

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kalju

registrikood: 80090477

tänava/talu nimi, Laine 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 55593536

e-posti aadress: jaanhansson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalju tegutseb korteriühistuna aastast 2003. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 533	30 482	2
Nõuded ja ettemaksed	6 178	6 467	3
Kokku käibevara	39 711	36 949	
Kokku varad	39 711	36 949	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 683	8 725	
Kokku lühiajalised kohustused	6 683	8 725	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 990	32 186	
Kokku pikaajalised kohustused	36 990	32 186	
Kokku kohustused	43 673	40 911	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 962	0	
Aruandeaasta tulem	0	-3 962	
Kokku netovara	-3 962	-3 962	
Kokku kohustused ja netovara	39 711	36 949	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	44 216	44 215
Kokku tulud	44 216	44 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 090	-2 090
Mitmesugused tegevuskulud	-39 616	-43 577
Tööjõukulud	-2 510	-2 510
Kokku kulud	-44 216	-48 177
Põhitegevuse tulem	0	-3 962
Aruandeaasta tulem	0	-3 962

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3 962
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 283	1 282
Kokku korrigeerimised	1 283	1 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 338	-1 483
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	994	994
Laekunud intressid	22	23
Kokku rahavood põhitegevusest	961	-3 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 090	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 090	0
Kokku rahavood	3 051	-3 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 482	33 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 051	-3 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 533	30 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			-3 962	-3 962
31.12.2012			-3 962	-3 962
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muud muutused netovaras			0	0
31.12.2013			-3 962	-3 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalju 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Osapooled puuduvad

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinansteerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinansteerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinansteerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinansteerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastatakse laekunud summad bilansis tulenevaste perioodide tuluna.

Sihtfinansteerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 175	6 175
Ostjatelt laekumata arved	6 175	6 175
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 178	6 178
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 445	6 445
Ostjatelt laekumata arved	6 445	6 445
Muud nõuded	22	22
Intressinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 467	6 467

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 477	6 477		
Võlad töövõtjatele	149	149		
Maksuvõlad	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 683	6 683		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 905	5 905		
Võlad töövõtjatele	148	148		
Maksuvõlad	72	72		
Saadud ettemaksed	2 600	2 600		
Tulevaste perioodide tulud	2 600	2 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 725	8 725		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Erifond	1 222	891	1 166	3 279
Kap.remondifond	30 963	6 003	924	37 890
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 185	6 894	2 090	41 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 185	6 894	2 090	41 169

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Põhitegevustulud	44 216	44 215
Kokku tulu ettevõtlusest	44 216	44 215

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	33 769	37 730
Elektrienergia	856	855
Soojusenergia	32 913	36 875
Vesi	5 232	5 232
Prügivedu	615	615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 616	43 577

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013
Palgakulu	1 762
Sotsiaalmaksud	733
Pensionikulu	15
Kokku tööjõukulud	2 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Korteriühistu Kalju (registrikood: 80090477) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN HANSSON	Juhatuse liige	29.06.2014
AINO KONKSI	Juhatuse liige	30.06.2014
VARDO ROHTMETS	Juhatuse liige	30.06.2014
IVAR RAUDSEPP	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55593536
E-posti aadress	jaanhansson@hotmail.ee