

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Leitvaagen

**registrikood:** 11942573

**tänavatalu nimi,** Valguse 17a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11618

**e-posti aadress:** ott.kikkas@mail.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara              | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                   | 11 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ LEITVAAGEN on asutatud 18.05.2010 aastal.

2013. aastal tegeles ettevõtja mitme erineva projektiga.

Osa investeerimisprojekte lõppes 2013. aastal.

Mõned projektid on pooleli, millega on plaanis jätkata järgnevatel aastatel.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 5 227          | 318            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 876          | 85 276         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 103</b>   | <b>85 594</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 243 992        | 238 823        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>243 992</b> | <b>238 823</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>253 095</b> | <b>324 417</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 222 000        | 282 000        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 312            | 2 480          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>222 312</b> | <b>284 480</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>222 312</b> | <b>284 480</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 381         | 8 260          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 154         | 29 121         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 783</b>  | <b>39 937</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>253 095</b> | <b>324 417</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 865         | 8 108          | 8       |
| Muud äritulud                               | 0              | 51             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -340           | -6 569         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -30 378        | -17 970        | 4       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -1             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-19 853</b> | <b>-16 381</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 909         | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12 608         | 45 502         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 154</b>  | <b>29 121</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 154</b>  | <b>29 121</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -19 853        | -16 381        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 30 378         | 17 970         | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>30 378</b>  | <b>17 970</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 657            | -2 008         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 204            | 108            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>11 386</b>  | <b>-311</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -35 547        | -158 318       | 4       |
| Antud laenud                                             | 0              | -250 000       |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 65 000         | 265 000        |         |
| Laekunud intressid                                       | 28 351         | 26 514         |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0              | -26 000        |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 0              | 152 636        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>57 804</b>  | <b>9 832</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 50 000         | 407 000        | 10      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -110 000       | -441 000       | 10      |
| Makstud intressid                                        | -4 281         | -4 274         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-64 281</b> | <b>-38 274</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>4 909</b>   | <b>-28 753</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 318            | 29 071         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>4 909</b>   | <b>-28 753</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 227          | 318            |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 8 260                       | 10 816 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 29 121                      | 29 121 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 37 381                      | 39 937 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -9 154                      | -9 154 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 28 227                      | 30 783 |

Täiendav informatsioon lisas 6.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Leitvaagen 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Leitvaagen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Masinad ja seadmed         | 5-20%  |
| Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks

on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 892         | 1 892          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 892         | 1 892          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 984         | 1 984          | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 876</b>  | <b>3 876</b>   |         |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 648           | 648            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 648           | 648            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 885         | 3 885          | 3       |
| Muud nõuded                        | 80 743        | 80 743         |         |
| Laenunõuded                        | 65 000        | 65 000         |         |
| Intressinõuded                     | 15 743        | 15 743         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>85 276</b> | <b>85 276</b>  |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |            | 31.12.2012   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0            | 312        | 0            | 108        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 984        |            | 3 885        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 984</b> | <b>312</b> | <b>3 885</b> | <b>108</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku          |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |                |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 101 000                 | 101 000               | 101 000        |
| Akumuleeritud kulum | -2 525                  | -2 525                | -2 525         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>98 475</b>           | <b>98 475</b>         | <b>98 475</b>  |
|                     |                         |                       |                |
| Ostud ja parendused | 158 318                 | 158 318               | 158 318        |
| Amortisatsioonikulu | -17 970                 | -17 970               | -17 970        |
|                     |                         |                       |                |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 259 318                 | 259 318               | 259 318        |
| Akumuleeritud kulum | -20 495                 | -20 495               | -20 495        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>238 823</b>          | <b>238 823</b>        | <b>238 823</b> |
|                     |                         |                       |                |
| Ostud ja parendused | 35 547                  | 35 547                | 35 547         |
| Amortisatsioonikulu | -30 378                 | -30 378               | -30 378        |
|                     |                         |                       |                |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 294 865                 | 294 865               | 294 865        |
| Akumuleeritud kulum | -50 873                 | -50 873               | -50 873        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>243 992</b>          | <b>243 992</b>        | <b>243 992</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 222 000    | 222 000                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 222 000    | 222 000                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 222 000    | 222 000                           |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 65 000     | 65 000                            |                     |             | 3%           | EUR         | 31.12.2013  |
| Lühiajaline laen                 | 217 000    | 217 000                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 282 000    | 282 000                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 282 000    | 282 000                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 22 299        | 29 531        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 5 928         | 7 850         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>28 227</b> | <b>37 381</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 10 865        | 8 108        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 865</b> | <b>8 108</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 865</b> | <b>8 108</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Sõidukite rentimine                         | 6 200         | 1 113        |
| Reklaamiteenus                              | 4 665         | 6 995        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 865</b> | <b>8 108</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 222 000    | 0          | 284 372    |

| 2013                                                                                                                             | Ostud         | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 3 120  | 0            | 0                           | 50 000        | 110 000                     |
|                                                                                                                                  |               |        |              |                             |               |                             |
| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud |        |              | Saadud laenude tagasimaksed |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 407 000       |        |              | 467 000                     |               |                             |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

**OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OTT KIKKAS         | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 381        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 154        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 227</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 28 227        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 227</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 5900            | 54.30%      | Jah            |
| Reklaami vahendamine meedias                                                  | 73121      | 4665            | 42.94%      | Ei             |
| Veeveetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent                            | 77341      | 300             | 2.76%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| OTT Invest OÜ  | 11272776                            | Valguse 17a       | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| E-posti aadress | ott.kikkas@mail.ee |