

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AT Kinnisvara Investeeringute OÜ

registrikood: 10064343

tänavatalu nimi, Kentmanni 7-56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6449030, +372 53414663

e-posti aadress: mare@aristata.ee, toomas@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15

Tegevusaruanne

1. Aastal 2013 jätkati osaühingu omanduses oleva kinnisvara ja tütarettevõtete haldamist. Realiseerimise netokäive oli 171 409.00 eurot ja aruande aasta kahjum oli -4 106 eurot. Aruandeaasta kahjum kujunes tütarettevõtete majandustulemustest.
2. Aastal 2013 ei tehtud olulisi investeeringuid.
3. Aastal 2014 ei planeerita kinnisvaraportfellis olulisi muutusi.
4. Aastal 2014 kasumit ei planeerita, kuid püütakse vältida kahjumit.
5. Aastal 2013 ei tehtud arendus- ja uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka aastal 2014

Toomas Oosalu
Juhatuse liige
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	30 674	38 184
Finantsinvesteeringud	10 096	7 394
Nõuded ja ettemaksed	6 825	8 681
Varud	0	11
Kokku käibevara	47 595	54 270
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	112 329	108 746
Kinnisvarainvesteeringud	1 180 000	1 199 900
Materiaalne põhivara	14 840	17 098
Kokku põhivara	1 307 169	1 325 744
Kokku varad	1 354 764	1 380 014
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 598
Võlad ja ettemaksed	26 806	25 095
Kokku lühiajalised kohustused	26 806	28 693
Kokku kohustused	26 806	28 693
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 884	1 322 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 106	22 430
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 331 594	1 347 700
Vähemususalus	-3 636	3 621
Kokku omakapital	1 327 958	1 351 321
Kokku kohustused ja omakapital	1 354 764	1 380 014

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	171 409	179 512
Muud äritulud	99 082	63 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 533	-72 016
Mitmesugused tegevuskulud	-34 934	-33 226
Tööjõukulud	-32 143	-31 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 257	0
Muud ärikulud	-124 111	-73 771
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 513	31 743
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 787	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	358	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-916	31 743
Tulumaks	-3 190	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 106	31 743
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-4 106	22 430
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-3 636	3 621

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 513	31 743
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 257	2 311
Muud korrigeerimised	-5 660	-25 241
Kokku korrigeerimised	-3 403	-22 930
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 856	3 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 711	-665
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 513	11 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	19 064
Laekunud intressid	25	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 978	-955
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 003	18 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-55 584
Makstud dividendid	-12 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 000	-55 584
Kokku rahavood	-7 510	-26 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 184	64 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 510	-26 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 674	38 184

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 560	256	1 334 455	3 813	1 341 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 430	-3 813	18 617
Emiteeritud osakapital				3 621	3 621
Makstud dividendid			-12 001		-12 001
31.12.2012	2 560	256	1 344 884	3 621	1 351 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 106	-3 621	-7 727
Emiteeritud osakapital				-3 636	-3 636
Makstud dividendid			-12 000		-12 000
31.12.2013	2 560	256	1 328 778	-3 636	1 327 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on kirjeldatud olulisi raamatupidamispõhimõtteid, mida on kasutatud AT Kinnisvara Investeeringute OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (Grid-Emerek OÜ, AT Kinnisvarahaldus OÜ) finantsaruande koostamisel.

AT Kinnisvara Investeeringute OÜ 2013.a. konsolideeritud finantsaruanded on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud finantsinstrumendid, mis on kajastatud turuväärtuses.

AT Kinnisvara Investeeringute OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtted on kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest 20% kuni 50% kuulub kontsernile ja mille üle emaettevõttel on oluline mõju.

Tütarettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtte üle läheb üle omandajale ning on iga aktsiate soetamise kuupäev, kui äriühendus tekib järjestikuste aktsiasoetuste kaudu. Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud

aastaaruandes elimineeritud. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid kontserni arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AT Kinnisvarainvesteeringute OÜ ja tema tütarettevõtete Grid-Emerek OÜ ja AT Kinnisvarahaldus OÜ konsolideeritud finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Eelnevalt on kontserni tütarettevõtete kohta, kellel on omakorda tütarettevõtteid, koostatud konsolideeritud aruanded, mida on siis kontserni konsolideerimisel kasutatud. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisade järel, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtte omakapitalist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiad ja muid väärtabereid, ostjatelt laekumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, kui gruppide läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või kohustuse lepingu tingimustele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla deebitori olulised finantsraskused, pankrot või oma kohustuste mittetäitmine kontserni ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude summa, diskonteeritud efektiivse intressimääraga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal ning juhtkonna enda hinnangul, mis põhineb võrreldavatel tehingutel kinnisvaraobjektiga samas piirkonnas. Renditulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu". Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud ärikulud"/„ Muud äritulud”.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid võlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, kui grupile läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või kohustuse lepingu tingimustele.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 098	1 155
Arvelduskontod	23 276	10 329
Tähtajalised hoiused	4 300	26 700
Kokku raha	30 674	38 184

