

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Raadiku 3/5

registrikood: 80148001

tänava/talu nimi, Raadiku 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13812

telefon: +372 55547466

e-posti aadress: pihur@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2013 aastal tehtud elektritööd ja santehnilinetööd. 2014 aasta ei ole suuremaid tööd planeeritud.

2013 aastal arvestati tööstudeks 9091,82 euros, s.h. sots.maks 3009 euros.

Juhatusesimees saab juhatuses liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 940	150	2
Nõuded ja ettemaksud	17 340	26 869	3
Varud	4 069	6 015	
Kokku käibevara	23 349	33 034	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	1 383	9 522	5
Kokku põhivara	1 383	9 522	
Kokku varad	24 732	42 556	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 139	14 969	5
Võlad ja ettemaksud	7 366	10 221	6.7
Kokku lühiajalised kohustused	15 505	25 190	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 383	9 522	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 383	9 522	
Kokku kohustused	16 888	34 712	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 844	7 844	
Kokku netovara	7 844	7 844	
Kokku kohustused ja netovara	24 732	42 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 397	33 806
Muud tulud	1	39
Kokku tulud	36 398	33 845
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 423	-8 076
Mitmesugused tegevuskulud	-5 186	-2 085
Tööjõukulud	-12 192	-11 611
Muud kulud	-150	-11 020
Kokku kulud	-35 951	-32 792
Põhitegevuse tulem	447	1 053
Muud finantstulud ja -kulud	-447	-1 053
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	447	1 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 475	-5 752
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 855	3 196
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 139	14 969
Kokku rahavood põhitegevusest	17 206	13 466
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 969	-14 470
Makstud intressid	-447	-1 056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 416	-15 526
Kokku rahavood	1 790	-2 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150	2 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 790	-2 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 940	150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 844	0	0	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	7 844	0	0	7 844
31.12.2012	7 844	0	0	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 844	0	0	7 844
31.12.2013	7 844	0	0	7 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raadiku 3/5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse par. 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alisprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2013 ja lõpp 31 detsember 2013.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskond võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäolisest laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikajalised nõuded on esialgu arvele võetud nominaalväärtuses. Kohustuste täitmisel kajastatakse vahe kursivahena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus ja haldus jasihtitstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 940	150

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks			158	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	158	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikajaliste laenude tagasime jargmisel perioodil	8 139	8 139		
Lühiajalised laenud kokku	8 139	8 139		
Pikaajalised laenud				
pikajalised pangalaenud	1 383			
Pikaajalised laenud kokku	1 383			
Laenukohustused kokku	9 522	8 139	1 383	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikajaliste laenude tagasime jargmisel perioodil	14 969	14 969		
Lühiajalised laenud kokku	14 969	14 969		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised pangalaenud	9 522		9 522	
Pikaajalised laenud kokku	9 522		9 522	
Laenukohustused kokku	24 491	14 969	9 522	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 366	7 366		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 366	7 366		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 221	10 221		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 221	10 221		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata kommunaalteenuste arved	7 212	9 843
Muud tarnijad	154	378
Kokku võlad tarnijatele	7 366	10 221

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 031	14 885
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 182	18 322
Maamaks	0	0
Keldriakende vahetus	0	0
Elamu kindlustus	1 184	599
IBRD laen	0	0
Kommunaalmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 397	33 806

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 928	8 632
Sotsiaalmaksud	3 100	2 858
Pensionikulu	164	121
Kokku tööjõukulud	12 192	11 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	4 200	4 200
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

Korteriühistu Raadiku 3/5 (registrikood: 80148001) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ADAMSKAJA	Juhatuse liige	22.06.2014
Resolutsioon:	789789	
VALERI ROMANOV	Juhatuse liige	25.06.2014
NATALJA SEMKIV	Juhatuse liige	26.06.2014
Resolutsioon:	216879846	
VASILY MOTORIN	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	3369852	
LIANA NORMAN	Juhatuse liige	02.07.2014
Resolutsioon:	741258	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547466
E-posti aadress	pihur@yandex.ru