

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uus 22 Tallinnas

registrikood: 80115697

tänavanimi, maja number: Uus 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6411861

e-posti aadress: fredpotter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas põhitegevus on Uus tn. 22 elamu haldamine.

Ühistu esimees on Fred Potter, kellele töötasu ei makstud.

Ühistus töötas aruandeperioodil 1 inimene (koristaja), kellele arvestati töötasu 1 240 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	445	519	
Nõuded ja ettemaksed	5 131	5 270	
Kokku käibevara	5 576	5 789	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	64 665	67 705	
Kokku põhivara	64 665	67 705	
Kokku varad	70 241	73 494	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 262	3 040	3
Võlad ja ettemaksed	3 491	2 827	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 753	5 867	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 715	62 977	
Kokku pikaajalised kohustused	59 715	62 977	
Kokku kohustused	66 468	68 844	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 789	1 789	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 861	2 806	
Aruandeaasta tulem	-877	55	
Kokku netovara	3 773	4 650	
Kokku kohustused ja netovara	70 241	73 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 940	16 224	
Kokku tulud	16 940	16 224	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 992	-7 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 611	-2 556	
Tööjõukulud	-1 662	-1 667	6
Kokku kulud	-13 265	-11 390	
Põhitegevuse tulem	3 675	4 834	
Intressikulud	-4 552	-4 779	
Aruandeaasta tulem	-877	55	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 675	4 834
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 179	1 924
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	664	-179
Makstud intressid	-4 552	-4 779
Kokku rahavood põhitegevusest	2 966	1 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 040	-2 822
Laekunud sihtkapital	0	1 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 040	-1 370
Kokku rahavood	-74	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	519	89
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445	519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	337	2 806	3 143
Aruandeaasta tulem		55	55
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 452		1 452
31.12.2012	1 789	2 861	4 650
Aruandeaasta tulem		-877	-877
31.12.2013	1 789	1 984	3 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	21
Sotsiaalmaks	0	34
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	61

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	62 977	3 262	15 200	44 515	EUR
Pikaajalised laenud kokku	62 977	3 262	15 200	44 515	
Laenukohustused kokku	62 977	3 262	15 200	44 515	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	66 017	3 040	15 200	47 777	EUR
Pikaajalised laenud kokku	66 017	3 040	15 200	47 777	
Laenukohustused kokku	66 017	3 040	15 200	47 777	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 341	1 341		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Saadud ettemaksed	2 011	2 011		
Muud saadud ettemaksed	2 011	2 011		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 491	3 491		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 606	1 606		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Maksuvõlad	61	61		
Saadud ettemaksed	1 021	1 021		
Muud saadud ettemaksed	1 021	1 021		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 827	2 827		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	139	139
Kokku võlad töövõtjatele	139	139

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 240	1 240
Sotsiaalmaksud	422	427
Kokku tööjõukulud	1 662	1 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 651	93	2 057	149

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas (registrikood: 80115697) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED POTTER	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411861
E-posti aadress	fredpotter@hotmail.ee