

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Avitaja

**registrikood:** 11172454

**tänava/talu nimi,** Viirpuu 19  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Räni küla

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61702

**telefon:** +372 55688421

**e-posti aadress:** jutarei@hot.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara               | 10 |
| Lisa 4 Müügitulu                          | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Avitaja OÜ põhilised tegevusalad on sanitaartehnilise konsultatsiooni pakkumine ning sanitaartehniline ehitusteenus.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Avitaja OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute klientide leidmine ning majandustegevuse jätkamine.

Tõnu Reimus

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 19 311        | 21 005        |
| Finantsinvesteeringud                        | 18 601        | 18 058        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 834         | 6 312         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>43 746</b> | <b>45 375</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 1 292         | 1 690         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 292</b>  | <b>1 690</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 038</b> | <b>47 065</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 057         | 1 616         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 057</b>  | <b>1 616</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 057</b>  | <b>1 616</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 42 637        | 23 819        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 468        | 18 818        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 981</b> | <b>45 449</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>45 038</b> | <b>47 065</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 153           | 15 680        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -147          | -983          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 950        | -1 078        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 115        | -914          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 059</b> | <b>12 705</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 543           | 6 103         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 048         | 10            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 468</b> | <b>18 818</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 468</b> | <b>18 818</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 059        | 12 705        |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 115         | 914           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 115</b>  | <b>914</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 478           | -3 791        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -559          | 1 136         |
| Laekunud intressid                                       | 3             | 10            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-2 022</b> | <b>10 974</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -717          | -1 142        |
| Laekunud dividendid                                      | 1 045         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>328</b>    | <b>-1 142</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 694</b> | <b>9 832</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 21 005        | 11 173        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 694</b> | <b>9 832</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 19 311        | 21 005        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 23 819                      | 26 631 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 18 818                      | 18 818 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 42 637                      | 45 449 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 468                      | -1 468 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 41 169                      | 43 981 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Avitaja OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Avitaja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega otsestest seotud veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "müüdnud toodangu kulu". Materjalide jäägid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning maksumus üle 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud



soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud tööd vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud.

Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           |                 |               |
| <b>31.12.2011</b>                         | 11 955          | 11 955        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 6 103           | 6 103         |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>18 058</b>   | <b>18 058</b> |
| Kajastatud õiglates väärtuses             | 18 058          | 18 058        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 543             | 543           |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>18 601</b>   | <b>18 601</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 276                      | 1 276              | 3 990                    | 5 266  |
| Akumuleeritud kulum | -548                       | -548               | -3 256                   | -3 804 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 728                        | 728                | 734                      | 1 462  |
|                     |                            |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 1 142                      | 1 142              |                          | 1 142  |
| Amortisatsioonikulu | -469                       | -469               | -445                     | -914   |
|                     |                            |                    |                          |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 417                      | 2 417              | 3 992                    | 6 409  |
| Akumuleeritud kulum | -1 016                     | -1 016             | -3 703                   | -4 719 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 401                      | 1 401              | 289                      | 1 690  |
|                     |                            |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused |                            |                    | 717                      | 717    |
| Amortisatsioonikulu | -670                       | -670               | -445                     | -1 115 |
|                     |                            |                    |                          |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 417                      | 2 417              | 1 931                    | 4 348  |
| Akumuleeritud kulum | -1 686                     | -1 686             | -1 370                   | -3 056 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 731                        | 731                | 561                      | 1 292  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |               |
| Eesti                                       | 153        | 15 680        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>153</b> | <b>15 680</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>153</b> | <b>15 680</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |               |
| 4322                                        | 153        | 15 680        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>153</b> | <b>15 680</b> |

## **Lisa 5 Tööjõukulud**

(eurodes)

2013.a. Avitaja OÜ-s töötajaid ei olnud.

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**OÜ Avitaja (registrikood: 11172454) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU REIMUS        | Juhatuse liige     | 16.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 42 637        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 468        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 169</b> |

kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus | 4322       | 153             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Tõnu Reimus    | 36409032751                         | Viirpuu 19, Räni küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55688421  |
| E-posti aadress | jutarei@hot.ee |