

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Armor Mark OÜ

**registrikood:** 12171646

**tänavanimi, maja number:** Veerenni 58a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11314

**e-posti aadress:** riha@vealeidja.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Raha                                     | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 4 Varud                                    | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                 | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                     | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                              | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustused                          | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                     | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad       | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                              | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                               | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                           | 13 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud               | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                             | 14 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                           | 14 |
| Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 15 |
| Lisa 20 Intressikulud                           | 15 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                        | 15 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal 01.01.2013-31.12.2013 kinnisvarainvesteeringutega, enda kinnisvara rentimisega (EMTAK kood 68201 ) ning ärinõustamisega (70221). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Armor Mark OÜ jagunes ettevõttest Vealeidja OÜ, Bilansipäeva seisuga kuulub Fore OÜ-le 100%-line osalus Armor Mark OÜ-s.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 46 101         | 72 072         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 109         | 11 284         | 3       |
| Varud                                        | 0              | 222            | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>69 210</b>  | <b>83 578</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 419 700        | 419 700        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 1 066          | 0              | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>420 766</b> | <b>419 700</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>489 976</b> | <b>503 278</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 242 000        | 242 000        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73 661         | 82 788         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>315 661</b> | <b>324 788</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>315 661</b> | <b>324 788</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 175 990        | 372 051        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 175         | -196 061       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>174 315</b> | <b>178 490</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>489 976</b> | <b>503 278</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 29 945        | 35 412                     | 13      |
| Muud äritulud                               | 2 561         | 0                          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -451          | -5 721                     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 155       | -147 410                   | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -301          | 0                          | 7       |
| Muud ärikulud                               | -778          | -76 385                    | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-4 179</b> | <b>-194 104</b>            |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 4             | 17                         | 19      |
| Intressikulud                               | 0             | -1 974                     | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 175</b> | <b>-196 061</b>            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 175</b> | <b>-196 061</b>            |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                            |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 35 934         | 30 703                     |         |
| Muud äritegevuse tulude laekumised                       | 2 560          | 0                          |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -46 107        | -418 296                   |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -218                       |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -16 995        | -28 834                    |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-24 608</b> | <b>-416 645</b>            |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 367         | 0                          | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 128 700                    | 6       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 0              | 118 000                    |         |
| Laekunud intressid                                       | 4              | 17                         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 363</b>  | <b>246 717</b>             |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 253 000                    | 21      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -11 000                    | 21      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>242 000</b>             |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-25 971</b> | <b>72 072</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 72 072         | 0                          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-25 971</b> | <b>72 072</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 46 101         | 72 072                     | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>04.10.2011</b>           | 2 500                       | 0                           | 2 500    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -196 061                    | -196 061 |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                           | 372 051                     | 372 051  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 175 990                     | 178 490  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -4 175                      | -4 175   |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 171 815                     | 174 315  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.



**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

Põhivara amortisatsioonimäärad:  
masinad ja seadmed 8-20%.

**Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Armor Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
  - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
  - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
  - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 46 101        | 72 072        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>46 101</b> | <b>72 072</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 22 060        | 22 060         |
| Ettemaksed                        | 1 049         | 1 049          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 049         | 1 049          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>23 109</b> | <b>23 109</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 10 088        | 10 088         |
| Ettemaksed                        | 1 196         | 1 196          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 196         | 1 196          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 284</b> | <b>11 284</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|------------|------------|
| Ettemaksed varude eest | 0          | 222        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>222</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 31           |
| Käibemaks                                     | 420        | 4 199        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>420</b> | <b>4 230</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |          |
|-------------------------|----------|
|                         |          |
| <b>04.10.2011</b>       | 456 800  |
| Ostud ja parendused     | 243 200  |
| Müügid                  | -280 300 |
| <b>31.12.2012</b>       | 419 700  |
| <b>31.12.2013</b>       | 419 700  |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                  | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                  | 0     |
|                     |                         |                    |       |
| Ostud ja parendused | 1 367                   | 1 367              | 1 367 |
| Amortisatsioonikulu | -301                    | -301               | -301  |
|                     |                         |                    |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 1 367                   | 1 367              | 1 367 |
| Akumuleeritud kulum | -301                    | -301               | -301  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 066                   | 1 066              | 1 066 |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2013   | 04.10.2011 - 31.12.2012 |
|------------------|--------|-------------------------|
| Kasutusrenditulu | 22 272 | 27 840                  |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2013 | 04.10.2011 - 31.12.2012 |
|------------------|------|-------------------------|
| Kasutusrendikulu | 680  | 9 060                   |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen emaettevõtjalt              | 242 000    | 242 000                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 242 000    | 242 000                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 242 000    | 242 000                           |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen emaettevõtjalt              | 242 000    | 242 000                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 242 000    | 242 000                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 242 000    | 242 000                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 690        | 690                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 420        | 420                               |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 119        | 119                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 119        | 119                               |                     |             |         |
| Võlad emaettevõtjale             | 72 432     | 72 432                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 73 661     | 73 661                            |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 126      | 6 126                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 4 230      | 4 230                             |                     |             | 5       |
| Võlad emaettevõtjale             | 72 432     | 72 432                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 82 788     | 82 788                            |                     |             |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 135 734        | 139 032        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 36 081         | 36 958         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>171 815</b> | <b>175 990</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2013          | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |               |                            |
| Eesti                                                | 29 945        | 35 412                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>29 945</b> | <b>35 412</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>29 945</b> | <b>35 412</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |               |                            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 26 272        | 27 840                     |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 3 673         | 7 572                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>29 945</b> | <b>35 412</b>              |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013         | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 |
|----------------------------|--------------|----------------------------|
| Muud                       | 2 561        | 0                          |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2 561</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013       | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 27         | 355                        |
| Transpordikulud                                  | 51         | 499                        |
| Muud                                             | 373        | 4 867                      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>451</b> | <b>5 721</b>               |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 500           | 9 000                      |
| Energia                                | 2 190         | 848                        |
| Elektrienergia                         | 999           | 440                        |
| Kütus                                  | 1 191         | 408                        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 849         | 9 644                      |
| Lähetuskulud                           | 7 872         | 4 579                      |
| Koolituskulud                          | 885           | 417                        |
| Kinnisvaraobjektide remondikulud       | 20 210        | 113 198                    |
| Muud                                   | 649           | 9 724                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>35 155</b> | <b>147 410</b>             |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2013       | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 |
|------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0          | 74 717                     |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 4          | 157                        |
| Muud                                     | 774        | 1 511                      |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>778</b> | <b>76 385</b>              |

## Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

|                                                      | 2013     | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>4</b> | <b>17</b>                  |
| Intressitulu hoiustelt                               | 4        | 17                         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>4</b> | <b>17</b>                  |

## Lisa 20 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2013     | 04.10.2011 -<br>31.12.2012 |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | 0        | 1 974                      |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>0</b> | <b>1 974</b>               |

## Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | FORE OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | ESTONIA |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 314 432    | 314 432    |

| 04.10.2011 - 31.12.2012                                                                                                          | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0      | 248 000       | 6 000                       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 4 454  | 82 249        | 10 763                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 5 000         | 5 000                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Armor Mark OÜ (registrikood: 12171646) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO KOOST         | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 175 990        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 175         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>171 815</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 171 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>171 815</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 175 990        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 175         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>171 815</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 171 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>171 815</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 26272           | 87.73%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 3673            | 12.27%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Fore OÜ        | 12083942                            | Veerenni 58a-41, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | riha@vealeidja.ee |