

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kase tn 12

registrikood: 80107427

tänavatalu nimi, Kase 12

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

e-posti aadress: erten@erten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2013.a tehti remonti 12 692 euro eest.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatusesimeesle maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 1 152 eurot ja ühele juhatusesimeesle arvuti kasutamise kompensatsiooni kokku 416 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 688	6 307
Nõuded ja ettemaksed	9 276	11 850
Kokku käibevara	10 964	18 157
Kokku varad	10 964	18 157
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 377	5 231
Kokku lühiajalised kohustused	3 377	5 231
Kokku kohustused	3 377	5 231
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 926	14 939
Aruandeaasta tulem	-5 339	-2 013
Kokku netovara	7 587	12 926
Kokku kohustused ja netovara	10 964	18 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 930	6 347
Muud tulud	3 988	3 988
Kokku tulud	12 918	10 335
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 692	-7 499
Mitmesugused tegevuskulud	-5 570	-4 859
Kokku kulud	-18 262	-12 358
Põhitegevuse tulem	-5 344	-2 023
Muud finantstulud ja -kulud	5	10
Aruandeaasta tulem	-5 339	-2 013

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 344	-2 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 574	-3 715
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 854	1 023
Laekunud intressid	5	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 619	-4 705
Kokku rahavood	-4 619	-4 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 307	11 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 619	-4 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 688	6 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	14 939	14 939
Aruandeaasta tulem	-2 013	-2 013
31.12.2012	12 926	12 926
Aruandeaasta tulem	-5 339	-5 339
31.12.2013	7 587	7 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 377	3 377		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 377	3 377		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 231	5 231		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 231	5 231		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Kase tn 12 (registrikood: 80107427) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Lind	Juhatuseliige	<u></u>
Indrek Aro	Juhatuseliige	<u>Ei' an Eestis</u>
Maie Jürisson	Juhatuseliige	<u></u>
Valeri Smusko	Juhatuseliige	<u>Ei' an Eestis</u>
Õie Limmer	Juhatuseliige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erten@erten.ee