

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vasula 19

registrikood: 80062989

tänava/talu nimi, maja nr 19

maja ja korteri number:

küla: Vasula küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60502

telefon: +372 5014922

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Vasula 19 põhitegevusalaks on maja nr.19 haldamine.

2013. aastal ühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud. Liikmemaksudest kaeti valdavalt üldkulud. Keskküttetkatlad ehitati ümber graanulküttele sobivaks. Koos käivitamiskuludega kulus selleks 12411 EUR. Remonditasude jääk perioodi alguses oli 5008 EUR, sellele lisandus aasta jooksul sissemaksetena 3078 EUR.

Aruandeaasta lõpetati negatiivse tulemiga -2846 EUR.

MTÜ Korteriühistu Vasula 19 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 145	5 653
Nõuded ja ettemaksed	2 386	1 968
Varud	1 317	3 517
Kokku käibevara	5 848	11 138
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11	140
Kokku põhivara	11	140
Kokku varad	5 859	11 278
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 134	699
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 008
Kokku lühiajalised kohustused	3 134	5 707
Kokku kohustused	3 134	5 707
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 611	6 611
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 040	0
Aruandeaasta tulem	-2 846	-1 040
Kokku netovara	2 725	5 571
Kokku kohustused ja netovara	5 859	11 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 678	1 944	5
Tulu ettevõtlusest	281	-10	
Kokku tulud	10 959	1 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 411	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265	-2 848	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129	-130	
Kokku kulud	-13 805	-2 978	
Põhitegevuse tulem	-2 846	-1 044	
Aruandeaasta tulem	-2 846	-1 044	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 846	-1 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129	130
Kokku korrigeerimised	129	130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-813
Varude muutus	2 200	2 125
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 573	1 810
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 508	2 212
Kokku rahavood	-3 508	2 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 653	3 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 508	2 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 145	5 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 611	5 271	-1 747	10 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 611	5 271	-1 747	10 135
Aruandeaasta tulem			-1 040	-1 040
Muutused reservides		-263	1 747	1 484
31.12.2012	6 611	5 008	-1 040	10 579
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-5 008		-5 008
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 611	0	-1 040	5 571
Aruandeaasta tulem			-2 846	-2 846
31.12.2013	6 611	0	-3 886	2 725

Seoses arvestuspõhimõtete muutmisega kajastub remondiks kogutav reserv bilansis tulevaste perioodide ettemakstud tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Vasula 19 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Remondiks kogutavad maksed kajastuvad kohustuste all tulevaste perioodide ettemakstud tuludena.

Varud

KÜ Vasula 19 käsitleb varudena küttepuid ning graanuleid. Küttematerjali kulu arvestatakse kaalutud keskmise meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ Vasula 19 korteriomanikke.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 592	1 944
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 086	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 678	1 944

Liikmemaksud kogutakse liikmetelt igakuiselt 12 EUR liikme kohta kuus. Kasutatakse mitmesuguste tegevuskulude katteks. Liikmetelt kogutud remonditasude jääk perioodi alguseks oli 5008 EUR, sellele lisandus perioodi jooksul kogutud 3078 EUR. Kasutati majandusaastal keskküttekatelde ümberehitamiseks.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Vasula 19 ei kasutanud 2013.a. palgalist tööjõudu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 386	1 968

KÜ Vasula 19 juhatuse liikmetele ei makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Korteriühistu Vasula 19 (registrikood: 80062989) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT REBANE	Juhatuse liige	13.06.2014
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	19.06.2014
MAIE LAVRENTJEVA	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014922
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee