

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Siili tn. 7/9 korteriühistu

registrikood: 80010231

tänava/talu nimi, Siili 7 abc

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13422

telefon: +372 6773977

e-posti aadress: silli.vesi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2013 ja kinnitatud majandusaastakava 2014

KÜ Siili 7/9 on registrisse kantud 06.06.1997. KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva maja aadressiga Siili 7 ja selle all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasusid, makstud ei ole. KÜ ei võtnud laenu.

2013. aastal tegevuse korraldamisel suuri muudatusi ei tehtud. Põhillsed lepingupartnerid on samad. 2013 lõpu seisuga töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avari- ja jooksevremonti ja õueala korrastustööd üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2013.a.

- 5-kordse soojussõlme tsirkulatsioonipumba vahetus 624 €
- energiaaudit kolmele majale 1980 €
- õueala ja maja fassaadi hooldustööd 110 €
- järeelvaataja/projektijuhi teenus 1200 €
- avari- ja hooldustööd mahus 1071 €

Majad kanti ehitisregistrisse kolme eraldi hoonena Siili 7a, 7b, 7c

Teostati majade energiaauditid. 2014 tellitakse maja renoveerimiseks projekt (välispiirete soojustuse ja arhitektuurilise lahenduse projekt, samuti kütte-, tarbevee ja ventilatsiooniprojektid).

30.juuni 2014 üldkoosolekule esiatatakse kinnitamiseks 2014 aasta (kuni muutva koosolekuni) majandusaasta kava:

- jätkata hooldus ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvaltele arvetele. (Prognoositavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.13 € ja koristusteenus 0.17 €)
- remondifondi koguda sisse makseid 7-kuud 0,3 € /m2 kohta ja 5 kuud 0.50 €/m2 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	77 571	47 440
Nõuded ja ettemaksed	21 237	24 678
Kokku käibevara	98 808	72 118
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 533	7 110
Kokku põhivara	5 533	7 110
Kokku varad	104 341	79 228
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 877	17 034
Kokku lühiajalised kohustused	13 877	17 034
Kokku kohustused	13 877	17 034
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 643	10 643
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 551	24 020
Aruandeaasta tulem	28 270	27 531
Kokku netovara	90 464	62 194
Kokku kohustused ja netovara	104 341	79 228

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	166 807	170 273
Annetused ja toetused	150	150
Muud tulud	660	680
Kokku tulud	167 617	171 103
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-136 625	-140 789
Tööjõukulud	-1 145	-1 207
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 577	-1 576
Kokku kulud	-139 347	-143 572
Põhitegevuse tulem	28 270	27 531
Aruandeaasta tulem	28 270	27 531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 270	27 531
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 577	1 576
Muud korrigeerimised	26	-38
Kokku korrigeerimised	1 603	1 538
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 415	-5 108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 157	4 964
Kokku rahavood põhitegevusest	30 131	28 925
Kokku rahavood	30 131	28 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 440	18 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 131	28 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 571	47 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2011	10 643	24 020		34 663
Aruandeaasta tulem		27 531		27 531
31.12.2012	10 643	51 551		62 194
Aruandeaasta tulem		28 270		28 270
31.12.2013	10 643	79 821		90 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidmistavaga. Hea raamatupidmistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	77 571	47 440

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Materjalid ja seadmed	Kokku
31.12.2011		
Sotlusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-38 395	-38 395
Jääkmaksumus	8 686	8 686
Ammortiseeritud kulu	-1 576	-1 576
31.12.2012		
Sotlusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-39 971	-39 971
Jääkmaksumus	7 110	7 110
Ammortiseeritud kulu	-1 577	-1 577
31.12.2013		
Sotlusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-41 548	-41 548
Jääkmaksumus	5 533	5 533

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	762	686
Sotsiaalmaksud	383	521
Kokku tööjõukulud	1 145	1 207
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	20 586	24 001

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30. juuni 2014

Silli tn. 7/9 korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Suga	Juhatuse liige	<u>30.06.2014</u>
Jevgeni Mäting	Juhatuse liige	<u>30.06.2014</u>
Ly Urke	Juhatuse liige	<u>30.06.2014</u>
Mare Kaiv	Juhatuse liige	<u>30.06.2014</u>
Olev Joa	Juhatuse liige	<u>30.06.2014</u>
^{riiutel} Sigrid Treufeldt	Juhatuse liige	<u>30.06.2014</u>
Tiina Klemm	Juhatuse liige	<u>30.06.2014</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773977
E-posti aadress	siili.vesi@mail.ee