

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Ikaros

registrikood: 80239560

tänavatalu nimi, Kaubamaja 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

e-posti aadress: Lillie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ikaros põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal soojustati ja värviti hoone hoovipoolne fassaad, hoone tänavapoolne fassaad kaeti osaliselt terrassiitkrohviga, remonditi rõdud, renoveeriti ja soojustati katus, teostati sanitaar-remont elamu trepikojas. Tööde maksumuseks 167901 EUR. Töid finantseeriti elanikelt kogutud remondifondi maksetest (16140 EUR) ja Swedbanka laenust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 787	27 644	
Nõuded ja ettemaksed	14 752	5 447	2
Kokku käibevara	35 539	33 091	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	146 905	0	2
Kokku põhivara	146 905	0	
Kokku varad	182 444	33 091	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 450	0	
Võlad ja ettemaksed	3 022	3 539	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 110	28 595	
Kokku lühiajalised kohustused	34 582	32 134	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	146 905	0	
Kokku pikaajalised kohustused	146 905	0	
Kokku kohustused	181 487	32 134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	957	957	
Kokku netovara	957	957	
Kokku kohustused ja netovara	182 444	33 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 061	14 056
Annetused ja toetused	0	1 338
Kokku tulud	26 061	15 394
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 365	-7 116
Mitmesugused tegevuskulud	-1 346	-1 286
Tööjõukulud	-2 077	-2 060
Muud kulud	0	-4 945
Kokku kulud	-23 788	-15 407
Põhitegevuse tulem	2 273	-13
Intressikulud	-2 275	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	13
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 273	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156 210	-1 684
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-517	-260
Laekunud intressid	2	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 485	654
Kokku rahavood põhitegevusest	-161 937	-1 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	159 929	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 574	0
Makstud intressid	-2 275	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	155 080	0
Kokku rahavood	-6 857	-1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 644	28 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 857	-1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 787	27 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	957	957
31.12.2012	957	957
31.12.2013	957	957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ikaros 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomanike vastu.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 302	4 302		
Ostjatelt laekumata arved	4 302	4 302		
Muud nõuded	157 355	10 450	53 000	93 905
Laenunõuded	157 355	10 450	53 000	93 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 657	14 752	53 000	93 905

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 447	5 447		
Ostjatelt laekumata arved	5 447	5 447		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 447	5 447		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 550	1 550
Sotsiaalmaksud	511	511
Kokku tööjõukulud	2 061	2 061
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Ikaros juhatuse liikmed 2013.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Allkirjaleht Korterühistu Ikaros 2013.aasta aastaaruandele.

Korterühistu Ikaros juhatuse liikmed kinnitavad 2013. aasta aastaaruande:

Nimi	Isikukood	Allkiri	Kuupäev
Bruno Kubja	37705274928		30.06.2014
Harri Jankovski	34603180214		30.06.2014
Kalle Uibo	37409110272		30.06.2014
Valeri Laur	34811080230		30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lillie@hotmail.ee