

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänava/talu nimi, Pärna allee 13

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 4464235, +372 5036321

faks: +372 4464296

e-posti aadress: vahur@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

AS White Beach Development jätkas aruandeaastal oma põhitegevust – Valgeranna Golfiväljaku majandamist. Aastatel 2011/2012 tehtud väljaku remont ja uued rakendatud hoolduvõtted tagasid meie väljakule väga hea kvaliteedi, mida hindasid kõrgelt kõik mängijad nii Eestist kui ka välisriikidest. 2013 aasta sügisel tunnustas meie tööd ka Eesti Golfi Liit, kes tunnistas 2013 aasta eesti parimaks väljakuhooldajaks White Beach Development AS *head greenkeeper*’i Aare Väginen’i.

Kõik see avaldas positiivset mõju ka 2013 aasta majandustulemustele. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga suurenesid nii mängukordade arv kui ka müügitulu ligi 40% võrra.

2013 aasta ettevõtte ärikuludesse kanti ühekordselt kohustus tütarettvõtte ees summas 147239.- EUR. Arvestuspõhimõtete muutmise (aastapiletite tuluks konteerimine ja laenuintresside arvestusperioodi muutus) tulemusena suurenesid ettevõtte 2013 kulud ühekordselt lisaks veel 16193.- võrra. Kui elimineerida eespool toodud ühekordsed mõjud, jääks 2012 aasta tulemiga (-77565.- EUR) võrreldavaks tulemiks -29447.- EUR. Alates 2014 aastast loodab ettevõtte jõuda kasumisse.

AS White Beach Development peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2013	2012
Müügitulu (tuh EUR)	227,0	163,0
Müügitulu kasv (%)	39,2	
Puhaskasum (tuh EUR)	-192,9	-77,6
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	-85,0	-47,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,8	0,4
ROA (puhaskasum / keskmine vara) %	-8,2	-3,8
ROE (puhaskasum / keskmine omakapital) %	-10,1	-5,0

2013. majandusaastal koosnes ettevõtte nõukogu kolmest liikmest ja juhatus kahest liikmest kusjuures üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmete tööd ei tasustatud ja nad ei saanud ettevõttest mingeid soodustusi ning neile ei ole väljastatud pante ega garantiisid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks.

Palgalisi töötajaid oli (taandatuna täistööajale) 7.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 863	6 640	2
Nõuded ja ettemaksed	18 690	20 333	3
Varud	8 235	4 960	4
Kokku käibevara	34 788	31 933	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	342 160	4 660	7
Materiaalne põhivara	1 971 275	1 980 037	8
Kokku põhivara	2 313 435	1 984 697	
Kokku varad	2 348 223	2 016 630	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	40 000	9
Võlad ja ettemaksed	40 883	35 448	10
Kokku lühiajalised kohustused	44 883	75 448	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	400 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	400 000	400 000	
Kokku kohustused	444 883	475 448	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 046 810	659 448	11
Ülekurs	167 675	0	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 734	959 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 879	-77 565	
Kokku omakapital	1 903 340	1 541 182	
Kokku kohustused ja omakapital	2 348 223	2 016 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	227 153	163 344	12
Muud äritulud	11 190	9 266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 628	-86 000	13
Mitmesugused tegevuskulud	-27 447	-18 984	14
Tööjõukulud	-97 206	-68 675	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 740	-47 510	8
Muud ärikulud	-148 112	-561	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-170 790	-49 120	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 089	-28 445	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-192 879	-77 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 879	-77 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-170 790	-49 120	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 740	47 510	8
Kokku korrigeerimised	50 740	47 510	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 822	-10 817	
Varude muutus	-3 275	-4 960	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 824	14 772	
Makstud intressid	-22 089	-28 445	
Kokku rahavood äritegevusest	-120 768	-31 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 978	-44 213	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-337 500	0	6
Antud laenud	-3 100	-10 400	
Antud laenude tagasimaksed	0	63 878	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-382 578	9 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 000	96 250	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 468	-68 900	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	555 037	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	504 569	27 350	
Kokku rahavood	1 223	5 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 640	1 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 223	5 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 863	6 640	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	659 568		959 179	1 618 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-77 565	-77 565
Muud muutused omakapitalis	-120		120	0
31.12.2012	659 448		881 734	1 541 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-192 879	-192 879
Emiteeritud aksiakapital	387 362	167 675		555 037
31.12.2013	1 046 810	167 675	688 855	1 903 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2013.a.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid).

