

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ITM TRADE OÜ

registrikood: 11724356

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56969600

e-posti aadress: info@itm.ee

veebilehe aadress: www.itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

ITM TRADE OÜ asutati 23.09.2009 aastal.

Osaühing asutab alanikkonale järgmised teenused:

- SMS teenuste loomine ning haldamine
- reklaami teenused

2013 aastal tegutses juhatuse liige tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 352	80 908
Nõuded ja ettemaksed	215 778	262 052
Kokku käibevara	226 130	342 960
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	455 517	720 787
Materiaalne põhivara	295 302	202 104
Kokku põhivara	750 819	922 891
Kokku varad	976 949	1 265 851
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	729 478	1 071 859
Võlad ja ettemaksed	56 818	56 015
Kokku lühiajalised kohustused	786 296	1 127 874
Kokku kohustused	786 296	1 127 874
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 421	362 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 676	-226 616
Kokku omakapital	190 653	137 977
Kokku kohustused ja omakapital	976 949	1 265 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	398 688	848 636
Muud äritulud	147 388	20 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 653	-1 713 548
Tööjõukulud	-87 953	-77 105
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 667	-54 520
Muud ärikulud	-4 087	-40 731
Kokku ärikasum (-kahjum)	127 716	-1 016 435
Intressikulud	-77 586	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 546	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 676	-1 016 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 676	-1 016 435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	127 716	-1 016 435
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 667	54 520
Kokku korrigeerimised	4 667	54 520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 726	-143 144
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	803	996 907
Laekunud intressid	0	19
Makstud intressid	-77 586	-40 731
Muud rahavood äritegevusest	-97 388	-218 033
Kokku rahavood äritegevusest	-45 514	-366 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-186 120	-154 095
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	109 794	25 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 635	-915 167
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	413 300	431 110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	317 339	-613 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	101 602	1 317 740
Saadud laenude tagasimaksed	-443 983	-296 314
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-342 381	1 021 426
Kokku rahavood	-70 556	41 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 908	39 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 556	41 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 352	80 908

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	362 037	364 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-226 616	-226 616
31.12.2012	2 556	135 421	137 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 676	52 676
31.12.2013	2 556	188 097	190 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ITM TRADE OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euron.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab ITM TRADE OÜ brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes saadud toetust eraldi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 352	80 908

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 414	531
Üksikisiku tulumaks	1 416	777
Sotsiaalmaks	5 329	3 554
Kohustuslik kogumispension	167	96
Töötuskindlustusmaksed	329	202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 655	5 160

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	236 730
Ostud ja parendused	915 167
Müügid	-431 110
31.12.2012	720 787
Ostud ja parendused	642
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	147 388
Müügid	-413 300
31.12.2013	455 517

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 572	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 907	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	147 388	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	5 359	26 615

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	65 802	57 259
Sotsiaalmaksud	22 151	19 846
Kokku tööjõukulud	87 953	77 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	758 626	1 071 859

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

ITM TRADE OÜ (registrikood: 11724356) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOSTIN	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 676
Kokku	188 097
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 097
Kokku	188 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	354116	88.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44572	11.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kostin	38408080235	Kaubamaja 6-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Sergei Astafjev	38505010229	Faehlmanni 5-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56969600
E-posti aadress	info@itm.ee
Veebilehe aadress	www.itm.ee