

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Agraar Invest

registrikood: 11315505

tänavatalu nimi, Humala 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5149617

e-posti aadress: oilseeds@oilseeds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Agraar Invest põhilisteks tegevusaladeks 2013. aastal oli põllumajanduslike abiteenuste pakkumine, s.h. taimekaitsevahendite ladustamis- ja komplekteerimisteenused, transporditeenused, teravilja kuivatamine ja hoiustamine, jms.

Agraar Invest OÜ jätkas 2013. majandusaastal Sauga tehнопargis toodete töötlemisele suuantud laokompleksi ja elevaatori arendamist. Võib öelda, et Sauga elevaator töötas 2013.a. viljakoristushooajal täisvõimsuse piiril, kus näiteks septembri- ja oktoobrikuus tekkis olukordi kus elevaatori ladustamisvõimalused olid ammendunud.

Olulisi investeeringuid tehti 2013. majandusaastal Vahenurme ait-kuivatis, kus rekonstrueerimise käigus suurenes kompleksi kuivatamisvõimsus märkimisväärselt. Kuivatamisvõimsuse suure kasvu taga oli suure võimsusega teraviljasorteeri soetamine ning olemasoleva, portsjonrežiimis töötanud kuivatiseadme väljavahetamine pidevatoimelist kuivatamisrežiimi võimaldava kuivatiseadmega GrainTek Tornado ning samuti. Uus paigaldatud kuivatiseade omab ka täielikult automaatse töötamise režiimi ning selle teoreetiliselt kuivatamisvõimsus vilja niiskustasemelt 20% niiskustasemeni 14% on ca 25 t/h, mis teeb ca 600 tonni ööpäevas. Tuleb tunnistada, et päris täisvõimsusel kuivatit 2013. majandusaastal veel tööle rakendada ei õnnestunud, sest hooaja kestel katsetuste käigus ilmnisid mõningad ebakõlad rekonstrueeritud kuivatiossa uute seadmete ning vanade, rekonstrueerimata osas paiknevate seadmete vahel, mille tulemusena polnud võimalik kasutada kuivatit täisautomaatset, ehk siis ka maksimaalset tootlikkust võimaldavat kuivatamisrežiimi. Seetõttu töötas kuivatit võimsusega vahemikus 400 - 500 t ööpäevas. Avastatud puudused planeeritakse kõrvaldada 2014.a. esimeses pooles, et viljakoristus ja –kuivatushooaja alguses oleks võimalik kuivatit siiski vajadusel ka täisvõimsusel tööle rakendada.

Märkimisväärne tõus toimus ka taimekaitsevahendite ja vedelväetiste ladustamis- ja komplekteerimisteenuste valdkonnas. Nimetatud teenuste põhimahd toimub kevadhooajal ning neid teenuseid osutatakse samuti Vahenurme ait-kuivatit kompleksi baasil. Ettevõtte ootab selle teenusevaldkonna kasvu ka järgnevatel aastatel.

Lisaks vilja kuivatamis- ja ladustamisvõimaluste parandamisele alustas Agraar Invest OÜ ka täiendavalt transporditeenuste osutamist, soetades 2013. majandusaastal 2 sadulveokit koos kallur- ja kardintent haagistega, võimaldamaks komplekselt transporditeenuste osutamist alates väetiste ja taimekaitsevahendite transpordist kuni teravilja transpordini.

Vähesel määral tegeles Agraar Invest OÜ 2013. majandusaastal ka Oilseeds Trade AS gruppi kuuluvate ettevõtete haldus- ja kindlustusteemadega, autopargi haldamisega, ning hangete korraldamisega. Ettevõtte tegevuskavas on ette näha viimatimainitud teenuste osakaalu suurenemist järgnevatel aastatel.

Aruandeaastal on ettevõttes 6 töötajat.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Puhaskasum (kahjum)	-30263	-76666
Käibe kasv või langus %	0	10
Kasumi kasv või langus %	-1	2
Puhasrentaabilus%	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	0
ROA %	0	0
ROE %	0	-1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	879	895
Nõuded ja ettemaksed	72 729	119 675
Varud	2 651	2 140
Kokku käibevara	76 259	122 710
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	104 446	104 446
Materiaalne põhivara	1 046 342	586 227
Kokku põhivara	1 150 788	690 673
Kokku varad	1 227 047	813 383
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	626 618	296 718
Võlad ja ettemaksed	97 822	67 712
Kokku lühiajalised kohustused	724 440	364 430
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	430 928	347 011
Kokku pikaajalised kohustused	430 928	347 011
Kokku kohustused	1 155 368	711 441
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 002	175 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 263	-76 666
Kokku omakapital	71 679	101 942
Kokku kohustused ja omakapital	1 227 047	813 383

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	308 505	206 876
Muud äritulud	93 497	306
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 882	-49 077
Mitmesugused tegevuskulud	-35 686	-21 821
Tööjõukulud	-94 527	-62 003
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 175	-98 209
Muud ärikulud	-470	-8 007
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 262	-31 935
Muud finantstulud ja -kulud	-63 525	-64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 263	-31 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 263	-31 999

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 262	-31 935
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 175	98 209
Muud korrigeerimised	-72 001	0
Kokku korrigeerimised	-8 826	98 209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 946	39 861
Varude muutus	-511	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 110	131 292
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	100 981	237 428
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-451 289	-67 721
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-451 289	-67 721
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	665 595	0
Saadud laenude tagasimaksed	-139 339	-22 698
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-112 439	-101 939
Makstud intressid	-63 525	-44 732
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	350 292	-169 369
Kokku rahavood	-16	338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	895	557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	879	895