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 063	7 316
Kokku nõuded ostjate vastu	5 063	7 316

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	732		1 156
Üksikisiku tulumaks	381		471
Sotsiaalmaks	852		1 264
Kohustuslik kogumispension	46		52
Töötuskindlustusmaksed	70		116
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 081	2	3 059

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10261635	Grid Emerek OÜ	Eesti		100	100
10901276	AT Kinnisvarahalduse OÜ	Eesti		67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Grid Emerek OÜ	607 607	-71 936	535 671
AT Kinnisvarahalduse OÜ	20 121	-7 383	12 738
Kokku	627 728	-79 319	548 409

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 218 964
Ostud ja parendused	-19 064
31.12.2012	1 199 900
Ostud ja parendused	-19 900
31.12.2013	1 180 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 729	57 854
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 548	11 730

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid			
31.12.2011				
Soetusmaksumus	18 742	18 742	1 364	20 106
Akumuleeritud kulum	-468	-468	-229	-697
Jääkmaksumus	18 274	18 274	1 135	19 409
Ostud ja parendused			1	1
Muud ostud ja parendused			1	1
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875	-437	-2 312
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 742	18 742	1 365	20 107
Akumuleeritud kulum	-2 343	-2 343	-666	-3 009
Jääkmaksumus	16 399	16 399	699	17 098
Ostud ja parendused			-1	-1
Muud ostud ja parendused			-1	-1
Amortisatsioonikulu	-1 874	-1 874	-383	-2 257
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 742	18 742	1 364	20 106
Akumuleeritud kulum	-4 217	-4 217	-1 049	-5 266
Jääkmaksumus	14 525	14 525	315	14 840

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AT Kinnisvarateenused OÜ	3 598	3 598		
Lühiajalised laenud kokku	3 598	3 598		
Laenukohustused kokku	3 598	3 598		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 915	5 915		
Võlad töövõtjatele	3 773	3 773		
Maksuvõlad	2 081	2 081		
Muud võlad	13 451	13 451		
Saadud ettemaksed	1 586	1 586		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 806	26 806		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 737	10 737		
Võlad töövõtjatele	3 391	3 391		
Maksuvõlad	3 059	3 059		
Muud võlad	6 356	6 356		
Saadud ettemaksed	1 552	1 552		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 095	25 095		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 409	179 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 409	179 512
Kokku müügitulu	171 409	179 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	57 209	57 854
kinnisvara haldusteenus	11 768	12 438
kinnisvara hooldusteenus	17 674	19 494
käsitööesemete müük	77 341	84 299
juriidilised teenused	7 417	5 427
Kokku müügitulu	171 409	179 512

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	23 824	22 054
Sotsiaalmaksud	8 319	7 623
Muud		
Kokku tööjõukulud	32 143	29 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	20 000	15 755

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 097	10 283
Nõuded ja ettemaksed	21 033	28 418
Kokku käibevara	36 130	38 701
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	628 815	628 815
Kinnisvarainvesteeringud	750 000	681 000
Kokku põhivara	1 378 815	1 309 815
Kokku varad	1 414 945	1 348 516
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	396	816
Kokku pikaajalised kohustused	396	816
Kokku kohustused	396	816
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 884	1 322 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 849	22 430
Kokku omakapital	1 414 549	1 347 700
Kokku kohustused ja omakapital	1 414 945	1 348 516

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	32 797	28 502
Muud äritulud	99 000	63 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 889	-8 698
Mitmesugused tegevuskulud	-9 894	-10 021
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 000	-10 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 014	62 783
Muud finantstulud ja -kulud	25	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 039	62 783
Tulumaks	-3 190	-3 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 849	59 594

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 014	62 783
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	34 434
Muud korrigeerimised	0	-37 245
Kokku korrigeerimised	0	-2 811
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 385	-10 270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-420	0
Kokku rahavood äritegevusest	88 979	49 702
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	25	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	-69 000	-53 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 975	-53 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-12 000	-12 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 190	-12 000
Kokku rahavood	4 814	-15 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 283	25 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 814	-15 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 097	10 283

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	1 334 455	1 337 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 430	22 430
Makstud dividendid			-12 001	-12 001
31.12.2012	2 560	256	1 344 884	1 347 700
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 560	256	1 344 884	1 347 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 849	78 849
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2013	2 560	256	1 411 733	1 414 549

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

AT Kinnisvara Investeeringute OÜ (registrikood: 10064343) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	juhatuse liige (juhataja)	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 106
Kokku	1 328 778
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 314 778
Kokku	1 328 778

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 332 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 106
Kokku	1 328 778
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 314 778
Kokku	1 328 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25380	77.39%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	7417	22.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Iin	36309250235	Kentmanni tänav 7-55, Eesti	960 EUR
Toomas Oosalu	35904240219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
Mobiiltelefon	+372 53414663
E-posti aadress	mare@aristata.ee
E-posti aadress	toomas@at.ee