

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sinimäe Pargi 5

registrikood: 80183247

tänava/talu nimi, Pargi 5-13
maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 40101

telefon: +372 53412052

e-posti aadress: kremkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Revidendi arvamus	11

Tegevusaruanne

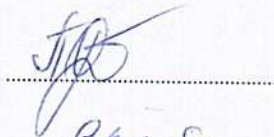
KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 1-le inimesele. Kokku maksti palka 606.-eurot. Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

Oksana Pavlova, juhatuse liige



Elena Lebedeva, juhatuse liige



Marianne Laineste, juhatuse liige



14.06 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 656	11 480	2
Nõuded ja ettemaksed	2 940	3 241	3
Kokku käibevara	17 596	14 721	
Kokku varad	17 596	14 721	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 302	10 072	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	11 302	10 072	
Kokku kohustused	11 302	10 072	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 553	4 197	
Aruandeaasta tulem	1 645	356	
Kokku netovara	6 294	4 649	
Kokku kohustused ja netovara	17 596	14 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 821	2 633	8
Annetused ja toetused	747	0	
Kokku tulud	4 568	2 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 676	-488	10
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-140	11
Tööjõukulud	-1 196	-1 198	12
Muud kulud	-10	-456	13
Kokku kulud	-2 923	-2 282	
Põhitegevuse tulem	1 645	351	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	1 645	356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 645	351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	301	-734
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 230	6 177
Kokku rahavood põhitegevusest	3 176	5 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood	3 176	5 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 480	5 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 176	5 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 656	11 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	96	4 197	4 293
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	96	4 197	4 293
Aruandeaasta tulem		356	356
31.12.2012	96	4 553	4 649
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	96	4 553	4 649
Aruandeaasta tulem		1 645	1 645
31.12.2013	96	6 198	6 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank AS	14 656	11 480
Kokku raha	14 656	11 480

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 940	3 241
Kokku nõuded ostjate vastu	2 940	3 241

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	29

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 020	2 020		
Võlad töövõtjatele	99	99		
Maksuvõlad	29	29		
Saadud ettemaksed	9 154	9 154		
Tulevaste perioodide tulud	9 154	9 154		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 302	11 302		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 387	2 387		
Võlad töövõtjatele	100	100		
Maksuvõlad	29	29		
Saadud ettemaksed	7 556	7 556		
Tulevaste perioodide tulud	7 556	7 556		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 072	10 072		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused	2 020	2 387
Kokku võlad tarnijatele	2 020	2 387

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	99	100
Kokku võlad töövõtjatele	99	100

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 145	2 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 676	488
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 821	2 633

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	747	0
Kokku annetused ja toetused	747	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	747	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2013	2012
Rahaline annetus	747	0
Kokku annetused ja toetused	747	0

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-1 676	-488
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 676	-488

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	0	-13
Kütus	0	-13
Mitmesugused bürookulud	-41	-127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41	-140

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-990	-990
Sotsiaalmaksud	-206	-208
Kokku tööjõukulud	-1 196	-1 198

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenused	-10	-456
Kokku muud kulud	-10	-456

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Revidendi arvamus

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2013 - 31.12.2013a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut: 2013.a. I poolaastal üks ja 2013.a. II poolaastal kaks juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomaniike võlgade seisu.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2013. a.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 2 940.- eurot, sellest kõikide korterite võlg 2013. a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2013. a. jaanuariku alguses ja tasumise tähtajad saabuvad samuti 2014. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2013. a. lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2013. a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013. a., kasimiga 1 645.-eurot kasjum ja bilansimahuga 17 596.- eurot.

Sinimäe, 14.06.2014. a.

Revident

Tamara Pavlova.....



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.14

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 (registrikood: 80183247) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Elena Lebedeva

Juhatuseliige

14.06.14

Marianne Laineste

Juhatuseliige

14.06.14

Oksana Pavlova

Juhatuseliige

14.06.14

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412052
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee