

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ühinenud Põllumehed

registrikood: 10554283

tänav a nimi,maja number: Tornimäe 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5027505

e-posti aadress: hanno@riismaa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Põllumehed peamised tegevusalad 2013 olid:

1. Investeeringute haldamine

1.1. Riskikapitali ja erakapitali investeeringud

Bole OÜ (www.bolefloor.com, aidati kaasa Aasia turgudele sisenemisel, investorite otsimisel ning finantside planeerimisel);

Domotics OÜ;

NOW! Innovations OÜ (www.nowinnovations.com);

Nematode Finance OÜ (jätkus kasumlikult toimiva kinnisvaraprojekti haldamine);

Galileo EQT OÜ (tegevus planeerimisel);

Sneugerstreuf OÜ

Kaaluti uude projekti sisenemist Hiiumaal.

1.2. Finantsinvesteeringud

Tegeleti turuanalüüsiga ja muudatuste tegemisega portfellis.

2. Juhtimiskonsultatsioonid

Leedu fond Litcapital (www.litcapital.lt, tegeleti projektide otsimise ja analüüsiga);

Kaks metallitööstusettevõtet.

3. M&A ja Corporate Finance alane tegevus.

Mitmed projekid käsil, tulud puuduvad.

4. Kinnisvara haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 672	11 379	
Finantsinvesteeringud	41 893	39 427	
Nõuded ja ettemaksed	55 733	57 295	2
Kokku käibevara	99 298	108 101	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 264	5 848	4
Finantsinvesteeringud	100	100	
Materiaalne põhivara	204 270	205 103	7
Kokku põhivara	210 634	211 051	
Kokku varad	309 932	319 152	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	12 000	
Võlad ja ettemaksed	97 895	101 647	8
Kokku lühiajalised kohustused	100 895	113 647	
Kokku kohustused	100 895	113 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 693	192 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 532	10 112	
Kokku omakapital	209 037	205 505	
Kokku kohustused ja omakapital	309 932	319 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	33 215	53 924	9
Muud äritulud	1 750	500	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 229	-44 498	
Tööjõukulud	-5 241	-5 460	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-833	-1 187	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 338	3 279	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-209	303	
Muud finantstulud ja -kulud	8 079	6 530	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 532	10 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 532	10 112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 338	3 279	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	833	2 515	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 750	0	
Kokku korrigeerimised	2 583	2 515	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 137	-3 099	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 752	-8 811	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 370	-6 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-427	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-625	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 229	12 948	
Antud laenud	-19 735	-24 795	
Antud laenude tagasimaksed	17 000	5 910	
Laekunud intressid	57	11	
Laekunud dividendid	759	939	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 685	-5 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	-4 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 058	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 000	14 058	
Kokku rahavood	-9 685	2 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 379	8 892	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 685	2 528	
Valuutakursside muutuste mõju	-22	-41	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 672	11 379	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	192 581	195 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 112	10 112
31.12.2012	2 556	256	202 693	205 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 532	3 532
31.12.2013	2 556	256	206 225	209 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ühinenud Põllumehed 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 224 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170	170	
Ostjatelt laekumata arved	170	170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 897	2 897	3
Muud nõuded	52 555	52 555	
Laenunõuded	39 792	39 792	
Intressinõuded	1 595	1 595	
Viitlaekumised	11 168	11 168	
Ettemaksed	111	111	
Tulevaste perioodide kulud	111	111	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 733	55 733	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 897	6 897	
Ostjatelt laekumata arved	6 897	6 897	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	443	443	3
Muud nõuded	49 573	49 573	
Laenunõuded	37 057	37 057	
Intressinõuded	1 347	1 347	
Viitlaekumised	11 169	11 169	
Ettemaksed	382	382	
Tulevaste perioodide kulud	382	382	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 295	57 295	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100		408	0
Üksikisiku tulumaks		36		29
Sotsiaalmaks		106		96
Kohustuslik kogumispension		6		
Ettemaksukonto jääk	2 797		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 897	148	443	125

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 139	5 348	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 125	500	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	6 264	5 848	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11660260	OÜ Sneugerstreuf	Eesti	Ärinõustamine	100	100
12100250	OÜ Galileo EQT	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Sneugerstreuf	2 848	-209	2 639
OÜ Galileo EQT	2 500		2 500
Kokku	5 348	-209	5 139

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12198160	Domotics OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	20	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Domotics OÜ	500	625	1 125
Kokku	500	625	1 125

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	9 785	5 416	38 876	0	3 182	42 058	557	189 499	189 499	247 315
Akumuleeritud kulum	0	0	-38 515	0	-1 516	-40 031	-93	0	0	-40 124
Jääkmaksumus	9 785	5 416	361	0	1 666	2 027	464	189 499	189 499	207 191
Ostud ja parendused	0	0	0	427	0	427	0	-1 329	-1 329	-902
Amortisatsioonikulu	0	0	-361	-78	-636	-1 075	-111	0	0	-1 186
31.12.2012										
Soetusmaksumus	9 785	5 416	25 727	427	3 182	29 336	557	188 170	188 170	233 264
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 727	-78	-2 152	-27 957	-204	0	0	-28 161
Jääkmaksumus	9 785	5 416	0	349	1 030	1 379	353	188 170	188 170	205 103
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-86	-636	-722	-111	0		-833
31.12.2013										
Soetusmaksumus	9 785	5 416	20 311	427	3 182	23 920	557	188 170	188 170	227 848
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 311	-164	-2 788	-23 263	-315	0		-23 578
Jääkmaksumus	9 785	5 416	0	263	394	657	242	188 170	188 170	204 270

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 234	2 234			
Võlad töövõtjatele	278	278			
Maksuvõlad	148	148			3
Muud võlad	95 235	95 235			
Dividendivõlad	74 629	74 629			
Muud viitvõlad	20 606	20 606			
Kokku võlad ja ettemaksed	97 895	97 895			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 535	2 535			
Võlad töövõtjatele	255	255			
Maksuvõlad	125	125			3
Muud võlad	98 732	98 732			
Dividendivõlad	74 629	74 629			
Muud viitvõlad	24 103	24 103			
Kokku võlad ja ettemaksed	101 647	101 647			

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 584	32 775
Leedu	8 631	21 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 215	53 924
Kokku müügitulu	33 215	53 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	33 215	53 924
Kokku müügitulu	33 215	53 924

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 940	4 099
Sotsiaalmaksud	1 301	1 361
Kokku tööjõukulud	5 241	5 460
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	2 423	0	2 238	0
Sidusettevõttjad	13 660	0	1 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 445	0	21 824	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	7 610	0	0	0	0	0
Sidusettevõttjad	0	0	12 660	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 500		2 375	9 000	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	8 919	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 358	17 197	18 295	3 410	4 000	4 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	3 940	3 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Osaühing Ühinenud Põllumehed (registrikood: 10554283) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 532
Kokku	206 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 225
Kokku	206 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	33215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Riismaa	37207050321	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	hanno@riismaa.com