

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Roo 47

registrikood: 80255470

tänavatalu nimi, Roo 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5015169

e-posti aadress: tegelane05@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roo 47 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 131	1 969	2
Nõuded ja ettemaksed	1 617	1 442	3
Kokku käibevara	6 748	3 411	
Kokku varad	6 748	3 411	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	271	194	5
Kokku lühiajalised kohustused	271	194	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 002	39 449	4
Kokku pikaajalised kohustused	38 002	39 449	
Kokku kohustused	38 273	39 643	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36 232	-37 530	
Aruandeaasta tulem	4 482	1 073	
Kokku netovara	-31 525	-36 232	
Kokku kohustused ja netovara	6 748	3 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 237	13 819	6
Annetused ja toetused	0	773	
Kokku tulud	12 237	14 592	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 407	-10 692	
Kokku kulud	-5 407	-10 692	
Põhitegevuse tulem	6 830	3 900	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 348	-2 827	
Aruandeaasta tulem	4 482	1 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 289	13 819
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	773
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 332	-10 692
Kokku rahavood põhitegevusest	6 957	3 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 447	-1 874
Makstud intressid	-1 942	-2 827
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-406	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 795	-4 701
Kokku rahavood	3 162	-801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 969	2 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 162	-801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 131	1 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	225	-37 530	-37 305
Aruandeaasta tulem		1 073	1 073
31.12.2012	225	-36 457	-36 232
Aruandeaasta tulem		4 482	4 482
Muud muutused netovaras		225	225
31.12.2013	225	-31 750	-31 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roo 47 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud kuluna.

Seotud osapooled

Roo 47 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, loetakse ühistu liikmeks üks omanikest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	5 131	1 969
Kokku raha	5 131	1 969

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 617	1 442
Nõuded KÜ liikmete vastu (tähtaja ületanud)	638	0
KÜ liikmetele esitamata arved kommunaalteenuste eest	979	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 617	1 442

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pank	38 002			38 002
Pikaajalised laenud kokku	38 002			38 002
Laenukohustused kokku	38 002			38 002

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB-lt	39 449			39 449
Pikaajalised laenud kokku	39 449			39 449
Laenukohustused kokku	39 449			39 449

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Üldelekter	13	0
Prügivedu	59	0
Vesi ja kanalisatsioon	199	0
Kokku võlad tarnijatele	271	194

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 210	1 210
haldustasud	692	692
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 476	7 476
Prügivedu	679	559
Üldelekter	163	124
Vesi ja kanalisatsioon	1 299	2 392
Kindlustus	374	373
Muud pisiremondid	344	993
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 237	13 819

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal KÜ-I Roo 47 töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.
KÜ Roo 47 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Korteriühistu Roo 47 (registrikood: 80255470) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS AAVAST	Juhatuse liige	17.06.2014
PEETER LEET	Juhatuse liige	30.06.2014
MARKO KALMUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015169
E-posti aadress	tegelane05@gmail.com