

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korteriühistu Kollane 12

**registrikood:** 80296345

**tänavanimi:** Kollane 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10147

**telefon:** +372 6755228, +372 6755220

**e-posti aadress:** info@cityhaldus.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 12 on 8. oktoobril 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade ) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku ) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 4 500         | 2 293         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 595         | 8 921         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>10 095</b> | <b>11 214</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 095</b> | <b>11 214</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 291         | 8 245         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 291</b>  | <b>8 245</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>7 291</b>  | <b>8 245</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 790         | 2 790         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 179           | -214          |
| Aruandeaasta tulem                      | -165          | 393           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 804</b>  | <b>2 969</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>10 095</b> | <b>11 214</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 775         | 16 177         |
| Muud tulud                                                 | 126            | 271            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 901</b>  | <b>16 448</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 706        | -15 936        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -360           | -114           |
| Muud kulud                                                 | 0              | -5             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 066</b> | <b>-16 055</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-165</b>    | <b>393</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-165</b>    | <b>393</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -165         | 393           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 086        | -1 494        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 286        | -485          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 207</b> | <b>-1 586</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 207</b> | <b>-1 586</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 293        | 3 879         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 207</b> | <b>-1 586</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 500        | 2 293         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 790                                   | -214                | 2 576          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 393                 | 393            |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 790                                   | 179                 | 2 969          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -165                | -165           |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 790                                   | 14                  | 2 804          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kollane 12 2013 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.  
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha Swedbankis   | 4 500        | 2 293        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 500</b> | <b>2 293</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 608        | 1 608          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 608        | 1 608          |
| Esitamata nõuded elanikele        | 3 547        | 3 547          |
| Avansid reservfondi arvelt        | 440          | 440            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 595</b> | <b>5 595</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 804        | 1 804          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 804        | 1 804          |
| Esitamata nõuded elanikele        | 5 341        | 5 341          |
| Avansid reservfondi arvelt        | 1 776        | 1 776          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 921</b> | <b>8 921</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 740        | 4 740                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 2 551        | 2 551                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 291</b> | <b>7 291</b>                      |                     |             |
|                                  |              |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 625        | 5 625                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 2 620        | 2 620                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 245</b> | <b>8 245</b>                      |                     |             |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 12 730        | 13 337        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 2 045         | 2 840         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>14 775</b> | <b>16 177</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 2 045         | 2 840         |
| Hooldustööd                                                             | 12 661        | 13 096        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>14 706</b> | <b>15 936</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 24                | 24                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 4                 | 4                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
| Autokompensatsioon                                                                   | 250               | 0                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

**Korteriühistu Kollane 12 (registrikood: 80296345) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| LY MÜÜRSOO             | Juhatuse liige     | 29.06.2014           |
| SANDER ZIBO            | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |
| JANNE HEREDIA GONZALEZ | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6755220       |
| Telefon         | +372 6755228       |
| E-posti aadress | info@cityhaldus.ee |