

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ FIME

registrikood: 11257989

tänava/talu nimi, Abara 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13561

telefon: +372 6723989

e-posti aadress: mfink@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Fime on 2006. aasta aprillis loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks oli esialgu ärikonsultatsioonide osutamine.

Alates 2013 aastast on OÜ Fime põhitegevuseks investeringute haldus. Järgnevatel perioodidel on plaanis suurendada investeringute mahtu.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu	0	2473
Käibe kasv (%) (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100		-35,51
Puhaskasum	18215	7637
Kasumi kasv (%)või langus (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012 * 100	138	-33,11
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu)*100	0	308,81
Lühiajaliste kohustuste KK (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,9	1,86
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku)*100	5,25	2,45

OÜ Fime juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2013. aastal tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	830	256
Finantsinvesteeringud	1 144	1 144
Nõuded ja ettemaksed	140 455	104 852
Kokku käibevara	142 429	106 252
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	204 357	204 357
Kokku põhivara	204 357	204 357
Kokku varad	346 786	310 609
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	74 886	56 886
Võlad ja ettemaksed	47	85
Kokku lühiajalised kohustused	74 933	56 971
Kokku kohustused	74 933	56 971
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 093	1 093
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 989	242 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 215	7 637
Kokku omakapital	271 853	253 638
Kokku kohustused ja omakapital	346 786	310 609

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	2 473
Muud äritulud	0	1 333
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-2 353
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-105
Kokku ärikasum (-kahjum)	-645	1 348
Muud finantstulud ja -kulud	18 860	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 215	1 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 215	1 348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-645	1 348
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	105
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 333
Kokku korrigeerimised	0	1 438
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 065	-856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39	43
Kokku rahavood äritegevusest	381	1 973
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	6 250
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	-7 583
Antud laenud	-26 500	-36 500
Antud laenude tagasimaksed	0	7 900
Laekunud intressid	0	1 650
Laekunud dividendid	8 693	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 807	-28 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 000	26 100
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 000	26 138
Kokku rahavood	574	-172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256	428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	574	-172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	830	256

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 093	242 352	246 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 637	7 637
31.12.2012	2 556	1 093	249 989	253 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 215	18 215
31.12.2013	2 556	1 093	268 204	271 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fime raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta algas 1. jaan. 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga

31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Aktsiad/osad“.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2010 on maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	830	256

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	1 144	1 144
31.12.2012	1 144	1 144
31.12.2013	1 144	1 144

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180
Muud nõuded	140 275	140 275
Laenunõuded	107 866	107 866
Intressinõuded	32 409	32 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 455	140 455
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 193	1 193
Ostjatelt laekumata arved	1 193	1 193
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Muud nõuded	103 607	103 607
Laenunõuded	81 366	81 366
Intressinõuded	22 241	22 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 852	104 852

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10	
Ettemaksukonto jääk	170	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	52

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	426	426	426
Akumuleeritud kulum	-321	-321	-321
Jääkmaksumus	105	105	105
Amortisatsioonikulu	-105	-105	-105
31.12.2012			
Soetusmaksumus	426	426	426
Akumuleeritud kulum	-426	-426	-426
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	74 886	74 886		
Lühiajalised laenud kokku	74 886	74 886		
Laenukohustused kokku	74 886	74 886		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	56 886	56 886		
Lühiajalised laenud kokku	56 886	56 886		
Laenukohustused kokku	56 886	56 886		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	47	47		
Kokku võlad ja ettemaksed	47	47		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	85	85		
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 473
Kokku müügitulu	0	2 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud auto rendist	0	2 473
Kokku müügitulu	0	2 473

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist		1 333
Kokku muud äritulud		1 333

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		74 886		56 886
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 275		110 800	85

OÜ FIME ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ FIME (registrikood: 11257989) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS FINK	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 215
Kokku	268 204

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 215
Kokku	268 204

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Fink	36901222720		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723989
E-posti aadress	mfink@hotmail.ee