

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80074113

tänava/talu nimi, Kaarli pst 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: anneurb@hotmail.ee, aive.kukk@kadiaros.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaarli 9 põhitegevusala on 19 korterilise elamu (Kaarli pst. 9, Tallinn) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu asutati 1998 a. Korteriühistus on 19 korterit, liikmeteks on 4 juriidilist isikut ja 18 füüsilist isikut. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Juhatuse juhtimisel korraldati 2013.a. kinnistul ja hoones tavapäraseid hooldustöid, hoone ja territooriumi korrashoidu ning tagati kommunaalteenuste osutamine ja tehnosüsteemide toimimine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2013. a ühistus ei töötanud ühtegi palgalist töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 706	4 071	2
Finantsinvesteeringud	27 477	36 477	4
Nõuded ja ettemaksed	21 907	18 615	3
Kokku käibevara	58 090	59 163	
Kokku varad	58 090	59 163	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 000	8 764	4
Võlad ja ettemaksed	5 762	5 488	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 762	14 252	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 433	36 477	
Kokku pikaajalised kohustused	27 433	36 477	
Kokku kohustused	42 195	50 729	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 581	2 581	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 853	6 902	
Aruandeaasta tulem	7 461	-1 049	
Kokku netovara	15 895	8 434	
Kokku kohustused ja netovara	58 090	59 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 342	39 929	6
Kokku tulud	51 342	39 929	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-44 953	-36 889	7
Kokku kulud	-44 953	-36 889	
Põhitegevuse tulem	6 389	3 040	
Intressikulud	-910	-4 077	
Muud finantstulud ja -kulud	1 982	-12	
Aruandeaasta tulem	7 461	-1 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 389	3 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 709	34 545
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	509	-1 444
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-910	-4 077
Muud rahavood põhitegevusest	1 746	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 443	32 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 808	-30 545
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 808	-30 545
Kokku rahavood	4 635	1 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 071	2 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 635	1 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 706	4 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 581	6 902	9 483
Aruandeaasta tulem		-1 049	-1 049
31.12.2012	2 581	5 853	8 434
Aruandeaasta tulem		7 461	7 461
31.12.2013	2 581	13 314	15 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaarli pst. Üheksa majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalendina. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, liikmetelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid ja viitvõlgasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis heltkel, mil Ühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Nõudmiseni kohustused kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Kulud

Ühistu liikmete poolt maksmisele kuuluvad liikmetasud kajastatakse vastava aasta tuludes tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruandes real sihtotstarbelised laekumised teenuste eest on näidatud ühistu liikmetele vahendatud hooldusteenused. Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse aruandes eraldi ridadel.

Korteriühistu poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse kuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontol	8 706	4 071
Kokku raha	8 706	4 071

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 906	9 851
Kokku nõuded ostjate vastu	12 906	9 851

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	9 000	9 000			6,44	
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	27 433		27 433		6,44	2017
Pikaajalised laenud kokku	27 433		27 433			
Laenukohustused kokku	36 433	9 000	27 433			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	8 764	8 764			6,44	
Lühiajalised laenud kokku	8 764	8 764				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	36 477		36 477		6,44	2017
Pikaajalised laenud kokku	36 477		36 477			
Laenukohustused kokku	45 241	8 764	36 477			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 762	5 762		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 762	5 762		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 488	5 488		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 488	5 488		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 075	9 436
Viivised ja leppetrahvid	2 008	1 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 609	3 950
Küte	18 902	18 288
Prügiteenus	2 002	1 961
Soe vesi	1 659	1 542
Vesi ja kanalisatsioon	3 428	3 033
Elekter	737	594
Sihotstarbeline soojustusele	5 922	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 342	39 929

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	21 299	20 424
Elektrienergia	739	594
Soojusenergia	20 560	19 830
Laenu tagasimaksed	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 428	3 033
Haldustasud	6 514	5 571
Remondikulud	7 215	4 312
Prügi	2 003	1 961
Raamatupidamise kulu	1 560	1 266
Kindlustus, litsentsid	372	322
Lepinguvälised hooldustööd	2 562	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 953	36 889

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguid pole sõlmitud.
Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80074113) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE URB	Juhatuse liige	30.06.2014
MAREK SAAL	Juhatuse liige	01.07.2014
AIVE KUKK	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aive.kukk@kadiaros.ee
E-posti aadress	anneurb@hotmail.ee