

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: **OÜ Vapper Mäger**

registrikood: 10914882

tänavanimi, Kesk

maja number: 27

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61502

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Üürile antakse hoonet

Elva kesklinnas. Igapäevane majandustegevus ettevõttel puudub.

Käive 2013aastal oli 21 637eurot ja kasum 16 103 eurot, mis saadi kinnisvara

väljaüürimisest.

Kulud koosnevad peamiselt renditava hoone kulumist ja kindlustusmaksetest.

Tööjõukulu ettevõttel ei ole. Juhatuse koosneb ühest liikmest, tasu temale arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 932	1 935	
Nõuded ja ettemaksed	45 178	24 282	
Kokku käibevara	47 110	26 217	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	133 270	137 587	3
Kokku põhivara	133 270	137 587	
Kokku varad	180 380	163 804	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 448	17 448	4
Võlad ja ettemaksed	4 063	3 590	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 511	21 038	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 779	26 779	4
Kokku pikaajalised kohustused	26 779	26 779	
Kokku kohustused	48 290	47 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	6
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 411	82 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 103	15 538	
Kokku omakapital	132 090	115 987	
Kokku kohustused ja omakapital	180 380	163 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 637	21 475	7
Mitmesugused tegevuskulud	-734	-844	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 317	-4 317	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 586	16 314	
Intressikulud	-483	-776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 103	15 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 103	15 538	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 586	16 314
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 317	4 317
Kokku korrigeerimised	4 317	4 317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 896	4 033
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	1
Makstud intressid	0	-293
Kokku rahavood äritegevusest	-3	24 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-24 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-24 360
Kokku rahavood	-3	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 935	1 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 932	1 935

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	15 978	1 598	82 873	100 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 538	15 538
31.12.2012	15 978	1 598	98 411	115 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 103	16 103
31.12.2013	15 978	1 598	114 514	132 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	45 178	24 282
Kokku nõuded ostjate vastu	45 178	24 282

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-37 049	-37 049
Jääkmaksumus	71 039	70 865	141 904
Amortisatsioonikulu	0	-4 317	-4 317
31.12.2012			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-41 366	-41 366
Jääkmaksumus	71 039	66 548	137 587
Amortisatsioonikulu	0	-4 317	-4 317
31.12.2013			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-45 683	-45 683
Jääkmaksumus	71 039	62 231	133 270

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	
Laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	0
Laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	348	348	0	0
Muud võlad	3 715	3 715	0	0
Intressivõlad	3 715	3 715	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	358	358	0	0
Muud võlad	3 232	3 232	0	0
Intressivõlad	3 232	3 232	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 590	3 590	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	15 978	15 978
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 637	21 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 637	21 475
Kokku müügitulu	21 637	21 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	21 475	21 475
kindlustus	162	0
Kokku müügitulu	21 637	21 475

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustusmaksed	487	664
Muud	247	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	734	844

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 942	0	47 459
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 178	0	24 282	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 103
Kokku	114 514
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 514
Kokku	114 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21475	99.25%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari-Ann Abel	44507282755	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	7989 EUR
Ragnar Abel	37903202729	Puiestee 15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	7989 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee
Veebilehe aadress	www.vappermager.ee