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Finantsinvesteeringute müügist saadud ja õiglase väärtuse muutuste kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõtja, kes omab rohkem kui 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtja on äriühing, mille üle on investoril oluline mõju, kuid ei oma otsest kontrolli. Tütar- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Ettevõttes on põhivara väiksemaks maksumuseks 600 EUR

Ettevõttes on põhivaraks MAA tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%

Ülejäänud põhivara kulumiarvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2%,

väljaku hoolamise tarbeks soetatud masinate kulum 13-20% vastavalt umbkaudset kasulikku tööiga arvestades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete summa nüüdisväärtuses. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara amortisatsiooniperioodiks on rendi periood.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Aksiaselts White Beach Developmendi poolt vaadatuna on seotud osapooled järgmised:

Pajker AS - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses

White Beach Golf OY - sidusettevõtte

Andropoff AS - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses

Audru Mõis OÜ - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses

Paavon Peruna OY - ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Torglen OÜ - juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud

Ragner Matsalu - omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Paavo Juhani Perämäki - omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Sularaha kassas	495	448	
Arvelduskontod	7 368	6 192	
Kokku raha	7 863	6 640	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 509	1 509	
Ostjatelt laekumata arved	1 509	1 509	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	5
Muud nõuded	11 424	11 424	
Laenunõuded	11 424	11 424	
Muud nõuded	5 487	5 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 690	18 690	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 826	1 826	
Ostjatelt laekumata arved	1 826	1 826	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 191	1 191	5
Muud nõuded	8 324	8 324	
Laenunõuded	8 324	8 324	
Ettemaksed	3 505	3 505	
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Muud nõuded	5 487	5 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 333	20 333	

Laenunõuded summas 11424 EUR koosnevad järgmistest nõuetest:

AS Pajker 8324 EUR intressiga 6% aastas ja tasumistähtajaga 31.12.2014

MTÜ Eesti Golfiväljakute Ühendus 3100 EUR 2% aastas ja tasumistähtaeg 01.05.2014

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	7 234	3 489	
Müügiks ostetud kaubad	1 001	841	
Ettemaksed varude eest	0	630	
Kokku varud	8 235	4 960	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 350	0	1 503
Üksikisiku tulumaks	0	1 537	0	1 238
Sotsiaalmaks	0	3 025	0	2 438
Kohustuslik kogumispension	0	182	0	147
Töötuskindlustusmaksed	0	274	0	277
Ettemaksukonto jääk	270		1 191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	6 368	1 191	5 603

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
1471194-6	White Beach Golf OY	Soome	Spordirajatiste käitus	48	68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
White Beach Golf OY	4 660	337 500	342 160
Kokku	4 660	337 500	342 160

Kuna tütarettevõtte White Beach Golf OY bilansimaht ja käive jäävad alla 5% emaettevõtte bilansimahust ja käibest, siis ei ole emaettevõttele konsolideerimiskohustust.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	4 660	4 660
31.12.2012	4 660	4 660
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	4 660	4 660
Soetamine	337 500	337 500
31.12.2013	342 160	342 160

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011									
Soetusmaksumus	659 568	1 445 722	208 132	208 132	0	0	0		2 313 422
Akumuleeritud kulum	0	-157 497	-172 591	-172 591	0	0	0		-330 088
Jääkmaksumus	659 568	1 288 225	35 541	35 541	0	0	0		1 983 334
Ostud ja parendused	0	10 027	23 665	23 665	1 541	2 200	6 780	8 980	44 213
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	10 027				0	0		10 027
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				2 200	0	2 200	2 200
Muud ostud ja parendused			23 665	23 665	1 541	0	6 780	6 780	31 986
Amortisatsioonikulu	0	-28 948	-18 434	-18 434	-128	0	0		-47 510
31.12.2012									
Soetusmaksumus	659 568	1 455 749	231 797	231 797	1 541	2 200	6 780	8 980	2 357 635
Akumuleeritud kulum	0	-186 445	-191 025	-191 025	-128	0	0	0	-377 598
Jääkmaksumus	659 568	1 269 304	40 772	40 772	1 413	2 200	6 780	8 980	1 980 037
Ostud ja parendused		2 374	7 530	7 530	253	38 601	0	38 601	48 758
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		738							738
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 636				38 601	0	38 601	40 237
Muud ostud ja parendused			7 530	7 530	253		0		7 783
Amortisatsioonikulu		-29 138	-21 226	-21 226	-376				-50 740
Muud muutused							-6 780	-6 780	-6 780
31.12.2013									
Soetusmaksumus	659 568	1 458 123	239 327	239 327	1 794	40 801	0	40 801	2 399 613
Akumuleeritud kulum	0	-215 583	-212 251	-212 251	-504	0	0		-428 338
Jääkmaksumus	659 568	1 242 540	27 076	27 076	1 290	40 801	0	40 801	1 971 275

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Torglen	4 000	4 000			5%	EUR	31.12.2014	9
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000						
Pikaajalised võlakirjad								
Pohjanmaan Osuuspankki	400 000		400 000		POP-Prime+2,50%	EUR	31.01.2015	
Pikaajalised võlakirjad kokku	400 000		400 000					
Laenukohustused kokku	404 000	4 000	400 000					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Torglen	30 000	30 000			5%	EUR	01.07.2013	9
OÜ Audru Mõis	10 000	10 000			0	EUR	01.07.2013	
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000						
Pikaajalised laenud								
Pohjanmaan Osuuspankki	400 000		400 000		POP-Prime+2,50%	EUR	31.01.2015	
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000					
Laenukohustused kokku	440 000	40 000	400 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	659 568	659 448
Kokku	659 568	659 448

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid Audru vallas Valgeranna külas asuvatele Valgeranna Golfi (15904:003:1727) ja Jõeääre (15904:003:0965) kinnistutele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	956	956			
Võlad töövõtjatele	3 286	3 286			
Maksuvõlad	6 368	6 368			5
Muud võlad	6 460	6 460			
Intressivõlad	6 460	6 460			
Saadud ettemaksed	9 733	9 733			
Muud viitvõlad	14 080	14 080			
Kokku võlad ja ettemaksed	40 883	40 883			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 447	12 447			
Võlad töövõtjatele	2 099	2 099			
Maksuvõlad	5 603	5 603			5
Muud võlad	831	831			
Muud viitvõlad	831	831			
Saadud ettemaksed	14 468	14 468			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 448	35 448			

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Aktsiakapital	1 046 810	659 448	11
Aktsiate arv (tk)	16 382	10 320	
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90	

Aruandeaastal suurendati ettevõtte aktsiakapitali 387361,80 EUR võrra 6062 uue aktsia (nimiväärtusega EUR 63,90) emiteerimise teel. Aktsionärid tasusid iga aktsia eest 91,56 EUR, millest 27,66 EUR moodustas ülekurs.

Peale aktsiakapitali laiendamist on aktsiaseltsi aktsiakapital 1046810 EUR ja ülekurs 167675 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2014 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist 688855.- EUR võimalik omanikele dividendidena välja maksta 544195.- EUR, millega kaasneks dividendide tulumaksukohustus summas 144659.- EUR

Seisuga 31. detsember 2012 oleks olnud võimalik omanikele dividendidena välja maksta 596570.- EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 185164.- EUR.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	227 153	163 344	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	227 153	163 344	
Kokku müügitulu	227 153	163 344	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Spordirajatiste käitus 93111	227 153	163 344	
Kokku müügitulu	227 153	163 344	12

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	37 122	38 569	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 223	13 820	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	362	2 651	
Energia	19 250	22 323	
Elektrienergia	5 560	5 100	
Kütus	13 690	17 223	
Seadmete remondikulu	4 218	5 066	
Võistluste kulud	5 453	3 571	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 628	86 000	13

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	3 060	2 033	
Lähetuskulud	1 991	409	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 601	4 548	
Juriidiline teenus	0	30	
Audiitorteenus	1 300	2 000	
Liikmemaks	6 500	700	
Reklaami- ja messikulud	2 728	4 594	
IT teenused	3 079	1 638	
Pangateenused	2 664	2 804	
Muud	1 524	228	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 447	18 984	14

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	72 563	51 098	
Sotsiaalmaksud	24 643	17 577	
Kokku tööjõukulud	97 206	68 675	15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	873	561	
Muud kulud	147 239	0	
Kokku muud ärikulud	148 112	561	16

Muudes ärikuludes summas 147239 EUR on kajastatud lepinguline kohustus tütaretevõtte White Beach Golf OY ees.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intrassikulu laenudelt	-15 416	-8 680	
Eelmiste perioodide intressikulu	-6 673	-16 292	
Eelmiste perioodide viivised	0	-3 473	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22 089	-28 445	17

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pajker AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	8 451	0	8 324	410
Tütarettevõtjad	5 487	14 080		
Sidusettevõtjad			0	10 332
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	374	0	140	14 745
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	34 678
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	268	302	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	147 239					
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	10 332
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 909	5 083	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	872	8	0	0	21 000	61 967
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	5 225	11	10 400	63 879	58 250	58 250
Sidusettevõtjad	0	3 738				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 634	1 165	5 500	13	12 000	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541	0			26 000	0

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

2014 aasta alguses seati ettevõtte omandis olevale Valgeranna Golfi kinnistule hoonestusõigus WBG Klubihoone OÜ kasuks. WBG Klubihoone OÜ kohustub sinna ehitama uue klubihoone ja andma selle üürile White Beach Development AS'ile.

Klubihoone ehitustööd algasid maikuu 2014 ja hoone avatakse 2015 aasta hooaja alguseks.

Sellel sündmusel on oluline positiivne mõju White Beach Development AS kassavoogudele ja majandustulemustele alates 2015 aastast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TAMM	Juhatuse liige	28.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts White Beach Development aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts White Beach Development raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaselts White Beach Development bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud soetusmaksumuses finantsinvesteeringud tütarettevõtte White Beach Golf OY aktsiatesse summas 342 tuh. eurot. Juhtkond ei ole bilansipäeva seisuga viinud läbi finantsinvesteeringute kaetava väärtuse testi, mistõttu finantsinvesteeringute kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansilisest väärtusest.

Aktsiaselts White Beach Development bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud materiaalne põhivara bilansilises maksumuses 1 971 tuh. eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali materiaalse põhivara väärtuse kohta, mistõttu nimetatud varade kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts White Beach Development finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

01. juuli 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 879
Kokku	688 855
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	688 855
Kokku	688 855

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	227153	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464235
Faks	+372 4464296
Mobiiltelefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee