

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Oja 59 Korterühistu

registrikood: 80168280

tänava/talu nimi, Oja 59

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80039

telefon: +372 53415397

e-posti aadress: riinakesk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole. Juhatusel liikmele on makstud autokompensatsiooni 767 eurot ja raamatupidamisteenuse eest on tasutud 460 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	809	28	2
Nõuded ja ettemaksed	1 712	2 201	
Kokku käibevara	2 521	2 229	
Kokku varad	2 521	2 229	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 135	1 732	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 135	1 732	
Kokku kohustused	1 135	1 732	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-193	800	
Aruandeaasta tulem	889	-993	
Kokku netovara	1 386	497	
Kokku kohustused ja netovara	2 521	2 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 780	13 142	4
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	14 780	13 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 891	-14 136	5
Kokku kulud	-13 891	-14 136	
Põhitegevuse tulem	889	-993	
Aruandeaasta tulem	889	-993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	889	-993	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	489	-1 901	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-597	791	
Kokku rahavood põhitegevusest	781	-2 103	
Kokku rahavood	781	-2 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	2 131	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	781	-2 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	28	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	690	800	1 490
Aruandeaasta tulem		-993	-993
31.12.2012	690	-193	497
Aruandeaasta tulem		889	889
31.12.2013	690	696	1 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01-31.12.2013.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka

muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	302	0
Pank	507	28
Kokku raha	809	28

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 135	1 135		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 732	1 732		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 732	1 732		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	993	0
Kommunaalmaksed	10 349	10 451
Haldustasud	2 691	2 691
Remondifond	747	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 780	13 142

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Küte ja soe vesi	7 929	6 661
Vesi ja kanalisatsioon	1 985	1 933
Elekter	199	185
Prügivedu	273	299
Sõiduauto komp.	767	767
Korralduskulu	0	64
Raamatupidamisteenus	460	518
Maja remondikulu	2 095	1 600
Maja haldamiskulu	183	2 109
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 891	14 136

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

Oja 59 Korteriühistu (registrikood: 80168280) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KESKÜLLA	Juhatuse liige	24.06.2014
MAIE PALIVERE	Juhatuse liige	01.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415397
E-posti aadress	riinakesk@gmail.com