

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava/talu nimi, Pronksi 7/9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 6313095, +372 5651107

faks: +372 6313095

e-posti aadress: krista@surfhouse.ee, raoul@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a. Käesolev majandusaasta aruanne on OÜ Surfhouse kontserni aruanne.

Kontserni põhitegevuseks on spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent, hooldus ja koolitus.

2013.a. konsolideeritud majandusnäitajad olid järgmised:

	2013	2012
Müügitulu	2 979 193	2 880 700
Tulu kasv	3,4 %	7,0 %
Puhaskasum	55 265	-9 349
Kasumi kasv	691,1 %	33,7 %
Puhasrentaablus	1,9 %	-0,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,9
ROA	2,2 %	-0,4 %
ROE	5,7 %	-1,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõtte ei ole. Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole.

Kontsernis on kokku põhikohaga töötajaid 37 ning nende tööjõukulu aruandeperioodil oli 322 808 eurot. Juhatusel liikmele maksti tasu 10 200 eurot..

2014 .a. loodame lõpetada 2013 aastast paremate majandusnäitajatega. Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	260 958	85 378	2
Nõuded ja ettemaksed	455 126	447 839	3
Varud	1 499 729	1 556 187	4
Kokku käibevara	2 215 813	2 089 404	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 892	
Materiaalne põhivara	322 765	342 086	6
Immateriaalne põhivara	3 602	5 108	7
Kokku põhivara	326 367	350 086	
Kokku varad	2 542 180	2 439 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 622	90 126	8
Võlad ja ettemaksed	1 075 105	998 930	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	1 169 727	1 089 056	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	394 910	436 995	8
Kokku pikaajalised kohustused	394 910	436 995	
Kokku kohustused	1 564 637	1 526 051	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Ülekurss	1 352	1 352	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Realiseerimata kursivahed	24 790	23 839	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 879	766 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 265	-9 349	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	841 098	784 882	
Vähemusosalus	136 445	128 557	
Kokku omakapital	977 543	913 439	
Kokku kohustused ja omakapital	2 542 180	2 439 490	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 979 193	2 880 700	13
Muud äritulud	1 649	6 935	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 316 522	-2 247 803	
Mitmesugused tegevuskulud	-226 953	-181 135	14
Tööjõukulud	-322 808	-309 389	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 207	-37 505	6,7
Muud ärikulud	-5 716	-4 017	
Kokku ärikasum (-kahjum)	75 636	107 786	
Intressikulud	-12 483	-19 888	
Muud finantstulud ja -kulud	0	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 153	87 920	
Tulumaks	0	-83 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 153	4 656	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	55 265	-9 349	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	7 888	14 005	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	75 636	107 786	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 207	37 505	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	93	
Muud korrigeerimised	69	0	
Kokku korrigeerimised	33 276	37 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 287	142 902	
Varude muutus	56 458	-111 846	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 130	-107 069	
Makstud intressid	-12 483	10 612	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 924	-5 343	
Kokku rahavood äritegevusest	233 806	74 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 521	-6 612	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	250	6
Antud laenude tagasimaksed	2 881	0	
Laekunud intressid	3	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 637	-6 340	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	226 432	249 950	
Saadud laenude tagasimaksed	-264 021	-284 748	
Makstud dividendid	-11 000	-20 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 589	-54 898	
Kokku rahavood	175 580	13 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 378	71 892	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175 580	13 402	
Valuutakursside muutuste mõju	0	84	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 958	85 378	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 153	4 656
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	63 153	4 656
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	55 265	-9 349
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	7 888	14 005

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemussosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	1 352	256	21 341	766 228	162 741	954 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-9 349	14 005	4 656
Makstud dividendid						-48 189	-48 189
Muud muutused omakapitalis				2 498			2 498
31.12.2012	2 556	1 352	256	23 839	756 879	128 557	913 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)					55 265	7 888	63 153
Muud muutused omakapitalis				951			951
31.12.2013	2 556	1 352	256	24 790	812 144	136 445	977 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ Surfhouse (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohtadeks on Eesti Vabariik ja Läti Vabariik ning põhitegevuseks spordikaupade jae- ja hulgimüük, hooldus ja koolitus. OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 10.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütarettevõtte SIA RB Projekts Läti lattides koostatud aruannete ümberarvestusel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- vara ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

- tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber aruandeperioodi kaalutud keskmise alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmist meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste

tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
ehitised	20 aastat
muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulist mõju omavaid omanikke;

juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;

olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	3 311	2 070
Raha pangas	257 647	83 308
Kokku raha	260 958	85 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	398 599	398 599	
Ostjatelt laekumata arved	398 599	398 599	
Muud nõuded	41 833	41 833	
Laenunõuded	41 833	41 833	
Ettemaksed	8 469	8 469	
Tulevaste perioodide kulud	8 469	8 469	
Muud lühiajalised nõuded	6 225	6 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 126	455 126	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	389 647	389 647	
Ostjatelt laekumata arved	389 647	389 647	
Muud nõuded	42 138	42 138	
Laenunõuded	42 138	42 138	
Ettemaksed	8 130	8 130	
Tulevaste perioodide kulud	8 130	8 130	
Muud lühiajalised nõuded	10 816	7 924	2 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 731	447 839	2 892

Antud lühiajaliste laenude intress on 0%, alusvaluuta LVL.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 441 548	1 510 046
Ettemaksed varude eest	58 181	46 141
Kokku varud	1 499 729	1 556 187

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40003537480	SIA RB Projekts	Läti	spordikaupade jae- ja hulgimüük	51	51
10024102	Surfar OÜ	Eesti	spordikaupade jae- ja hulgimüük	84.82	84.82

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	31.12.2013
Surfar OÜ	603 318	0	0	0	603 318
RB Projekts SIA	78 942	0	0	0	78 942
Kokku	682 260	0	0	0	682 260

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	409 548	44 269	44 269	95 294	549 111
Akumuleeritud kulum	-82 716	-25 863	-25 863	-69 545	-178 124
Jääkmaksumus	326 832	18 406	18 406	25 749	370 987
Ostud ja parendused				6 612	6 612
Amortisatsioonikulu	-18 280	-5 785	-5 785	-9 913	-33 978
Muud muutused				-1 535	-1 535
31.12.2012					
Soetusmaksumus	409 548	39 069	39 069	91 890	540 507
Akumuleeritud kulum	-100 996	-26 448	-26 448	-70 977	-198 421
Jääkmaksumus	308 552	12 621	12 621	20 913	342 086
Ostud ja parendused		6 225	6 225	6 296	12 521
Amortisatsioonikulu	-18 279	-6 363	-6 363	-7 116	-31 758
Muud muutused				-84	-84
31.12.2013					
Soetusmaksumus	409 548	45 294	45 294	98 102	552 944
Akumuleeritud kulum	-119 275	-32 811	-32 811	-78 093	-230 179
Jääkmaksumus	290 273	12 483	12 483	20 009	322 765

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	0	250
Kokku	0	250

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	17 150	17 150
Akumuleeritud kulum	-8 515	-8 515
Jääkmaksumus	8 635	8 635
Amortisatsioonikulu	-3 527	-3 527
31.12.2012		
Soetusmaksumus	17 150	17 150
Akumuleeritud kulum	-12 042	-12 042
Jääkmaksumus	5 108	5 108
Amortisatsioonikulu	-1 506	-1 506
31.12.2013		
Soetusmaksumus	17 150	17 150
Akumuleeritud kulum	-13 548	-13 548
Jääkmaksumus	3 602	3 602

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	52 581	52 581			2,241%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	52 581	52 581					
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	436 951	42 041	394 910		1,941%	EUR	2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	436 951	42 041	394 910				
Laenukohustused kokku	489 532	94 622	394 910				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	50 000	50 000			2,825%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	477 121	40 126	436 995		1,975%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	477 121	40 126	436 995				
Laenukohustused kokku	527 121	90 126	436 995				

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud

1. Hüpoteegid korteriomandile asukohaga Tallinnas, Pronksi 7/9;
2. Kommertspandidid vallasvarale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	396 233	396 233			
Võlad töövõtjatele	41 100	41 100			
Maksuvõlad	211 473	211 473			10
Muud võlad	306 452	306 452			
Dividendivõlad	306 452	306 452			
Ostjate ettemaksed	2 019	2 019			
Muud lühiajalised kohustused	117 828	117 828			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 075 105	1 075 105			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	289 315	289 315			
Võlad töövõtjatele	26 027	26 027			
Maksuvõlad	237 129	237 129			10
Muud võlad	317 452	317 452			
Dividendivõlad	317 452	317 452			
Ostjate ettemaksed	3 324	3 324			
Muud lühiajalised kohustused	125 683	125 683			
Kokku võlad ja ettemaksed	998 930	998 930			

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	151 920	154 844
Käibemaks	40 784	57 926
Üksikisiku tulumaks	5 636	4 622
Sotsiaalmaks	11 741	18 225
Kohustuslik kogumispension	521	501
Töötuskindlustusmaksed	871	1 011
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211 473	237 129

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	641 593	597 934
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	170 550	158 945
Kokku tingimuslikud kohustused	812 143	756 879

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 041 541	2 066 067
Läti	814 427	692 730
Leedu	122 520	117 772
Itaalia	0	4 131
Saksamaa	379	0
Soome	326	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 979 193	2 880 700
Kokku müügitulu	2 979 193	2 880 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordikaupade hulgimüük	383 182	451 903
Spordikaupade jaemüük	2 596 011	2 428 797
Kokku müügitulu	2 979 193	2 880 700

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	14 403	16 003
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	98 510	61 813
Reklaam	16 825	12 939
Nõustamise, juriidilised- ja audiitorteenuse	10 949	11 323
Muud	86 266	79 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 953	181 135

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	246 027	235 635
Sotsiaalmaksud	76 781	73 754
Kokku tööjõukulud	322 808	309 389
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	34

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 870	10 450	188 708	24 950

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 425	202 414
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 114	265 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2013	2012
Arvestatud tasu	10 200	10 221

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	207	45
Nõuded ja ettemaksed	1 006 414	996 475
Kokku käibevara	1 006 621	996 520
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	682 260	682 260
Kinnisvarainvesteeringud	290 273	308 552
Kokku põhivara	972 533	990 812
Kokku varad	1 979 154	1 987 332
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	42 041	40 126
Võlad ja ettemaksed	307 535	318 535
Kokku lühiajalised kohustused	349 576	358 661
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	394 910	436 995
Kokku pikaajalised kohustused	394 910	436 995
Kokku kohustused	744 486	795 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	1 352	1 352
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187 512	880 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 992	306 733
Kokku omakapital	1 234 668	1 191 676
Kokku kohustused ja omakapital	1 979 154	1 987 332

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	48 987	48 987
Muud äritulud	0	5 585
Mitmesugused tegevuskulud	-1 562	-3 083
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 280	-18 280
Muud ärikulud	-1 083	-1 083
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 062	32 126
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	265 056
Intressikulud	-9 025	-14 404
Muud finantstulud ja -kulud	23 955	23 955
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 992	306 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 992	306 733

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 062	32 126
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 280	18 280
Kokku korrigeerimised	18 280	18 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 985	-10 435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-5 364
Makstud intressid	-9 025	-14 404
Kokku rahavood äritegevusest	16 332	20 203
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-36 000	-33 000
Antud laenude tagasimaksed	0	5 500
Laekunud intressid	60 000	30 500
Laekunud dividendid	11 000	18 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 000	21 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 170	-38 388
Makstud dividendid	-11 000	-18 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 170	-56 488
Kokku rahavood	162	-15 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	15 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	162	-15 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207	45

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 352	256	880 779	884 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)				306 733	306 733
31.12.2012	2 556	1 352	256	1 187 512	1 191 676
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-682 260	-682 260
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				435 490	435 490
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	1 352	256	940 742	944 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)				42 992	42 992
31.12.2013	2 556	1 352	256	1 230 504	1 234 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-682 260	-682 260
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				453 635	453 635
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	1 352	256	1 001 879	1 006 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL BURMANN	Juhatuse liige	01.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Surfhouse osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Surfhouse raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Surfhouse finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

01.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 265
Kokku	812 144

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Burmann	36912130311		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313095
Faks	+372 6313095
Mobiiltelefon	+372 5651107
E-posti aadress	krista@surfhouse.ee
E-posti aadress	raoul@surfhouse.ee
Veebilehe aadress	www.surfhouse.ee