

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Heikmar

registrikood: 10214185

tänava/talu nimi, Martini talu

maja ja korteri number:

küla: Muratsi küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93825

telefon: +372 5038933

e-posti aadress: margo@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kinnisvara üürile andmise ja kasutatud sõidukite müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 25 084 eurot. Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kahjum summas 1 930 eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 675 eurot (2012 aastal 12 657 eurot). Muid tegevuskulusid tehti 19 849 euro (2012 aastal 17 472 euro) eest. Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 546 eurot (2012 aastal 546 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eur)	25 084	36 129
Tulu kasv (%)	-30,6%	23,0%
Brutokasumi määr (%)	-7,7%	3,2%
Puhaskasum (kr)	-1 930	1 161
Puhasrentaablus	-7,7%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	19,7	16,2
ROA (%)	-1,2%	0,7%
ROE (%)	-1,2%	0,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6 110 eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2014. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	40 638	44 320
Nõuded ja ettemaksed	12 009	10 439
Varud	2 470	2 470
Kokku käibevara	55 117	57 229
Põhivara		
Materiaalne põhivara	106 050	106 596
Kokku põhivara	106 050	106 596
Kokku varad	161 167	163 825
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 802	3 530
Kokku lühiajalised kohustused	2 802	3 530
Kokku kohustused	2 802	3 530
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 483	156 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 930	1 161
Kokku omakapital	158 365	160 295
Kokku kohustused ja omakapital	161 167	163 825

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	25 084	36 129	6
Muud äritulud	166	1 366	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-675	-12 657	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 849	-17 472	8
Tööjõukulud	-6 110	-5 659	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-546	-546	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 930	1 161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 930	1 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 930	1 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 930	1 161	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	546	546	3
Kokku korrigeerimised	546	546	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 570	-5 107	
Varude muutus	0	11 900	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-728	1 370	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 682	9 870	
Kokku rahavood	-3 682	9 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 320	34 450	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 682	9 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 638	44 320	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	156 322	159 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 161	1 161
31.12.2012	2 556	256	157 483	160 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 930	-1 930
31.12.2013	2 556	256	155 553	158 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heikmar 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividenditelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	60	272
Üksikisiku tulumaks	93	80
Sotsiaalmaks	255	231
Kohustuslik kogumispension	15	14
Töötuskindlustusmaksed	23	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	622

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	106 050	1 638	1 638	107 688
Akumuleeritud kulum	0	-546	-546	-546
Jääkmaksumus	106 050	1 092	1 092	107 142
Amortisatsioonikulu		-546	-546	-546
31.12.2012				
Soetusmaksumus	106 050	1 638	1 638	107 688
Akumuleeritud kulum	0	-1 092	-1 092	-1 092
Jääkmaksumus	106 050	546	546	106 596
Amortisatsioonikulu		-546	-546	-546
31.12.2013				
Soetusmaksumus	106 050	1 638	1 638	107 688
Akumuleeritud kulum	0	-1 638	-1 638	-1 638
Jääkmaksumus	106 050	0	0	106 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 211	1 211		
Võlad töövõtjatele	1 145	1 145		
Maksuvõlad	446	446		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 802	2 802		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 763	1 763		
Võlad töövõtjatele	1 145	1 145		
Maksuvõlad	622	622		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 530	3 530		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 084	36 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 084	36 129
Kokku müügitulu	25 084	36 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	20 584	21 497
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	0	12 500
Transporditeenus	500	1 632
Vahendusteenus	4 000	500
Kokku müügitulu	25 084	36 129

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	11 900
Müügi eesmärgil ostetud teenused	675	757
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	675	12 657

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	354	288
Lähetuskulud	908	1 585
Kommunaalmaksed	6 944	6 678
Telefon, andmeside, jooksev remont	3 234	2 067
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	6 292	5 068
Reklaam, juriidilised kulud, panga- ja transporditeenus	1 619	1 037
Muud	498	749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 849	17 472

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 560	4 212
Sotsiaalmaksud	1 550	1 447
Kokku tööjõukulud	6 110	5 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄE	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 930
Kokku	155 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20584	82.06%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4000	15.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Jäe	36712120026		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038933
E-posti aadress	margo@tt.ee