seisuga 31.12.2013 ühte sõidukit

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	20 351	19 629
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 565	21 115
1-5 aasta jooksul	1 523	31 522

31.12.2013 seisuga rendib tütarettevõtte kasutusrendi tingimustel 4 kaubikut ja 2 sõidukit

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	14 886	6 231	8 655		3,5	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	14 886	6 231	8 655				
Laenukohustused kokku	14 886	6 231	8 655				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	20 903	6 017	14 886		3,5	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	20 903	6 017	14 886				
Laenukohustused kokku	20 903	6 017	14 886				

Tagatiseta laen võeti aastal 2012 summas 24 000 eurot perioodiga 4 aastat, intressimäär 3,5

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	463 563	463 563			
Võlad töövõtjatele	63 821	63 821			14
Maksuvõlad	82 500	82 500			5
Muud võlad	29 129	29 129			
Dividendivõlad	27 961	27 961			
Muud viitvõlad	1 168	1 168			
Kokku võlad ja ettemaksed	639 013	639 013			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	443 702	443 702			
Võlad töövõtjatele	55 435	55 435			14
Maksuvõlad	96 797	96 797			5
Muud võlad	30 734	30 734			
Dividendivõlad	27 961	27 961			
Muud viitvõlad	2 773	2 773			
Kokku võlad ja ettemaksed	626 668	626 668			

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	26 895	21 581
Puhkusetasude kohustus	36 926	33 854
Kokku võlad töövõtjatele	63 821	55 435

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	676 579	412 826
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	142 082	109 738
Kokku tingimuslikud kohustused	818 661	522 564

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2013. aasta jooksul ei toimunud Kraner Investments OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5

aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 740 501	1 609 443
Leedu	26 182	34 845
Läti	44 758	6 485
Eesti	2 026 412	1 688 009
Rootsi	840	49 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 838 693	3 388 566
Kokku müügitulu	3 838 693	3 388 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	474 503	574 094
Teenuse müük	3 285 107	2 805 464
Muud	79 083	9 008
Kokku müügitulu	3 838 693	3 388 566

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 628	9
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	52 618	0	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	57 700	
Tulu kohustuse mahakandmisest	0	25 286	
Kindlustushüvitis	0	6 715	
Muud	7 253	1 425	
Kokku muud äritulud	59 871	92 754	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 065 004	2 020 324
Alltöövõtutööd	1 434 016	278 718
Üür ja rent	48 687	62 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 547 707	2 361 261

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	35 046	40 153
Energia	57 457	60 125
Elektrienergia	6 730	7 108
Kütus	50 727	53 017
Mitmesugused bürookulud	35 790	41 873
Lähetuskulud	25 770	12 011
Koolituskulud	4 672	1 544
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 232	664
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	36 487	43 768
Transpordi-ja sõidukite kulud	109 697	110 764
Haldus-ja juhtimiskulud	23 607	24 502
Ostetud teenused	18 077	2 216
Reklaam	4 574	3 651
Muud	5 204	4 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	357 613	346 151

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	467 755	374 197
Sotsiaalmaksud	138 233	122 294
Kokku tööjõukulud	605 988	496 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	22

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	0	80
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	352
Kingitused, annetused	3 225	0
Muud	0	2 673
Kokku muud ärikulud	3 225	3 105

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-636	-546
Kokku intressikulud	-636	-546

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	631	1 395
Intressitulu laenudelt	876	8 237
Muud finantskulu	-23	-82
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 484	9 550

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	79 000	21 000	79 000	21 000
Eesti	79 000	21 000	79 000	21 000
Kokku	79 000	21 000	79 000	21 000

Tulumaksukulu koosneb

Eestis väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaksust, mis eelpool tabelis välja toodud ja

Soomes ettevõtlustulult arvestatud tulumaksust, mis

2013 aastal oli 8 702 eurot ja 2012 aastal 1 265 eurot.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 693	12 545

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 920	34 273

Nõuete saldod koosnevad arveldustest tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, kui aruandvate isikutega. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud olulisi soodustusi.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenuid selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	25 593	32 043
Nõuded ja ettemaksed	357 277	359 783
Kokku käibevara	382 870	391 826
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	379 214	379 214
Nõuded ja ettemaksed	57 267	57 924
Materiaalne põhivara	147 473	68 436
Kokku põhivara	583 954	505 574
Kokku varad	966 824	897 400
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 863	26 824
Kokku lühiajalised kohustused	34 863	26 824
Kokku kohustused	34 863	26 824
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788 764	710 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 385	157 303
Kokku omakapital	931 961	870 576
Kokku kohustused ja omakapital	966 824	897 400

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	269 107	232 388
Muud äritulud	0	57 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 850	0
Mitmesugused tegevuskulud	-43 842	-36 947
Tööjõukulud	-50 990	-74 199
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 042	0
Muud ärikulud	0	-694
Kokku ärikasum (-kahjum)	161 383	178 248
Muud finantstulud ja -kulud	2	55
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 385	178 303
Tulumaks	-21 000	-21 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 385	157 303

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	161 383	178 248
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 042	0
Kokku korrigeerimised	11 042	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 233	-17 245
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 021	12 899
Laekunud intressid	2	55
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 000	-30 978
Kokku rahavood äritegevusest	174 681	142 979
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-90 079	-68 436
Antud laenud	-20 000	0
Antud laenude tagasimaksed	7 948	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 131	-68 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-79 000	-116 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 000	-116 537
Kokku rahavood	-6 450	-41 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 043	74 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 450	-41 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 593	32 043

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	789 461	792 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)			157 303	157 303
Makstud dividendid			-79 000	-79 000
31.12.2012	2 556	256	867 764	870 576
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-379 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				156 816
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				648 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)			140 385	140 385
Makstud dividendid			-79 000	-79 000
31.12.2013	2 556	256	929 149	931 961
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-379 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				391 903
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				944 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN KRANER	Juhatuse liige	02.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kraner Investments ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kraner Investments konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kraner Investments konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

02.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 097
Kokku	818 661
Jaotamine	
Dividendideks	158 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	660 661
Kokku	818 661

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 097
Kokku	818 661
Jaotamine	
Dividendideks	158 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	660 661
Kokku	818 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	254520	94.58%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Kraner	37501256011	Taevere tee 5, Lõhavere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010813
Faks	+372 6010812
E-posti aadress	info@tefire.ee