

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu NÄITUSE 1

registrikood: 80031776

tänavatalu nimi, Näituse 1

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

e-posti aadress: monika.kirst@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse							
ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise							
põhimõtetest.							
Korterühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate							
äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.							
Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul							
ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.							
Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul							
palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 460 eurot.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 576	15 567	2
Nõuded ja ettemaksed	2 703	2 891	3
Kokku käibevara	15 279	18 458	
Kokku varad	15 279	18 458	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 311	2 357	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 819	15 559	
Kokku lühiajalised kohustused	15 130	17 916	
Kokku kohustused	15 130	17 916	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-97	-123	
Aruandeaasta tulem	-393	26	
Kokku netovara	149	542	
Kokku kohustused ja netovara	15 279	18 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 750	694	
Muud tulud	0	11	
Kokku tulud	6 750	705	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 056	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-679	5
Kokku kulud	-7 143	-679	
Põhitegevuse tulem	-393	26	
Aruandeaasta tulem	-393	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 064	3 756
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 869	15 495
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 702	-16 655
Laekunud intressid	0	11
Muud rahavood põhitegevusest	-480	-481
Kokku rahavood põhitegevusest	2 751	2 126
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 056	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 056	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	314	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	314	0
Kokku rahavood	-2 991	2 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 567	13 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 991	2 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 576	15 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	639	-123	516
Aruandeaasta tulem	0	26	26
31.12.2012	639	-97	542
Aruandeaasta tulem	0	-393	-393
31.12.2013	639	-490	149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt Eesti heast raamatupidamise tavast lähtudes eurodes. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kasjastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 576	15 567

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 703	2 891
Kokku nõuded ostjate vastu	2 703	2 891

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 311	2 311		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 311	2 311		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 357	2 357		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	-460	-460
Hoolduskulud	-250	-2
Kulu teenuste vahendamisest	-357	-198
Muud	-20	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-679

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	460	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu NÄITUSE 1 (registrikood: 80031776) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIRST	Juhatuse liige	30.06.2014
TANEL KANNEL	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monika.kirst@hotmail.ee