

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fookus Arendus OÜ

registrikood: 11337725

tänava/talu nimi, Mahlamäe tn 1-27

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 6557260, +372 6557261

faks: +372 6557261

e-posti aadress: fookusa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2013. aastal ruumide üürile andmisega ja mitmesuguste teenuste osutamisega. 2014. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2013. aastal oli OÜ Fookus Arendus müügitulu 3 480 eurot ja selle moodustas ruumide üürile andmine.

OÜ Fookus Arendus majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2 319 eurot. Ettevõtte põhivarasid ei ole soetanud.

Osakapitali suurus on 2 556 eurot ja 2013. aastal see ei muutunud.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus. 2013. aastal töötasid ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud. Ühingu 2013 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 062	3 379	2
Nõuded ja ettemaksed	69 393	41 643	3
Kokku käibevara	70 455	45 022	
Kokku varad	70 455	45 022	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 000	0	
Võlad ja ettemaksed	348	234	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 348	234	
Kokku kohustused	23 348	234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 976	38 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319	3 297	
Kokku omakapital	47 107	44 788	
Kokku kohustused ja omakapital	70 455	45 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 480	3 560	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 226	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-441	11
Muud ärikulud	-10	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 144	3 119	
Muud finantstulud ja -kulud	175	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 319	3 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319	3 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 144	3 119	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	114	2	
Kokku rahavood äritegevusest	2 258	3 121	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-33 500	-9 550	
Antud laenude tagasimaksed	5 750	6 300	
Laekunud intressid	175	178	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 575	-3 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 000	0	
Kokku rahavood	-2 317	49	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 379	3 330	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 317	49	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 062	3 379	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	38 679	41 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 297	3 297
31.12.2012	2 556	256	41 976	44 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 319	2 319
31.12.2013	2 556	256	44 295	47 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fookus Arendus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fookus Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	380	380
Arvelduskontod	682	2 999
Kokku raha	1 062	3 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 506	19 506
Ostjatelt laekumata arved	19 506	19 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389
Muud nõuded	49 498	49 498
Laenunõuded	48 215	48 215
Intressinõuded	1 283	1 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 393	69 393
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 506	19 506
Ostjatelt laekumata arved	19 506	19 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389
Muud nõuded	21 748	21 748
Laenunõuded	20 465	20 465
Intressinõuded	1 283	1 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 643	41 643

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	19 506	19 506
Kokku nõuded ostjate vastu	19 506	19 506

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	389	389
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	389

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	48 215	48 215		
Intressinõuded	1 283	1 283		
Kokku muud nõuded	49 498	49 498		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 465	20 465		
Intressinõuded	1 283	1 283		
Kokku muud nõuded	21 748	21 748		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	178	178		
Tagatisraha	170	170		
Kokku võlad ja ettemaksed	348	348		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64	64		
Tagatisraha	170	170		
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 480	3 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 480	3 560
Kokku müügitulu	3 480	3 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	3 480	3 560
Kokku müügitulu	3 480	3 560

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	90	0
Elektrienergia	90	0
Kommunaalkulud	1 136	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 226	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	283
Mitmesugused bürookulud	100	144
Muud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100	441

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 498	23 000	19 998

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 500	5 750	23 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Fookus Arendus OÜ (registrikood: 11337725) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN-GUSTAV LEPP	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319
Kokku	44 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 319
Kokku	44 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin-Gustav Lepp	37602090227	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557260
Telefon	+372 6557261
Faks	+372 6557261
E-posti aadress	fookusa@gmail.com