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	256	175 667	178 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 684	256	175 667	178 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-76 666	-76 666
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 684	256	99 002	101 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 263	-30 263
31.12.2013	2 684	256	68 739	71 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agraar Invest 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit soetusmaksumuses. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Osad/aktsiad“. Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelnevatel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimise tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	879	895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 808	7 808
Ostjatelt laekumata arved	7 808	7 808
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 053	23 053
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	632	632
Muud nõuded	35 958	35 958
Ettemaksed	5 278	5 278
Tulevaste perioodide kulud	5 278	5 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 729	72 729
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 326	3 326
Muud nõuded	116 099	116 099
Viitlaekumised	116 099	116 099
Ettemaksed	250	250
Muud makstud ettemaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 675	119 675

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 651	2 140
Kokku varud	2 651	2 140

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			2 180	
Üksikisiku tulumaks		1 781		713
Sotsiaalmaks		1 515		2 515
Kohustuslik kogumispension		2 157		56
Töötuskindlustusmaksed		318		209
Ettemaksukonto jääk	632		1 146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	632	5 771	3 326	3 493

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus			311 088	311 088	6 506	310 613	310 613	628 207
Akumuleeritud kulum			-10 859	-10 859	-633			-11 492
Jääkmaksumus			300 229	300 229	5 873	310 613	310 613	616 715
Ostud ja parendused	2 760	19 626			1 419	43 916	43 916	67 721
Amortisatsioonikulu		-2 752	-93 326	-93 326	-2 131			-98 209
Ümberklassifitseerimised		310 613				-310 613	-310 613	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	2 760	330 239	311 088	311 088	7 925	43 916	43 916	695 928
Akumuleeritud kulum		-2 752	-104 185	-104 185	-2 764			-109 701
Jääkmaksumus	2 760	327 487	206 903	206 903	5 161	43 916	43 916	586 227
Ostud ja parendused		5 489	426 466	426 466	590	18 744	18 744	451 289
Amortisatsioonikulu		-7 552	18 775	18 775	-2 397			8 826
Ümberklassifitseerimised		43 916				-43 916	-43 916	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 760	379 644	737 554	737 554	8 515	18 744	18 744	1 147 217
Akumuleeritud kulum		-10 304	-85 410	-85 410	-5 161			-100 875
Jääkmaksumus	2 760	369 340	652 144	652 144	3 354	18 744	18 744	1 046 342

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	490 894	490 894		
Lühiajalised laenud kokku	490 894	490 894		
Pikaajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	185 189	23 746	161 443	
Pikaajalised laenud kokku	185 189	23 746	161 443	
Kapitalirendikohustused kokku	381 463	111 978	269 485	
Laenukohustused kokku	1 057 546	626 618	430 928	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	221 307	221 307		
Lühiajalised laenud kokku	221 307	221 307		
Pikaajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	208 398	23 209	185 189	
Pikaajalised laenud kokku	208 398	23 209	185 189	
Kapitalirendikohustused kokku	214 024	52 202	161 822	
Laenukohustused kokku	643 729	296 718	347 011	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42 805	42 805		
Võlad töövõtjatele	8 725	8 725		
Maksuvõlad	5 771	5 771		
Muud võlad	40 521	40 521		
Intressivõlad	40 521	40 521		
Kokku võlad ja ettemaksed	97 822	97 822		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	52 162	52 162		
Võlad töövõtjatele	6 643	6 643		
Maksuvõlad	3 493	3 493		
Muud võlad	5 414	5 414		
Intressivõlad	5 414	5 414		
Kokku võlad ja ettemaksed	67 712	67 712		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus		3 480
Puhkusetasude kohustus		3 163
Kokku võlad töövõtjatele		6 643

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	40 521	40 521		
Kokku muud võlad	40 521	40 521		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	5 414	5 414		
Kokku muud võlad	5 414	5 414		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	308 505	206 876
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	308 505	206 876
Kokku müügitulu	308 505	206 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ostetud kauba müügist	1 646	0
Teenuse müük	306 705	206 238
Muud müügitulud	154	638
Kokku müügitulu	308 505	206 876

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	2 117	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 243	0
Palgatoetus	0	306
Muud	72 137	0
Kokku muud äritulud	93 497	306

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-112 342	-23 427
Energia	-62 410	-25 650
Kütus	-62 410	-25 650
Alltöövõtutööd	-130	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 882	-49 077

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-6 478	0
Elektrienergia	-458	0
Kütus	-6 020	0
Mitmesugused bürookulud	-732	-1 319
Lähetuskulud	-616	0
Koolituskulud	-250	-560
Riiklikud ja kohalikud maksud	-668	-668
Külaliste vastuvõtukulud	-33	-31
Sõiduautodega seotud kulud	-1 310	-6 795
Ostetud teenuste kulu	0	-1 399
Muud	-25 599	-11 049
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 686	-21 821

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-70 595	-46 057
Sotsiaalmaksud	-23 932	-15 821
Haigushüvitis	0	-124
Kokku tööjõukulud	-94 527	-62 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-171
Muud	-470	-7 836
Kokku muud ärikulud	-470	-8 007

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Oilseeds Trade AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	23 052	531 519	224 274
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 808	38	38
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 511	

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	19 523	276 766	382 523	114 436
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	540	6 523		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 500	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	19 281	206 503	399 058	290 089
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	459	250		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

OÜ Agraar Invest (registrikood: 11315505) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS FINK	Juhatuse liige	02.07.2014
VEIKKO VAHAR	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 263
Kokku	68 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	247153	80.11%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	59552	19.30%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1800	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Oilseeds Trade	11141531	Humala 2	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149617
E-posti aadress	oilseeds@oilseeds.ee