

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

ärinimi: OÜ LANESEL

**registrikood: 11033362**

**tänava/talu nimi, Kustavi 9**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 76901

**telefon: +372 56227306**

**e-posti aadress:** m.valja@balteco.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 9 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

**Sissejuhatuseks** Osaühingu Lanesel põhitegevuseks investeringud teiste ettevõtete aktsia või osakapitali, finantsjuhtumise alased teenused.

### Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Lanesel müügitulu 37 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste osutamine.

OÜ Lanesel müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Lanesel puhaskasumiks kujunes 13 tuhat eurot.

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid OÜ Lanesel ei kanna.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Valuutakursside muutumise risk on ettevõttel olemas kuna osa investeringutest on tehtud erinevates valuutades.

### Investeeringud

Aruandeperioodil realiseeriti finantsinvesteeringuid 32 tuhat euro eest. Aruandeaasta lõpuks ulatus investeeringute kogusumma ligi 529 tuhat euronit.

**Personal** Osaühingu Lanesel juhatus koosneb ühest liikmest ja töötasu juhatuse liikme eest eraldi makstud ei ole. Aruandeaastal ettevõtte töötajate keskmine arv oli 1 inimene.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lanesel põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teostada teenuseid vähemalt samas mahus mis aruandeaastal ja leida uusi atraktiivseid investeerimisvõimalusi teiste ettevõtete aktsia või osakapitali.

Meeme Välja  
juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 57 036         | 9 737          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 236          | 4 494          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>60 272</b>  | <b>14 231</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 528 588        | 560 642        |
| Materiaalne põhivara                         | 23 957         | 30 929         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>552 545</b> | <b>591 571</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>612 817</b> | <b>605 802</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 6 380          | 12 117         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 469          | 2 663          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 849</b>   | <b>14 780</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 849</b>   | <b>14 780</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 210        | 581 997        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 946         | 6 213          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>603 968</b> | <b>591 022</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>612 817</b> | <b>605 802</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 37 519        | 31 629       |
| Muud äritulud                               | 20            | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -997          | -2 333       |
| Tööjõukulud                                 | -16 560       | -16 128      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 972        | -6 972       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>13 010</b> | <b>6 196</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 24            | 0            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -88           | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 946</b> | <b>6 196</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 946</b> | <b>6 196</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012           |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 13 010        | 6 196          |
| Korrigeerimised                                       |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6 972         | 6 972          |
| Muud korrigeerimised                                  | -1 488        | 17             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>5 484</b>  | <b>6 989</b>   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 064         | -2 520         |
| Laekunud dividendid                                   | 1 424         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>20 982</b> | <b>10 665</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |                |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0             | -15 410        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 32 054        | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>32 054</b> | <b>-15 410</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |                |
| Saadud laenud                                         | 0             | 9 452          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -5 737        | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-5 737</b> | <b>9 452</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>47 299</b> | <b>4 707</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 9 737         | 5 030          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>47 299</b> | <b>4 707</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 57 036        | 9 737          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 581 997                     | 584 809 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 213                       | 6 213   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 588 210                     | 591 022 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 12 946                      | 12 946  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 601 156                     | 603 968 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Varud

Varusid hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Bilansipäeva seisuga on varud kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad soetusmaksumusega alla 1000 euro kantakse kuludesse täissummas soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast. Kinnisvara investeeringud kajastatakse turuhinnas ja amortisatsiooni nendelt ei arvestata.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kahe ja poole aasta jooksul lineaarsel meetodil.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt



väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Tulud

Toodetud kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-------------------|---------------|--------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>57 036</b> | <b>9 737</b> |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 37 519        | 31 629        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>37 519</b> | <b>31 629</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 519</b> | <b>31 629</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| juhtimis-ja finantskonsultatsioonid         | 37 519        | 31 629        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 519</b> | <b>31 629</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 12 000        | 12 000        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 560         | 4 128         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>16 560</b> | <b>16 128</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 12 000 | 12 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**OÜ LANESEL (registrikood: 11033362) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEEME VÄLJA        | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 210        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 946         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>601 156</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 37519           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Meeme Välja    | 36511012726                         | Kustavi 9,<br>Tabasalu alevik,<br>Harku vald, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56227306      |
| E-posti aadress | m.valja@balteco.ee |